

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **1642**/BXD-QLN

V/v đề nghị thẩm định dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng, quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Hà Nội, ngày **19** tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Ngày 28/11/2023, Quốc hội đã thông qua Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, trong đó có giao Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung của Luật Kinh doanh bất động sản. Tiếp đó, ngày 08/01/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 19/QĐ-TTg về danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp 6, trong đó giao Bộ Xây dựng nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng, quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao và căn cứ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. Sau khi tiếp thu ý kiến góp ý của các Bộ, ngành, các địa phương, tổ chức, cá nhân, Bộ Xây dựng đã hoàn thiện lại dự thảo.

Để có cơ sở trình Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị Bộ Tư pháp có ý kiến thẩm định dự thảo Nghị định nêu trên. Hồ sơ gửi kèm theo gồm:

1. Tờ trình dự thảo Nghị định;
 2. Dự thảo Nghị định;
 3. Báo cáo về rà soát các VBQPPL có liên quan đến dự thảo Nghị định;
 4. Bản tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý; bản chụp các văn bản góp ý của các Bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
 5. Báo cáo đánh giá tác động các chính sách trong dự thảo Nghị định;
 6. Bản đánh giá thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị định;
 7. Báo cáo về lồng ghép bình đẳng giới trong dự thảo Nghị định;
- Xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VP, PC, QLN (2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Nguyễn Văn Sinh**