

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **8472** /BKHD-T-QLKKT

Hà Nội, ngày **21** tháng 12 năm 2020

V/v xin ý kiến thẩm định dự thảo
Quyết định về việc điều chỉnh ranh
giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải,
thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Thực hiện chủ trương của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 330/TB-VPCP ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã lập Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; góp ý của các Bộ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã thẩm định hồ sơ đề án và trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng (Tờ trình số 8405/TTr-BKHĐT ngày 18 tháng 12 năm 2020). Theo đó, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13 tháng 12 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg.

Căn cứ quy định tại Điều 98 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Kế hoạch và Đầu tư gửi Quý Bộ hồ sơ để thẩm định dự thảo Quyết định nêu trên. Hồ sơ bao gồm:

- Tờ trình Thủ tướng Chính phủ số 8405/TTr-BKHĐT ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

- Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

- Các văn bản số 241/TTr-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016, số 338/UBND-GT2 ngày 16 tháng 01 năm 2019, số 3070/UBND-GT2 ngày 28 tháng 5 năm 2019 và số 5496/UBND-QH2 ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng gửi kèm Đề án.

- Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến và góp ý của các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Giao thông vận tải và Quốc phòng.

- Các văn bản số 241/TTr-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016, số 338/UBND-GT2 ngày 16 tháng 01 năm 2019, số 3070/UBND-GT2 ngày 28 tháng 5 năm 2019 và số 5496/UBND-QH2 ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân thành phố Hải Phòng gửi kèm Đề án.

Ý kiến thẩm định của Quý Bộ đề nghị gửi về Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Chính phủ để tổng hợp, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư mong nhận được sự hợp tác của Quý Bộ./

Nơi nhận: *ve*

- Như trên (*kèm tài liệu*);
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Ban quản lý khu kinh tế thành phố Hải Phòng;
- Lưu VT, QLKKT.ĐH

#3



**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Trần Duy Đông

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /2020/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13 tháng 12 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định về sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13 tháng 12 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 1. Sửa đổi khoản 1 điều 2 Quy chế hoạt động của khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13 tháng 12 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 39/2013/QĐ - TTg ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ như sau:

“1. Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải có tổng diện tích khoảng 22.540 ha bao gồm:

Phần diện tích khu kinh tế hiện hữu là 22.540 ha, được điều chỉnh như sau:

- Đưa ra khỏi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải hiện hữu 687 ha, lấy từ diện tích đất ở đô thị theo quy hoạch trên địa bàn 02 xã Trung Hà và Ngũ Lão thuộc khu vực Bến Rừng, huyện Thủy Nguyên.

- Bổ sung vào ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải hiện hữu 687ha, từ diện tích của 04 xã An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành và Bát Trang, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Phạm vi ranh giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được xác định: các xã: Thủy Triều, An Lư, Phục Lễ, Phả Lễ, Lập Lễ, Tam Hưng và một phần các xã Trung Hà, Ngũ Lão huyện Thủy Nguyên; một phần thuộc địa bàn các xã: Tân Dương, Thủy Sơn, Dương Quan, Thủy; toàn bộ đảo Vũ Yên; phường Tràng Cát, quận Hải An; bán đảo Đình Vũ, quận Hải An; Đảo Cát Hải gồm các xã: Văn Phong, Hoàng Châu, Nghĩa Lộ, Đông Bài, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải; một phần các xã: Lê Lợi, Hồng Phong, Bắc Sơn, An Hòa, huyện An Dương và một phần các xã: An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành và Bát Trang, huyện An Lão.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày tháng năm 20.....

Điều 3. Các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Ủy ban Giám sát tài chính quốc gia;
- Ngân hàng Chính sách xã hội;
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan trung ương của các đoàn thể;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, CN (2b).

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**

Trịnh Đình Dũng



PHỤ LỤC: TÓM TẮT GÓP Ý CỦA CÁC BỘ, NGÀNH

(Gửi kèm theo công văn số 8472 /BKHĐT-QLKKT ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư)

1. Ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường (công văn số 6092/BTNMT-KH ngày 23 tháng 12 năm 2016)

- Thống nhất với đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 241/TTTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2016 về việc điều chỉnh địa giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3)

- Bổ sung, làm rõ nội dung đánh giá khả năng đáp ứng điều kiện bảo vệ môi trường khi mở rộng khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải theo quy định tại Điều 66 Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 35/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

- Trường hợp được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chỉ đạo cập nhật nhu cầu sử dụng đất Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của địa phương trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo chủ dự án lập báo cáo đánh giá tác động môi trường gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2. Ý kiến của Bộ Công Thương (công văn số 12414/BCT-KH ngày 22 tháng 12 năm 2016)

- Ủng hộ đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc mở rộng khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế, quy hoạch phát triển công nghiệp và quy hoạch sử dụng đất của địa phương.

- Làm rõ các điều kiện đáp ứng việc mở rộng khu kinh tế quy định tại Điều 7 Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ

- Cân nhắc phương án hoán đổi diện tích đất các khu công nghiệp kém hiệu quả, không có khả năng đầu tư

- Làm rõ khả năng kết nối hạ tầng giao thông của phía diện tích mở rộng gắn với phần diện tích khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải hiện hữu.

- Làm rõ phương án đền bù giải phóng mặt bằng, giải quyết việc làm cho người lao động địa phương khi triển khai dự án tại phần diện tích khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3).

3. Ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (công văn số 10757/BNN-CB ngày 16 tháng 12 năm 2016)

- Bổ sung tiềm năng, lợi thế đối với việc phát triển các ngành công nghiệp của địa phương, khả năng thu hút lao động, đóng góp của các khu công nghiệp thuộc khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải vào phát triển kinh tế cũng như chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương.

- Đánh giá hiện trạng đất nông nghiệp (loại cây, sản lượng) của 687 ha đất điều chỉnh tăng thêm của khu công nghiệp Tràng Duệ.

- Số lao động, số hộ dân bị ảnh hưởng do bị thu hồi diện tích đất và giải pháp nhằm đảm bảo sinh kế của người dân

- Chủ đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khả năng thu hút đầu tư vào khu công nghiệp nếu được điều chỉnh mở rộng

4. Ý kiến Bộ Quốc phòng (công văn số 816/BQP-TM ngày 25 tháng 01 năm 2017)

- Cơ bản thống nhất với chủ trương điều chỉnh địa giới khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải gắn liền với việc mở rộng khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3).

- Đề kết hợp chặt chẽ hai nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội với củng cố quốc phòng, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư lệnh Quân khu 3 xác định cụ thể vị trí, ranh giới, diện tích mở rộng khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) tại thực địa; khi xây dựng các công trình trong khu công nghiệp phải thực hiện theo Nghị định số 37/2016/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chương ngại vật hàng không và trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam.

5. Ý kiến của Bộ Tài chính (công văn số 916/BTC-ĐT ngày 19 tháng 01 năm 2017)

- Việc lập đề án điều chỉnh địa giới khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải gắn liền với việc mở rộng khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) là có cơ sở pháp lý.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng giải trình rõ các nội dung yêu cầu như quy định tại khoản 2 Điều 5 và khoản 3 Điều 7 Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ.

- Việc sử dụng 687 ha cho việc mở rộng khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) cần nghiên cứu đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020 thành phố Hải Phòng đang được nghiên cứu, xây dựng.

- Về áp dụng chính sách thuế: trường hợp được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt mở rộng khu công nghiệp Tràng Duệ giai đoạn 3 thuộc phân khu chức năng trong khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng thì khu công

ng nghiệp Trảng Duệ thuộc khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải nên chính sách ưu đãi thuế áp dụng theo khu kinh tế.

6. Ý kiến của Bộ Giao thông vận tải (công văn số 15340/BGTVT-KHĐT ngày 22 tháng 12 năm 2016)

- Ủng hộ việc mở rộng khu công nghiệp Trảng Duệ như Đề án điều chỉnh địa giới khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải gắn liền với việc mở rộng khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3)

- Đề nghị nghiên cứu các phương án kết nối để phát huy lợi thế về giao thông đường bộ của khu kinh tế như: điều kiện thuận lợi kết nối với khu vực kinh tế trọng điểm phía Bắc thông qua tuyến đường Tân Vũ – Lạch Huyện và cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, tuyến cao tốc Hà Nội – Hải Phòng nối với thành phố Hạ Long và kết nối với khu vực các tỉnh miền núi phía Bắc qua tuyến cao tốc Hà Nội – Lào Cai và Hà Nội – Thái Nguyên. Đồng thời thuận lợi kết nối với các tỉnh miền Trung và phía Nam thông qua tuyến cao tốc Bắc – Nam sẽ được Thủ tướng Chính phủ ưu tiên đầu tư trong thời gian tới.

- Về giao thông đường thủy: đề nghị nêu rõ trong thuyết minh các tuyến giao thông thủy phục vụ vận tải đến khu kinh tế như tuyến vận tải thủy sông Lạch Tray, sông Đa Độ... về hiện trạng, cấp kỹ thuật, tính không các cầu trên sông để có cơ sở tàu hành thủy phù hợp.

- Về lĩnh vực hàng hải: đề nghị cập nhật tiến độ dự án Cảng cửa ngõ quốc tế phía Bắc (Lạch Huyện).

7. Ý kiến Bộ Xây dựng (công văn số 2868/BXD-QHKT ngày 20 tháng 12 năm 2016)

- Cần phân tích, làm rõ tính pháp lý phù hợp các Quyết định đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bao gồm: Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội thành phố Hải Phòng đến năm 2020; Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng; Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2025.

- Làm rõ sự phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển công nghiệp đã được phê duyệt, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Xác định cụ thể diện tích đất lúa 2 vụ cần chuyển mục đích sử dụng của huyện An Lão; sự phù hợp khi chuyển đổi đất lúa sang đất phi nông nghiệp liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu của huyện An Lão và thành phố Hải Phòng; làm rõ tình hình phát triển kinh tế - xã hội, thực trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tính kết nối khu vực dự kiến lập quy hoạch mở rộng khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3)

- Khu đất dự kiến phát triển khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) phải đảm bảo thuận tiện, an toàn giao thông, kết nối với khu công nghiệp hiện hữu, các khu vực ngoài khu công nghiệp tạo điều kiện thuận lợi tốt nhất cho công nhân lao động; đảm bảo môi trường các khu dân cư lân cận; đảm bảo khoảng cách cách ly theo quy định. Do đó, đề nghị xem xét về quy mô, ranh giới mở rộng tránh làm ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của người dân và cảnh quan môi trường trong vùng.

Số: 8405/TTr-BKHĐT

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2020

TỜ TRÌNH**Về việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải,
thành phố Hải Phòng**

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng giải trình bổ sung Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải gắn liền với việc mở rộng khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) (gửi kèm Đề án). Về vấn đề này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

I. ĐỀ NGHỊ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG VÀ QUÁ TRÌNH XỬ LÝ

1. Tại Thông báo số 330/TB-VPCP ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đồng ý về chủ trương, giao thành phố Hải Phòng lập Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính, Công Thương xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

2. Năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có văn bản đề nghị mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) thêm 687 ha gắn với việc điều chỉnh mở rộng địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải (gửi kèm đề án)¹. Theo đó, sau khi điều chỉnh địa giới, diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải tăng thêm 687 ha và Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) sẽ là một bộ phận của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và sẽ được áp dụng ưu đãi đầu tư theo quy định đối với khu kinh tế.

3. Thực hiện nhiệm vụ được giao của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã gửi Đề án lấy ý kiến² và đã nhận được góp ý của 07 Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Quốc phòng³.

¹ Công văn số 241/TTr-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

² Công văn số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

³ Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường (công văn số 6092/BTNMT-KH ngày 23/12/2016), Tài chính (công văn số 916/BTC-ĐT ngày 19/01/2017), Công Thương (công văn số 12414/BCT-KH ngày 22/12/2016), Xây dựng (2868/BXD-QHKT ngày 20/12/2016), Giao thông vận tải (công văn số 15340/BGTVT-KHĐT ngày 22/12/2016), Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (công văn số 10757/BNN-CB ngày 16/12/2016) và Quốc phòng (công văn số 816/BQP-TM ngày 05/01/2017).

Sau khi nghiên cứu Đề án, ý kiến của 07 Bộ và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng⁴, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã đề nghị⁵ và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã có văn bản giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan đến Đề án (gửi kèm đề án đã được chỉnh lý và hoàn thiện)⁶.

Tổng hợp ý kiến của các Bộ, ngành và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có công văn 9048/BKHĐT-QLKKT ngày 06 tháng 11 năm 2017 báo cáo xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ về phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục (giai đoạn 3). Theo đó, kiến nghị: (i) việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục (giai đoạn 3) là mở rộng khu công nghiệp theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; (ii) đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng hoàn chỉnh Đề án mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục (giai đoạn 3) theo quy định của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

4. Tại công văn số 13630/VPCP-CN ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Xây dựng đồng chủ trì, cùng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và các cơ quan liên quan rà soát Quy hoạch phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và quy hoạch các khu công nghiệp liên quan trên địa bàn thành phố Hải Phòng, đề xuất xem xét việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải phù hợp với tình hình thực tế; đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững, nâng cao hiệu quả hoạt động của khu kinh tế, khu công nghiệp và hiệu quả sử dụng đất.

5. Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có 03 văn bản gửi Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đề nghị chỉ đạo các cơ quan chức năng rà soát quy hoạch phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và quy hoạch phát triển khu công nghiệp có liên quan trên địa bàn thành phố để đề xuất phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải⁷.

Theo Đề án và các văn bản giải trình⁸, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng kiến nghị điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải như sau:

(i) Đưa ra khỏi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải lấy từ đất ở đô thị

⁴ Các văn bản số 241/TTr-UBND ngày 18/11/2016, số 338/UBND-GT2 ngày 16/01/2019 và số 2070/UBND-GT2 ngày 28/5/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

⁵ Các công văn số 1460/BKHĐT-QLKKT ngày 27/02/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

⁶ Công văn số 2021/UBND-GT2 ngày 14/4/2017 và số 5210/UBND-GT12 ngày 22/8/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

⁷ Các công văn số 166/BKHĐT-QLKKT ngày 09/01/2018, số 1353/BKHĐT-QLKKT ngày 09/3/2018 và số 7394/BKHĐT-QLKKT ngày 18/10/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

⁸ Đề án gửi kèm công văn số 5496/UBND-QH2 ngày 31/8/2020; công văn số 338/UBND-GT2 ngày 16/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

theo quy hoạch trên địa bàn 02 xã Trung Hà và Ngũ Lão thuộc khu vực Bến Rừng, huyện Thủy Nguyên. Tổng diện tích đề nghị đưa ra khỏi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là 687 ha.

(ii) Điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) (tiếp giáp với Khu công nghiệp Trảng Duệ 1 và Trảng Duệ 2) thuộc một phần của 04 xã An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành và Bát Trang, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Tổng diện tích đề nghị bổ sung vào ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là 687 ha.

(iii) Bổ sung Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) với diện tích quy hoạch là 678 ha tại phần mở rộng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

Sau khi điều chỉnh, tổng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được giữ nguyên là 22.540 ha; Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) sẽ là một bộ phận của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và sẽ được áp dụng ưu đãi đầu tư theo quy định đối với khu kinh tế; tổng diện tích quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố tăng 687 ha.

II. HỒ SƠ, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC, THẨM QUYỀN VÀ PHẠM VI THẨM ĐỊNH

1. Phạm vi thẩm định

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đề nghị 02 nội dung: (i) điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3); (ii) bổ sung Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) với diện tích quy hoạch 687 ha vào quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP, "*Quy hoạch khu công nghiệp nằm trong khu kinh tế được tổng hợp vào Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng*".

Căn cứ quy định nêu trên, Bộ Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị: việc bổ sung quy hoạch Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) nằm trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được xem xét sau khi Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và áp dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Tại văn bản này Bộ Kế hoạch và Đầu tư chỉ thẩm định nội dung của đề án liên quan đến việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

2. Hồ sơ, trình tự, thủ tục

2.1. Về trình tự, thủ tục thực hiện việc điều chỉnh

- Tại thời điểm Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng lập Đề án điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, Nghị định số 29/2008/NĐ-CP đang có hiệu lực thi hành.

- Hiện nay, các nội dung liên quan đến khu công nghiệp và khu kinh tế thực hiện theo quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

- Nghị định số 29/2008/NĐ-CP và Nghị định số 82/2018/NĐ-CP không quy định về thẩm quyền, hồ sơ, thủ tục điều chỉnh ranh giới khu kinh tế mà quy định về thẩm quyền, hồ sơ, thủ tục điều chỉnh quy hoạch và quy mô khu kinh tế. Về bản chất, việc điều chỉnh ranh giới khu kinh tế là điều chỉnh quy hoạch và quy mô của khu kinh tế.

- Khoản 1 Điều 19 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP quy định như sau: "*Các trường hợp thực hiện điều chỉnh quy mô diện tích khu kinh tế:*

a) *Giảm diện tích quy hoạch so với quy hoạch khu kinh tế được duyệt;*

b) *Tăng diện tích quy hoạch khu kinh tế so với diện tích quy hoạch khu kinh tế được duyệt nhưng không quá 10%.*

Các trường hợp điều chỉnh tăng diện tích khu kinh tế còn lại phải thực hiện theo trình tự, thủ tục bổ sung quy hoạch khu kinh tế theo quy định tại Điều 16, Điều 17 và Điều 18 Nghị định này."

- Theo phương án điều chỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đề nghị:

(i) Điều chỉnh giảm và đưa ra khỏi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải 687 ha lấy từ đất ở đô thị theo quy hoạch trên địa bàn 02 xã Trung Hà và Ngũ Lão thuộc khu vực Bến Rừng, huyện Thủy Nguyên. Theo đó, diện tích Khu kinh tế Đình Vũ được đề nghị điều chỉnh giảm so với quy hoạch đã được duyệt là 687ha (chiếm 03% tổng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải), thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 19 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP.

(ii) Điều chỉnh điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3), với diện tích 687 ha thuộc một phần của 04 xã An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành và Bát Trang, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Phương án điều chỉnh nêu trên không làm thay đổi diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải. Tổng diện tích đề nghị bổ sung vào ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là 687 ha. Theo đó, diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được đề nghị điều chỉnh tăng so với quy hoạch đã được duyệt là 687ha (chiếm 03% tổng diện tích Khu kinh tế Đình

Vũ - Cát Hải), không thuộc trường hợp quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 19 Nghị định 82/2018/NĐ-CP.

Phương án đề nghị điều chỉnh của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng không làm thay đổi tổng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải nhưng nếu so với quy hoạch Khu kinh tế Đình Vũ đã được phê duyệt, phần diện tích quy hoạch bị điều chỉnh đã giảm và tăng so với quy hoạch khu kinh tế đã điều chỉnh.

Do vậy, căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 19 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP và các quy định có liên quan, Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ về việc thực hiện thẩm định Đề án điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo các nội dung, trình tự, thủ tục quy định tại khoản 1 Điều 20 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP; hồ sơ thực hiện theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 19 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP.

2.2. Về hồ sơ

Hồ sơ do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định (Hồ sơ Đề án) bao gồm:

(i) Đề án điều chỉnh địa giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 09 tháng 9 năm 2020.

(ii) Các văn bản số 241/TTr-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016, số 338/UBND-GT2 ngày 16 tháng 01 năm 2019 và số 5496/UBND-QH2 ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Qua rà soát thì Đề án này bao gồm các nội dung quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP. Đồng thời, theo nội dung các văn bản nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đề nghị điều chỉnh quy hoạch Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 19 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP.

Như vậy, thành phần Hồ sơ Đề án do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng nộp và bổ sung (lần cuối ngày 09 tháng 9 năm 2020) phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin, số liệu nêu tại Hồ sơ Đề án (*Xin gửi kèm theo Danh mục tài liệu*).

2.3 Về quá trình lấy ý kiến đối với đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Quá trình xử lý hồ sơ và lấy ý kiến về đề nghị điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã nêu tại mục 3 Phần I văn bản này.

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã

hoàn thiện hồ sơ và đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo các nội dung nêu tại mục 1 Phần II văn bản này⁹. Theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng tiếp tục đề nghị điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) (tiếp giáp với Khu công nghiệp Trảng Duệ 1 và Trảng Duệ 2). Thay vì mở rộng quy mô và diện tích khu kinh tế thêm 687 ha (đề xuất vào năm 2016 và đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến các Bộ, ngành), thì đề nghị điều chỉnh ranh giới khu kinh tế của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng hiện nay không làm thay đổi tổng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã được phê duyệt.

Quy định chuyển tiếp tại Điều 66 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP không hướng dẫn về các trường hợp nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch và quá trình xử lý hồ sơ kéo dài tới sau ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành. Tuy nhiên, như đã báo cáo ở trên, nội dung đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (sau ngày Nghị định số 82/2018/NĐ-CP có hiệu lực) có thay đổi về hình thức thể hiện nhưng không thay đổi nội dung và đã tiếp thu, giải trình ý kiến của các Bộ trong quá trình hoàn thiện đề nghị. Do đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và xin kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng không phải thực hiện lại hồ sơ, thủ tục điều chỉnh quy hoạch khu kinh tế khi Nghị định số 82/2018/NĐ-CP có hiệu lực.

III. TỔNG QUAN TÌNH HÌNH THỰC HIỆN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN KHU KINH TẾ ĐÌNH VŨ - CÁT HẢI

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng¹⁰, tình hình thực hiện quy hoạch, phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải như sau:

1. Quy hoạch và thành lập khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải

Theo các quyết định của Thủ tướng Chính phủ¹¹, Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải có diện tích 22.540 ha, bao gồm 08 xã thuộc huyện Thủy Nguyên; một phần thuộc địa bàn 04 xã thuộc huyện Thủy Nguyên; toàn bộ đảo Vũ Yên; phường Trảng Cát và bán đảo Đình Vũ, quận Hải An; 04 xã thuộc đảo Cát Hải,

⁹ Các công văn số 5496/UBND-QH2 ngày 31/8/2020 và số 338/UBND-GT2 ngày 16/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

¹⁰ Công văn số 5496/UBND-QH2 ngày 31/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

¹¹ Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được thành lập theo Quyết định số 06/2008/QĐ-TTg ngày 10/01/2008 và được điều chỉnh tại Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế hoạt động khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải (thay thế Quyết định số 06/2008/QĐ-TTg) và Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải và ranh giới phần mở rộng được xác định theo quy hoạch Khu công nghiệp Trảng Duệ¹².

Mục tiêu phát triển của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải trở thành khu kinh tế tổng hợp, năng động, đa ngành, đa lĩnh vực với lĩnh vực chủ yếu bao gồm: phát triển kinh tế hàng hải trọng tâm phát triển dịch vụ cảng; một trong những trung tâm kinh tế biển của vùng biển Bắc Bộ và cả nước, giao thương quốc tế hiện đại ở Bắc Bộ, động lực lôi kéo, thúc đẩy Hải Phòng phát triển, trở thành hạt nhân tạo sự chuyển biến cơ bản cho thành phố theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa; đồng thời là vùng trung tâm công nghiệp, dịch vụ tài chính, ngân hàng, du lịch, thương mại của Vùng và cả nước.

Trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải có 07 khu công nghiệp được quy hoạch trong khu phi thuế quan với tổng diện tích là 4.550 ha¹³.

2. Tình hình phát triển khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải

Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải trong thời gian qua đã thu hút được lượng lớn vốn đầu tư vào phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng, góp phần quan trọng trong việc thúc đẩy sản xuất công nghiệp, chuyển dịch cơ cấu và giải quyết việc làm cho người lao động, cụ thể như sau:

a) Về đầu tư kết cấu hạ tầng khu kinh tế

Trong 07 khu công nghiệp thuộc khu phi thuế quan có 03 khu công nghiệp¹⁴ đã cơ bản hoàn thiện kết cấu hạ tầng và đang thu hút đầu tư, đạt tỷ lệ lấp đầy 86,22%; 04 khu công nghiệp còn lại¹⁵ đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng, san lấp nhưng với tiến độ và quy mô nhỏ, cơ sở hạ tầng trong và ngoài hàng rào các khu công nghiệp này chưa được đầu tư đồng bộ.

Nhiều công trình hạ tầng phục vụ khu kinh tế đã được hoàn thành như các dự án: đường trục chính Tây Nam khu công nghiệp Đình Vũ; đường trục nối các khu công nghiệp và các khu đô thị trong khu kinh tế; tuyến đê biển Nam Đình Vũ. Một số dự án hạ tầng đang được triển khai sẽ tiếp tục hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

b) Tình hình thu hút đầu tư các dự án thứ cấp

Tính đến cuối tháng 9 năm 2020, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải thu hút được khoảng 350 dự án đầu tư, trong đó có 220 dự án đầu tư nước ngoài với tổng vốn đầu tư 12,17 tỷ đô la Mỹ và 130 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn

¹² bao gồm: 08 xã: Trung Hà, Thủy Triều, An Lư, Ngũ Lão, Phục Lễ, Phả Lễ, Lập Lễ, Tam Hưng, huyện Thủy Nguyên; một phần thuộc địa bàn 04 xã: Tân Dương, Thủy Sơn, Dương Quan, Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên; toàn bộ đảo Vũ Yên; phường Trảng Cát, quận Hải An; bán đảo Đình Vũ, quận Hải An; đảo Cát Hải gồm 04 xã: Văn Phong, Hoàng Châu, Nghĩa Lộ, Đồng Bài, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải và ranh giới phần mở rộng được xác định theo quy hoạch Khu công nghiệp Trảng Duệ.

¹³ Gồm các khu công nghiệp: Bến Rừng (319 ha), Việt Nam - Singapore (698 ha), Nam Trảng Cát (138 ha), Đình Vũ (681 ha), Nam Đình Vũ (867 ha), Cát Hải và Lạch Huyện (1.447 ha) và Trảng Duệ (400 ha).

¹⁴ Các khu công nghiệp: Đình Vũ, VSIP và Trảng Duệ.

¹⁵ Các khu công nghiệp: Nam Đình Vũ, Bến Rừng, Trảng Cát, Cát Hải và Lạch Huyện.

đầu tư 142 ngàn tỷ đồng, chiếm 81,53% tổng số vốn đăng ký đầu tư vào các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Các dự án trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải tạo việc làm cho hơn 96 nghìn lao động; thu ngân sách năm 2019 đạt hơn 8.300 tỷ đồng (chiếm khoảng 9,4% tổng thu ngân sách toàn Thành phố); xuất khẩu đạt gần 4,5 tỷ đô la Mỹ. Trong giai đoạn 2016 - 2020, Hải Phòng là một trong các địa phương dẫn đầu thu hút đầu tư vào khu công nghiệp, khu kinh tế trên cả nước.

Việc phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải giúp hình thành vùng công nghiệp, thu hút được dự án sản xuất và cung cấp linh kiện, phụ kiện cho các thương hiệu hàng đầu thế giới và dự án đầu tư của các tập đoàn lớn trong nước và nước ngoài; góp phần hình thành cụm sản xuất linh kiện điện tử tại Hải Phòng như: dự án của Tập đoàn LG với tổng vốn đầu tư đạt hơn 6 tỷ đô la Mỹ, của Tập đoàn Bridgestone với tổng vốn đầu tư 1,2 tỷ đô la Mỹ, của Tập đoàn Vingroup (dự án sản xuất ô tô Vinfast) với tổng vốn đầu tư 35.000 tỷ đồng...

3. Bảo vệ môi trường và xây dựng nhà ở cho người lao động

Các khu công nghiệp hoạt động đã xây dựng và đưa vào vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung, đáp ứng tiêu chuẩn về bảo vệ môi trường. Doanh nghiệp trong khu công nghiệp đã ký hợp đồng với các đơn vị có chức năng để thu gom, xử lý chất thải.

Hiện nay, quỹ nhà ở cho công nhân làm việc trong khu công nghiệp còn hạn chế. Trên địa bàn thành phố Hải Phòng mới chỉ có dự án khu ký túc xá LGD - Khu công nghiệp Trảng Duệ triển khai với diện tích 12,06 ha, giai đoạn đầu giải quyết chỗ ở cho khoảng 1.400 lao động và dự án của Công ty cổ phần Hóa dầu và xơ sợi dầu khí PVTEX tại Khu công nghiệp Đình Vũ (hoàn thành giai đoạn 1 với diện tích sàn 10.800 m²). Một số dự án nhà ở công nhân khác mới được phê duyệt quy hoạch chi tiết, chưa triển khai đầu tư xây dựng như: dự án của Công ty TNHH Regina Miracle International Việt Nam (9,25 ha), dự án khu đô thị dịch vụ Trảng Duệ (có 03 ha nhà ở công nhân), dự án khu nhà ở văn phòng và dịch vụ thương mại khu công nghiệp Đình Vũ (23,76 ha).

4. Một số vấn đề trong quá trình phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải

Việc thu hút đầu tư các dự án trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải hiện nay chỉ tập trung vào một số khu công nghiệp như VSIP, Trảng Duệ và Đình Vũ. Các khu công nghiệp và khu chức năng còn lại chưa được đầu tư đồng bộ, không có các điều kiện thuận lợi để thu hút các ngành công nghiệp đòi hỏi sử dụng thiết bị, máy móc công nghiệp có tải trọng lớn; các dự án sản xuất linh kiện điện tử có độ chính xác cao.

Do vậy, thành phố Hải Phòng cần có định hướng đầu tư phát triển phù hợp; lựa chọn lĩnh vực và nhà đầu tư để thu hút đầu tư hợp lý cho các khu công

ngiệp và khu chức năng khác, trên nguyên tắc tận dụng và phát huy lợi thế của từng khu, đảm bảo sự tương hỗ, kết nối trong khu kinh tế. Ngoài ra, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cần phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu kinh tế để đảm bảo tính liên kết giữa Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải với các khu vực phát triển kinh tế trong nước và nước ngoài nhằm tạo thành một trong những vùng kinh tế động lực cho Hải Phòng và vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ.

IV. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý và sự cần thiết của việc điều chỉnh diện tích quy hoạch khu kinh tế

1.1. Cơ sở pháp lý

Theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch, quy hoạch nêu tại điểm c khoản 1 Điều 59 của Luật Quy hoạch đã được quyết định hoặc phê duyệt trước ngày 01 tháng 01 năm 2019, trong quá trình thực hiện được điều chỉnh nội dung theo quy định của pháp luật có liên quan trước ngày Luật Quy hoạch có hiệu lực để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cho đến khi quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo Luật Quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt.

Theo quy định tại số thứ tự 220 và 246 Phụ lục Danh mục các quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh được ban hành kèm theo Nghị quyết số 110/NQ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ về việc ban hành Danh mục các quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch, quy hoạch phát triển các khu kinh tế ven biển của Việt Nam đến năm 2020, các quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01 tháng 01 năm 2019 nằm trong Danh mục các quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh.

Tại thời điểm thẩm định, quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch thành phố Hải Phòng chưa được xây dựng và phê duyệt theo quy định của Luật Quy hoạch. Do đó, quy hoạch phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2020 và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Hải Phòng được tiếp tục thực hiện và cần được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch thành phố Hải Phòng trong quá trình lập quy hoạch.

Căn cứ quy định nêu trên, việc điều chỉnh hoạch Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là có cơ sở pháp lý.

1.2. Sự cần thiết

Qua hơn 10 năm phát triển, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã đạt được những kết quả nhất định trong thu hút đầu tư, thu ngân sách và giải quyết việc làm cho người lao động; ngoài ra bước đầu hình thành vùng công nghiệp tập trung quy mô lớn bao gồm các dự án sản xuất linh kiện, điện tử lớn của các tập đoàn trong nước và trên thế giới. Tuy nhiên, bên cạnh các kết quả đạt được, việc phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đặt ra các yêu cầu về việc tập trung nâng cao hơn nữa hiệu quả sử dụng đất trong khu kinh tế, đẩy mạnh thu hút đầu tư vào khu kinh tế, đặc biệt là thu hút thêm các tập đoàn lớn trong nước và nước ngoài, đẩy mạnh phát triển ngành công nghiệp hỗ trợ trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, góp phần hình thành cụm sản xuất linh kiện điện tử tại Hải Phòng, từ đó lan tỏa sang các địa phương khác; từng bước tham gia vào chuỗi giá trị cung ứng trong lĩnh vực công nghệ cao, chuỗi dịch vụ, thương mại, logistics trong khu vực.

Do đó, việc Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đề xuất điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo điều kiện thuận lợi hơn trong việc thu hút đầu tư và việc điều chỉnh ranh giới này không làm thay đổi tổng diện tích của khu kinh tế là phù hợp với thực tiễn phát triển.

2. Sự phù hợp của việc điều chỉnh quy hoạch khu kinh tế với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh

Hiện nay, quy hoạch vùng và quy hoạch thành phố Hải Phòng chưa được phê duyệt theo quy định của Luật Quy hoạch. Căn cứ Điều 59 Luật Quy hoạch¹⁶, Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định sự phù hợp việc điều chỉnh quy hoạch Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất của thành phố Hải Phòng và các quy hoạch liên quan khác, cụ thể như sau:

a) Về sự phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội

Sau khi điều chỉnh ranh giới, diện tích đất khu công nghiệp trong khu kinh tế dự kiến tăng từ 4.550 ha lên 5.237 ha (tăng 687 ha) để phục vụ cho thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, phù hợp với định hướng phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Quyết định số 821/QĐ-TTg ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng đến năm 2025 định hướng đến năm 2030 xác định đẩy nhanh tiến độ xây dựng các

¹⁶ Điều 59 của Luật Quy hoạch quy định: quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh được thực hiện đến hết thời kỳ quy hoạch; các quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh (trong đó có quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất) được thực hiện cho đến khi quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh được quyết định hoặc phê duyệt theo quy định của Luật Quy hoạch.

dự án hạ tầng khu công nghiệp, hoàn thành cơ bản kết cấu hạ tầng kỹ thuật thiết yếu trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải. Đến năm 2020, thành lập mới có chọn lọc các khu, cụm công nghiệp với diện tích tăng thêm từ 4.000 đến 5.000 ha, đưa tổng diện tích các khu, cụm công nghiệp lên trên 10.000 ha. Ưu tiên phát triển các khu công nghiệp trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; đầu tư phát triển trung tâm dịch vụ logistics của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ tại khu công nghiệp Nam Đình Vũ với 04 Trung tâm logistics vệ tinh là Lạch Huyện, VSIP, Trảng Duệ và Tiên Lãng.

Theo Phụ lục Danh mục các dự án ưu tiên nghiên cứu đầu tư trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 821/QĐ-TTg nêu trên thì việc mở rộng phát triển công nghiệp gần với khu công nghiệp Trảng Duệ hiện hữu là một trong các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư của thành phố Hải Phòng giai đoạn 2016-2020.

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, việc điều chỉnh Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là bước đi nhằm cụ thể hóa chiến lược biển Việt Nam và định hướng phát triển ngành công nghiệp Việt Nam tại các Nghị Quyết số 09-NQ/TW ngày 09 tháng 02 năm 2007 Hội nghị lần thứ tư ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa X) về chiến lược biển Việt Nam đến năm 2020; Nghị quyết số 32/NQ-TW ngày 05 tháng 8 năm 2003 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trong thời kỳ công nghiệp hóa - hiện đại hóa đất nước và Kết luận số 72-KL/TW ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 32-NQ/TW; Nghị quyết số 45-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

b) Về sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất

- Về quy mô sử dụng đất

Sau khi điều chỉnh ranh giới, diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải không thay đổi so với diện tích khu kinh tế đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27 tháng 6 năm 2013. Tuy nhiên, dự kiến quy hoạch sử dụng đất có sự thay đổi, cụ thể là: đất khu công nghiệp tăng 687 ha, từ 4.550 ha lên 5.237 ha; diện tích đất dành cho quy hoạch khu dân cư, đô thị và đất khác giảm tương ứng 687 ha; diện tích đất các khu chức năng khác không thay đổi.

Theo công văn số 2628/TTg-KTN ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ, thành phố Hải Phòng có 12 khu công nghiệp nằm trong quy hoạch phát triển khu công nghiệp với tổng diện tích là 4.562 ha. Diện tích đất khu công nghiệp trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế là 4.550 ha. Theo đó, tổng diện tích đất khu công nghiệp quy hoạch trên địa bàn thành phố Hải Phòng là 9.112 ha, tương đương với diện tích

đất khu công nghiệp được phân bổ tại Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hải Phòng.

Nếu quy hoạch phát triển khu công nghiệp tại vị trí dự kiến điều chỉnh ranh giới khu kinh tế thì diện tích đất khu công nghiệp sẽ vượt chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 66/NQ-CP nêu trên. Do vậy, nếu được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện, đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, làm cơ sở cho việc triển khai phát triển khu công nghiệp.

- Về chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: (i) trong 687 ha diện tích tăng thêm có 504,42 ha đất trồng lúa và hoa màu. Trên thực tế, phần diện tích đất lúa này có năng suất thấp, chất lượng đất không tốt, sản xuất kém hiệu quả, người dân có xu hướng bỏ ruộng và trả ruộng lại cho nhà nước; (ii) việc điều chỉnh giảm 504,42 ha đất trồng lúa và hoa màu (tương đương 1,16% diện tích đất trồng lúa) là phù hợp với chỉ tiêu đất trồng lúa được phép chuyển đổi mục đích sử dụng quy định tại Nghị quyết số 66/NQ-CP (3.902 ha); (iii) Thành phố Hải Phòng cũng chỉ đạo một số quận, huyện đề xuất phương án cải tạo đất nông nghiệp để thâm canh và tăng năng suất trồng lúa và các loại cây trồng khác.

Căn cứ thẩm quyền quy định tại Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu về hiện trạng sử dụng đất; đảm bảo việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nằm trong chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất được Chính phủ cho phép tại Nghị quyết số 66/NQ-CP; phù hợp với Luật Đất đai và các Nghị định có liên quan của Chính phủ; đồng thời xây dựng kế hoạch bổ sung diện tích đất trồng lúa hoặc tăng hiệu quả đất trồng lúa khác để bù lại phần đất trồng lúa phải chuyển đổi để thực hiện việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định tại Điều 134 Luật Đất đai.

c) Về quy hoạch chung xây dựng

Việc điều chỉnh ranh giới làm thay đổi Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Do đó, sau khi Đề án được Chính phủ phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có trách nhiệm thực hiện các thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định pháp luật về xây dựng, làm cơ sở triển khai, thực hiện.

d) Về sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan khác

Hiện nay, thành phố Hải Phòng đang thực hiện đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050. Do đó, đề nghị lồng ghép các nội dung về điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải vào đồ án nêu trên.

3. Kế hoạch, giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch khu kinh tế

Dự kiến quy hoạch sử dụng đất của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sau khi điều chỉnh ranh giới có sự thay đổi. Việc thay đổi này một mặt tạo điều kiện cho Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đẩy mạnh phát triển công nghiệp, nhưng mặt khác đặt ra yêu cầu về huy động các nguồn lực để hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật xã hội, phục vụ thu hút đầu tư và phát triển khu kinh tế.

Trong Đề án, thành phố Hải Phòng đã xây dựng giải pháp và kế hoạch thực hiện, bao gồm: (i) giải pháp về huy động nguồn vốn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, trong đó chú trọng đến việc đa dạng hóa hình thức đầu tư nhằm khuyến khích các nguồn vốn trong nước và nước ngoài tham gia phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; (ii) cải thiện môi trường đầu tư, trong đó tập trung cải cách thủ tục hành chính, xúc tiến đầu tư; (iii) xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch khu kinh tế với các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng khu kinh tế và lộ trình thực hiện quy hoạch.

Đối với phần mở rộng khu kinh tế, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng dự kiến phát triển khu công nghiệp nhằm thu hút dự án vệ tinh của các tập đoàn lớn như LG, SAMSUNG... và các dự án có hàm lượng công nghệ cao khác. Theo đó, thành phố Hải Phòng đã tính toán nhu cầu vốn đầu tư hạ tầng cho khu công nghiệp tại vị trí này là khoảng 4.500 tỷ đồng từ các nhà đầu tư tư nhân.

Về nội dung này, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chỉ đạo xây dựng phương án huy động nguồn lực phát triển hạ tầng khu kinh tế với giải pháp hệ thống, cụ thể, khả thi, trong đó phân kỳ nguồn lực và tiến độ đầu tư hạ tầng phù hợp với tình hình thực tế, tập trung khai thác nguồn vốn tư nhân, các hình thức hợp tác công tư... đảm bảo lộ trình đầu tư xây dựng, phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải như tại Đề án. Đối với việc phát triển khu công nghiệp tại vị trí mở rộng, đề nghị lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư hạ tầng khu công nghiệp đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

4. Một số nội dung liên quan đến điều kiện phát triển khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sau khi điều chỉnh

4.1. Về vị trí địa lý, quy mô và khả năng phát triển tổng hợp của khu kinh tế

Bộ Kế hoạch và Đầu tư thấy rằng việc điều chỉnh ranh giới về cơ bản không làm thay đổi đáng kể vị trí, tính chất và quy mô Khu kinh tế Đình Vũ -

Cát Hải. Theo đó, quy mô của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là 22.540 ha, đáp ứng điều kiện về quy mô tối thiểu của khu kinh tế quy định tại điểm c khoản 1 Điều 16 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP và phù hợp với định hướng phát triển trong giai đoạn sắp tới theo mô hình, chức năng là khu kinh tế tổng hợp bao gồm: (i) trung tâm phát triển kinh tế, thương mại, du lịch, dịch vụ và cảng biển của miền Bắc, (ii) trung tâm đầu mối về giao dịch, trao đổi hàng hóa và dịch vụ giữa Việt Nam và Trung Quốc, các nước ASEAN, Đông Á và Âu Mỹ, (iii) trung tâm công nghiệp chế biến chế tạo, trung tâm dịch vụ cảng và vận tải biển và (iv) trung tâm du lịch biển, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí của khu vực miền Bắc.

4.2. Về khả năng thu hút dự án, công trình đầu tư với quy mô lớn, quan trọng và có tác động tới kinh tế - xã hội của khu vực

Hiện nay, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã thu hút được một số lượng lớn dự án đầu tư trong nước và nước ngoài, đặc biệt là dự án của các tập đoàn LG, Bridgestone, Vingroup, Logitek... Các dự án này đã đóng góp đáng kể vào phát triển kinh tế, xã hội của Thành phố, thu hút một số lượng lao động lớn trong và ngoài thành phố và là nhân tố quan trọng thúc đẩy sự hình thành và phát triển vùng sản xuất công nghiệp trên địa bàn và khu vực.

Việc điều chỉnh ranh giới khu kinh tế và bổ sung quy hoạch khu công nghiệp tại vị trí mở rộng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là cơ hội để thu hút các dự án công nghiệp hỗ trợ cho dự án của tập đoàn LG và các nhà đầu tư khác, qua đó thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng và các địa phương lân cận.

4.3. Về tác động tới môi trường, thiên nhiên, di tích văn hóa và quốc phòng an ninh

- Về tác động tới môi trường, thiên nhiên, di tích văn hóa

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã ban hành Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2019 về quy chế phối hợp bảo vệ môi trường trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố, trong đó quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan trong việc đảm bảo thực hiện theo quy định về bảo vệ môi trường trong khu công nghiệp, khu kinh tế. Đồng thời, Đề án đã có đánh giá khả năng đáp ứng điều kiện bảo vệ môi trường khi thành lập, mở rộng khu kinh tế theo ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Theo Đề án, phần mở rộng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải dự kiến thu hút các nhà đầu tư tham gia chuỗi sản xuất sản phẩm điện tử, công nghệ thông tin, cơ khí chính xác, các sản phẩm thân thiện với môi trường, do đó sẽ ảnh hưởng không lớn tới hiện trạng môi trường trong khu kinh tế. Ngoài ra, việc điều chỉnh ranh giới khu kinh tế không làm ảnh hưởng tới các khu bảo tồn thiên nhiên,

không gây tổn hại đến các di sản văn hóa vật thể, danh lam thắng cảnh, các quần thể kiến trúc có giá trị lịch sử, thẩm mỹ khoa học.

Về nội dung này, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chức năng: (i) lưu ý trong quá trình bố trí khu chức năng của khu kinh tế, không làm ảnh hưởng đến các di sản văn hóa vật thể, danh lam thắng cảnh, các quần thể kiến trúc có giá trị lịch sử, thẩm mỹ và khoa học, đảm bảo các yêu cầu về môi trường, môi sinh và phát triển bền vững; (ii) chỉ đạo tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường trong việc thu hút các dự án đầu tư trong khu kinh tế; sử dụng, khai thác tài nguyên nước, bảo vệ nguồn nước theo đúng quy định của pháp luật; (iii) tập trung thu hút các dự án sử dụng công nghệ cao, thân thiện với môi trường, sử dụng đất tiết kiệm.

- Về quốc phòng, an ninh

Theo Đề án, việc điều chỉnh địa giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đảm bảo nguyên tắc phù hợp về bố trí quốc phòng, gắn quốc phòng, an ninh với phát triển kinh tế - xã hội.

Bộ Quốc phòng đã thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư lệnh Quân khu 3 để xác định vị trí cụ thể, ranh giới của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải tại thực địa; khi triển khai dự án cụ thể trong quy hoạch khu kinh tế phải thực hiện theo quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định về quản lý cao độ chướng ngại vật hàng không và trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam.

5. Một số vấn đề liên quan đến điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải

(1) Năm 2013, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải để bao gồm Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 1 và giai đoạn 2 nhằm đáp ứng điều kiện đầu tư của Tập đoàn LG. Tiếp đó, Khu kinh tế Đông Nam, tỉnh Nghệ An, Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định cũng được điều chỉnh ranh giới khu kinh tế để bổ sung Khu công nghiệp VSIP và Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ Becamex vào khu kinh tế.

Việc điều chỉnh mở rộng ranh giới khu kinh tế để bao gồm một số khu vực ngoài ranh giới khu kinh tế như các trường hợp nêu trên đã và sẽ góp phần thu hút các dự án động lực thông qua việc hưởng cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư áp dụng đối với khu kinh tế; tạo sự lan tỏa và hình thành cụm liên kết ngành; thúc đẩy quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế; tăng hiệu quả sử dụng đất; tạo việc làm cho người lao động và từ đó góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội các khu vực này.

(2) Năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đề nghị mở rộng ranh giới và tăng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải thêm 687 ha để mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3).

Năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chỉ đề nghị điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) (tiếp giáp với Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 1 và giai đoạn 2) và việc điều chỉnh này không làm thay đổi diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Hiện nay, có ý kiến cho rằng việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn với mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) với vị trí không liền kề ranh giới kinh tế có thể có một số ý kiến khác nhau¹⁷; đồng thời việc điều chỉnh này sẽ làm giảm nguồn thu ngân sách do dự án đầu tư vào khu vực này được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp và tiền thuê đất.

(3) Về vấn đề này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư thấy rằng đề nghị nêu trên của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng là có cơ sở xem xét vì các lý do sau:

- Về lợi ích kinh tế - xã hội

Phương án đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng không làm thay đổi diện tích khu kinh tế. Do đó, tại thời điểm hiện nay chưa có cơ sở đánh giá tác động của việc điều chỉnh ranh giới khu kinh tế đến nguồn thu ngân sách nhà nước.

Có thể trong thời gian trước mắt, việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sẽ tác động đến nguồn thu ngân sách do thay đổi ưu đãi đầu tư đối với một số dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Tuy nhiên xét về dài hạn, việc điều chỉnh này sẽ góp phần tạo thêm quỹ đất để thu hút dự án đầu tư và đóng góp của các dự án này cho phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng có thể sẽ lớn hơn so với số dự kiến giảm thu từ tiền thuê đất và ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ

Việc thực hiện theo phương án nêu trên của thành phố Hải Phòng sẽ đảm bảo phù hợp với ý kiến của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 330/TB-VPCP ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ.

- Về cơ sở pháp lý để thực hiện

Như đã báo cáo ở Phần II văn bản này, việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định

¹⁷ Có thể tạo tiền đề không tốt khi vận dụng linh hoạt quy định của pháp luật để xử lý ưu đãi cho dự án đầu tư ở khu vực riêng lẻ; tạo tiền lệ cho một số địa phương khác đề xuất các trường hợp tương tự, dẫn đến sự không nhất quán trong công tác quy hoạch khu kinh tế; dẫn đến cách hiểu về việc phân biệt đối xử giữa các nhà đầu tư hạ tầng (trước đây, nhà đầu tư các khu công nghiệp An Dương và Nomura đã có ý kiến về việc điều chỉnh, bổ sung Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 2).

số 82/2018/NĐ-CP. Hồ sơ, trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ về nội dung này. Nếu được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cần triển khai ngay việc thực hiện thu hút đầu tư tại khu vực này; xây dựng các phương án xúc tiến đầu tư (với các đối tác của Hàn Quốc và Nhật Bản) để thu hút đầu tư.

V. KIẾN NGHỊ CỦA BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về nội dung thẩm định nêu tại Phần IV văn bản này. Trên cơ sở chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 330/TB-VPCP ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ và nếu được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận ý kiến thẩm định nêu tại văn bản này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

1. Xem xét việc chấp thuận điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải theo kiến nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng nêu tại Phần I văn bản này và ban hành Quyết định sửa đổi các Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13 tháng 12 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg nêu trên.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng:

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu báo cáo; quy mô diện tích, vị trí đề xuất điều chỉnh ranh giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; đảm bảo sự phù hợp, tính khả thi, liên kết, đồng bộ, kế thừa và khả năng tích hợp của phương án điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn thành phố trong nội dung quy hoạch thành phố thời kỳ 2021- 2030 theo quy định của pháp luật về quy hoạch; không để xảy ra các tranh chấp, khiếu kiện trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch.

b) Trường hợp phát triển khu công nghiệp tại vị trí mở rộng ranh giới khu kinh tế, đề nghị lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư hạ tầng khu công nghiệp đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

c) Thực hiện đồng bộ việc quy hoạch, phát triển khu công nghiệp với các công trình nhà ở, xã hội và văn hóa thể thao cho người lao động trong khu công nghiệp, khu kinh tế; đảm bảo việc cung cấp hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ngoài hàng rào phục vụ cho hoạt động của khu công nghiệp; có giải pháp ổn định đời sống và xây dựng phương án hỗ trợ việc làm, đào tạo nghề cho người dân, người lao động bị ảnh hưởng.

d) Tiếp thu các ý kiến góp ý của Bộ trong quá trình quản lý, xây dựng và phát triển khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sau khi được điều chỉnh ranh giới nêu trên, trong đó lưu ý việc cập nhật quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tuân thủ chặt chẽ các quy định pháp luật về quản lý đất lúa và chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa; quan tâm chuyển đổi nghề, hỗ trợ người dân bị thu hồi đất sản xuất, đảm bảo an sinh xã hội; cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh để huy động các nguồn vốn phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; đảm bảo công tác bảo vệ môi trường theo quy định pháp luật.

e) Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sau khi điều chỉnh ranh giới khu kinh tế theo quy định của pháp luật về xây dựng, làm cơ sở để thu hút, thực hiện các dự án đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp, khu chức năng của khu kinh tế và các dự án đầu tư thứ cấp; tập trung triển khai các giải pháp thu hút các dự án sử dụng công nghệ cao, dự án công nghiệp hỗ trợ... như cam kết tại Đề án. Xây dựng các giải pháp để thúc đẩy doanh nghiệp trong nước tham gia vào chuỗi cung ứng của các dự án lớn tại khu vực này.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./ 

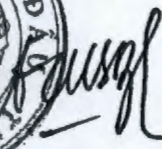
Nơi nhận:

- Như trên (gửi kèm Phụ lục Danh mục tài liệu);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính và Quốc phòng;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Ban quản khu kinh tế thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, Vụ QLKT.ĐH.

3



BỘ TRƯỞNG


Nguyễn Chí Dũng

Phụ lục: Danh mục tài liệu

(Gửi kèm theo công văn số 8405/BKHĐT-QLKKT ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư)

I. Hồ sơ Dự án

1. Đề án Điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải gắn liền với việc mở rộng khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3).

2. Các văn bản số 241/TTr-UBND ngày 18/11/2016, số 2021/UBND-GT2 ngày 14/4/2017 và số 5210/UBND-GT12 ngày 22/8/2017, số 338/UBND-GT2 ngày 16/01/2019, số 3070/UBND-GT2 ngày 28/5/2019 và số 5496/UBND-QH2 ngày 31/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

II. Công văn của các Bộ

1. Công văn số 12414/BCT-KH ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Bộ Công Thương.

2. Công văn số 2868/BXD-QHKT ngày 20 tháng 12 năm 2016 và số 98/BXD-QHKT ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Bộ Xây dựng.

3. Công văn số 6092/BTNMT-KH ngày 23 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Công văn số 10757/BNN-CB ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

5. Công văn số 816/BQP-TM ngày 05 tháng 01 năm 2017 của Bộ Quốc phòng.

7. Công văn số 916/BTC-ĐT ngày 19 tháng 01 năm 2017 của Bộ Tài chính.

8. Công văn số 15340/BGTVT-KHĐT ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Bộ Giao thông vận tải

9. Các công văn số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02 tháng 12 năm 2016, 1460/BKHĐT-QLKKT ngày 27 tháng 02 năm 2017, số 166/BKHĐT-QLKKT ngày 09 tháng 01 năm 2018, số 1353/BKHĐT-QLKKT ngày 09 tháng 3 năm 2018, số 7394/BKHĐT-QLKKT ngày 18 tháng 10 năm 2018, số 1476/BKHĐT-QLKKT ngày 08 tháng 3 năm 2019 và số 4198/BKHĐT-QLKKT ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Số: 244 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 24 tháng 11 năm 2016.

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc
mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3).

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ	
CÔNG VĂN BẢN	4844/100
NGÀY	22.11.2016

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư. /

Thực hiện chỉ đạo tại Thông báo số 330/TB-VPCP ngày 14/10/2016 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng, trong đó có nội dung: Đồng ý về chủ trương mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng lập Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với các Bộ Tài chính, Bộ Công Thương xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) với một số nội dung chính như sau:

1. Căn cứ pháp lý :

- Nghị quyết số 32/NQ-TW ngày 05/8/2003 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trong thời kỳ công nghiệp hóa - hiện đại hóa đất nước; Kết luận số 72-KL/TW ngày 10/10/2013 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 32/NQ-TW.

- Quyết định số 191/2006/QĐ-TTg ngày 17/8/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Chương trình hành động của Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết số 54/NQ-TW của Bộ Chính trị ban hành ngày 14/09/2005 về đảm bảo quốc phòng, an ninh vùng Đồng bằng sông Hồng thời kỳ đến năm 2010 và định hướng đến năm 2020.

- Quyết định số 271/2006/QĐ-TTg ngày 27/11/2006 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng đến năm 2020.



- Quyết định số 34/2009/QĐ-TTg ngày 02/03/2009 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch phát triển vành đai kinh tế ven biển Vịnh Bắc Bộ đến năm 2020.

- Quyết định 1448/QĐ-TTg ngày 16/09/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2025.

- Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Hải Phòng khóa XV, nhiệm kỳ 2015-2020.

- Công văn số 476/TB-VPCP ngày 30/12/2014 về việc thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 29/5/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố thành phố Hải Phòng về việc thành lập Ban chỉ đạo mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 vào quy hoạch Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Công văn số 330/TB-VPCP ngày 14/10/2016 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng.

- Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy số 62-TB/TU ngày 21/10/2016 về việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3, gắn với điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, Hải Phòng.

- Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy số 64-TB/TU ngày 16/11/2016 về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với Khu công nghiệp Trảng Duệ, giai đoạn 3.

2. Sự cần thiết của việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải:

Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được xác định là khu kinh tế tổng hợp, nhằm phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng và vùng duyên hải Bắc Bộ, đồng thời là một trung tâm kinh tế biển, đa ngành, đa lĩnh vực của vùng duyên hải Bắc Bộ và cả nước. Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải với tiềm năng to lớn là đầu mối giao thông quốc gia và quốc tế về đường bộ, đường sắt, đường sông, đường biển và đường hàng không, đặc biệt, việc xây dựng cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng, khánh thành cảng hàng không quốc tế Cát Bi trở thành cảng động lực sẽ thúc đẩy hơn nữa quá trình phát triển khu kinh tế.

Trong những năm gần đây, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã thu hút được một số dự án lớn như: Nhà máy nhiệt điện Hải Phòng, Dự án của Tập đoàn Bridgestone (Nhật Bản) sản xuất các loại lốp ô tô, Dự án Kyocea Mita (Nhật Bản) sản xuất các loại máy in, photocopy, máy văn phòng, Dự án Idenmitsu (Nhật Bản) sản xuất dầu nhờn, LG Electronics, LG Display, LG Innotek (Hàn Quốc), ...

Với tiềm năng, lợi thế hết sức to lớn sẵn có, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, đã tiếp tục được xác định là Khu kinh tế đứng thứ hai trong nhóm 08 Khu kinh tế ven biển được ưu tiên đầu tư tập trung trong giai đoạn 2016 - 2020 (theo nội dung Công văn số 2021/TTg-KTTH ngày 09/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về lựa chọn một số Khu kinh tế ven biển để tập trung đầu tư phát triển từ nguồn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2016-2020).

Mặc dù, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã nhận được sự quan tâm và được ngân sách Trung ương hỗ trợ thích đáng, song hiện nay trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải chỉ có 03 Khu công nghiệp (Đình Vũ, Tràng Duệ và VSIP) được đầu tư cơ sở hạ tầng đồng bộ, các Khu công nghiệp còn lại có nền đất thấp, cường độ nền đất rất yếu, đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng và bắt đầu san lấp lấn biển nên hạ tầng chưa đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh. Việc xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, đặc biệt các khu chức năng như Khu công nghiệp cần lượng vốn đầu tư lớn và sẽ cần nhiều thời gian. Trong khi đó, hiện tại có rất nhiều dự án, đặc biệt là các dự án vệ tinh - dự án sản xuất linh kiện phục vụ trực tiếp cho LG Electronics, LG Display và LG Innotek tại Khu công nghiệp Tràng Duệ bày tỏ mong muốn đầu tư tại thành phố Hải Phòng, mà cụ thể là tại Khu công nghiệp Tràng Duệ.

Lý do chính các tập đoàn lớn, các công ty vệ tinh đến từ Hàn Quốc, Nhật Bản,... lựa chọn Khu công nghiệp Tràng Duệ để đầu tư: (i) muốn hình thành một cụm liên kết ngành trong lĩnh vực công nghệ cao; (ii) Khu công nghiệp Đình Vũ và VSIP gần như cũng không còn nhiều quỹ đất để đáp ứng nhu cầu của các dự án vệ tinh phục vụ cho tập đoàn LG; (iii) các Khu công nghiệp khác trong Khu kinh tế bên cạnh việc cơ sở hạ tầng chưa được đầu tư đồng bộ, nền đất yếu không phù hợp cho việc phát triển một số ngành công nghiệp đòi hỏi thiết bị, máy móc công nghiệp có tải trọng lớn, còn gần môi trường biển nên không thích hợp với việc sản xuất linh kiện điện tử, linh kiện các thiết bị đòi hỏi độ tinh khiết và chính xác cao. Tuy vậy, hiện nay, quỹ đất còn trống tại Khu công nghiệp Tràng Duệ là 33 ha, dự kiến quỹ đất này sẽ được lấp đầy trong năm 2017. Chỉ sau hơn 3 năm kể từ ngày Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1, điều 2 Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, Khu công nghiệp Tràng Duệ đã thu hút hơn 50 nhà đầu tư thứ cấp trong và ngoài nước, tổng vốn đầu tư đăng ký đạt gần 5 tỷ đô la Mỹ, suất đầu tư trung

bình đạt trên 21,5 triệu USD/ha (cao gấp 4,7 lần so với suất đầu tư bình quân của các Khu công nghiệp trong cả nước). Với khả năng thu hút các dự án trong lĩnh vực công nghệ cao, công nghệ xanh, sạch và thân thiện với môi trường, Khu công nghiệp Trảng Duệ nói riêng và Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải nói chung đã góp phần đưa thành phố Hải Phòng trở thành địa phương đứng đầu cả nước về thu hút vốn đầu tư nước ngoài (tạm tính theo số liệu 9 tháng đầu năm 2016).

Trong bối cảnh đẩy mạnh tái cơ cấu kinh tế, chuyển đổi mô hình tăng trưởng, tăng năng suất lao động và đặc biệt thúc đẩy phát triển công nghiệp hỗ trợ, phát triển cụm liên kết ngành trong lĩnh vực công nghệ cao, thân thiện với môi trường ở Việt Nam giai đoạn 2016 - 2020, việc nhiều nhà đầu tư đến từ Hiệp hội Vision của Hàn Quốc (gồm hơn 1.200 doanh nghiệp sản xuất điện tử của thành phố Incheon) và nhiều nhà đầu tư lớn, thương hiệu quốc tế nằm trong top 500 của thế giới tiến hành khảo sát và lựa chọn đầu tư tại Khu công nghiệp Trảng Duệ tại thời điểm này có một ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với sự nghiệp phát triển ngành điện tử của Việt Nam nói chung và phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng nói riêng.

Việc thu hút các doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ chắc chắn sẽ gặp nhiều khó khăn nếu không có những điều kiện cần thiết nhất định, đó là: cơ sở hạ tầng khu công nghiệp được đầu tư hoàn chỉnh, địa điểm thuận lợi, có kết nối thuận tiện với Khu công nghiệp Trảng Duệ và được hưởng chính sách ưu đãi tương tự như đang áp dụng ở Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải. Vì vậy, ngày 14/10/2016, Văn phòng Chính phủ đã có Thông báo số 330/TB-VPCP thông báo Kết luận của Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo của thành phố Hải Phòng, trong đó có ý kiến chỉ đạo: “Về mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) thuộc Đình Vũ - Cát Hải: Đồng ý chủ trương, Thành phố lập Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với các Bộ Tài Chính, Công Thương xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ”.

Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã xây dựng xong phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3). Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng xác định rõ Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là một trong những thế mạnh của thành phố trong việc thu hút các nhà đầu tư, là khu vực động lực, lôi kéo, thúc đẩy thành phố Hải Phòng phát triển, trở thành hạt nhân tạo sự chuyển biến cơ bản cho thành phố theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa, đồng thời là trung tâm dịch vụ tài chính, ngân hàng, du lịch, thương mại của vùng và của cả nước.

3. Giải trình việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải :

3.1. Giải trình việc điều chỉnh quy mô diện tích đất của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải :

- Về hiện trạng đất cần chỉnh tăng lên: Diện tích đất Khu công nghiệp Trảng Duệ mở rộng (giai đoạn 3) được điều chỉnh, đưa vào Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải có diện tích 687 ha, thuộc một phần các xã: Lê Lợi, Hồng Phong, Bắc Sơn, An Hòa thuộc huyện An Dương và một phần các xã: An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành và Bát Trang thuộc huyện An Lão. Hiện trạng của khu đất này chủ yếu là đất nông nghiệp (chiếm 74,32%), ngoài ra còn có đất ao, kênh mương, nghĩa địa, giao thông nội đồng và đất làng xóm.

- Về diện tích đất Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sau khi điều chỉnh theo Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 2, Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải có quy mô diện tích là 22.540 ha.

Sau khi điều chỉnh lần này, toàn bộ diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải dự kiến khoảng 23.227 ha, trong đó, diện tích của Khu công nghiệp là 5.238,83 ha (bằng 22,56% tổng diện tích đất tự nhiên).

- Về vị trí Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sau khi điều chỉnh địa giới hành chính: Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải bao gồm các xã thuộc khu vực Bến Rừng của huyện Thủy Nguyên (các xã Trung Hà, Thủy Triều, An Lữ, Ngũ Lão, Phục Lễ, Phả Lễ, Lập Lễ, Tam Hưng và một phần thuộc địa bàn các xã: Tân Dương, Thủy Sơn, Dương Quan, Thủy Đường nằm trong phạm vi quy hoạch Dự án Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng), toàn bộ đảo Vũ Yên; phường Trảng Cát thuộc quận Hải An, bán đảo Đình Vũ thuộc quận Hải An; đảo Cát Hải (các xã: Văn Phong, Hoàng Châu, Nghĩa Lộ, Đồng Bài, thị trấn Cát Hải) thuộc huyện Cát Hải; Một phần các xã: Lê Lợi, Hồng Phong, Bắc Sơn, An Hòa thuộc huyện An Dương và một phần các xã: An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành và Bát Trang thuộc huyện An Lão.

- Về dự kiến sử dụng đất Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3: Sau khi được Thủ tướng phê chuẩn việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, dự kiến Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 gồm:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| - Đất công nghiệp có thể cho thuê: | 455,96 ha (chiếm 66,37%) |
| - Đất giao thông: | 71,94 ha (chiếm 10,47%) |
| - Đất công trình công cộng: | 13,11 ha (chiếm 1,91%) |
| - Đất hạ tầng kỹ thuật: | 8,22 ha (chiếm 1,20%) |
| - Đất cây xanh: | 137,77 ha (chiếm 20,05%) |

Khu công nghiệp Trảng Duệ mở rộng giai đoạn 3 sẽ được phân kỳ thành 2 giai đoạn để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng.

TT	Kế hoạch phân kỳ đầu tư	Diện tích (ha)	Kinh phí (tỷ đồng)
1	Giai đoạn 1	534	3.498
2	Giai đoạn 2	153	1.002
	Tổng cộng	687	4.500

3.2. Những tác động lan tỏa từ việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải :

Thứ nhất, việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải nhìn chung không ảnh hưởng tới công tác quản lý nhà nước ở địa phương do hiện nay Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và Khu công nghiệp Trảng Duệ mở rộng giai đoạn 3 đều thuộc thẩm quyền quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng. Bên cạnh đó, việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế như trên cũng không ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng, môi trường của thành phố Hải Phòng nói riêng và của cả nước nói chung. Việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 chủ yếu nhằm mục đích thu hút các nhà đầu tư tham gia chuỗi sản xuất sản phẩm điện tử, điện gia dụng, công nghệ thông tin, cơ khí chính xác, các sản phẩm thân thiện môi trường.

Thứ hai, việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sẽ đẩy mạnh thu hút đầu tư từ các dự án thứ cấp, dự án phụ trợ công nghệ cao phục vụ dự án vệ tinh của Tập đoàn LG (LG Electronics, LG Display, LG Innotek,...) cũng như phục vụ cho các dự án đầu tư của các tập đoàn, công ty lớn, có uy tín hàng đầu trên thế giới. Hiện nay, nhu cầu đầu tư của các nhà đầu tư đến từ Nhật Bản và Hàn Quốc rất lớn, đặc biệt Hiệp hội Vision (với 1.200 doanh nghiệp của Hàn Quốc) đã thể hiện mong muốn đầu tư tại Khu công nghiệp Trảng Duệ.

Do quỹ đất phục vụ sản xuất ở Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 1 và 2 không còn nhiều (chỉ còn khoảng 33 ha quỹ đất thương phẩm trống để phục vụ trực tiếp nhu cầu sản xuất kinh doanh), trong khi nhu cầu đầu tư rất lớn. Nếu Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 được coi là một bộ phận không tách rời của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải với các cơ chế chính sách ưu đãi của Khu kinh tế thì sẽ nhanh chóng thu hút nguồn vốn đầu tư của các doanh nghiệp trong và ngoài nước (dự kiến sau 4 đến 6 năm đi vào hoạt động, có thể đạt tỷ lệ lấp đầy 100%). Dự kiến trong thời gian tới đây, Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 sẽ thu hút nguồn vốn đầu tư khoảng 203.000 tỷ đồng, trong đó, nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp khoảng 1.600 tỷ đồng, vốn đầu tư của các doanh nghiệp hoạt động trong Khu công nghiệp đạt 198.570 tỷ đồng (tương đương khoảng 9,026 tỷ đô la Mỹ), trong đó, vốn đầu tư từ một số doanh nghiệp vệ tinh của LG Electronics và doanh nghiệp tiềm năng là 154.000 tỷ đồng (với 80% dự án đầu tư là vệ tinh LG, tương đương khoảng 7 tỷ đô la Mỹ).

Thứ ba, việc điều chỉnh phạm vi Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sẽ góp phần tạo cơ hội hình thành cụm liên kết ngành, thúc đẩy quá trình tái cơ cấu kinh tế thành phố Hải Phòng nói riêng và vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc và vùng đồng bằng sông Hồng nói chung.

Việc Thủ tướng Chính phủ cho phép đưa Khu công nghiệp Tràng Duệ trở thành một bộ phận của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải (theo Quyết định 39/2013/QĐ-TTg) đã góp phần không chỉ thu hút Tập đoàn LG mà còn thúc đẩy quá trình hình thành cụm liên kết ngành (cluster) điện tử, điện gia dụng tại Hải Phòng nói chung và Khu công nghiệp Tràng Duệ nói riêng (trong đó, dự án cốt lõi là Tập đoàn LG với tổng vốn đầu tư hơn 3,5 tỷ USD (tập trung trong lĩnh vực điện tử dân dụng với công nghệ cao, thân thiện môi trường ở Khu công nghiệp Tràng Duệ đã, đang và sẽ thúc đẩy nhiều dự án đầu tư sản xuất cung ứng đầu vào như: Bo mạch, linh kiện, chip điện tử cho tập đoàn LG. Đây là những ngành mang lại giá trị gia tăng cao).

Hiện nay, nhu cầu đầu tư chỉ riêng đối với các công ty vệ tinh của Tập đoàn LG là khá lớn, việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ với diện tích 687 ha về phía huyện An Lão sẽ tranh thủ được cơ hội thu hút đầu tư từ các doanh nghiệp nước ngoài, doanh nghiệp có quy mô lớn, sử dụng công nghệ cao, đặc biệt là các nhà đầu tư chiến lược Nhật Bản và Hàn Quốc. Việc hình thành cụm liên kết ngành trong lĩnh vực điện tử, điện gia dụng và công nghệ thông tin, viễn thông phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội; tạo điều kiện cho các doanh nghiệp giảm chi phí, đặc biệt là chi phí vận chuyển và cũng tạo điều kiện cho công tác quản lý nhà nước thuận lợi hơn, giảm ùn tắc giao thông.

Sự hình thành cụm liên kết ở Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 1, 2 và 3) là một nhân tố hết sức quan trọng đối với doanh nghiệp, giúp nâng cao khả năng cạnh tranh trên thị trường trong nước và quốc tế, thúc đẩy nhanh quá trình tái cơ cấu kinh tế của Hải Phòng và cả nước. Ngoài ra, việc phát triển cụm liên kết ngành ở Hải Phòng cũng có tác động lan tỏa tới chuyển đổi cơ cấu kinh tế của các tỉnh lân cận trong vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc và vùng Đồng bằng sông Hồng và cả nước.

Thứ tư, việc điều chỉnh phạm vi Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sẽ góp phần thúc đẩy kim ngạch xuất khẩu của thành phố Hải Phòng.

Hiện nay, ngoài LG Display, LG Innotek đang trong quá trình xây dựng nhà xưởng, chỉ riêng LG Electronics khi đi vào hoạt động ổn định dự kiến sẽ đạt mức doanh thu và kim ngạch xuất khẩu tương ứng là 2 tỷ USD và 1,5 tỷ USD. Khu công nghiệp Tràng Duệ giai đoạn 3 cũng hướng vào lựa chọn các dự án thuộc

ngành sản xuất thiết bị điện, điện tử điện lạnh, lắp ráp, chế tạo máy, với suất đầu tư bình quân 15 triệu USD/ha.

Mặc dù, với những ưu đãi ban đầu về thuế nên việc thu ngân sách Nhà nước trong ngắn hạn là chưa nhiều. Tuy nhiên, khi xem xét xu hướng thu ngân sách tại Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải giai đoạn 2010 - 2016 cho thấy tốc độ đóng góp ngân sách của các doanh nghiệp hoạt động tại Khu công nghiệp Trảng Duệ tăng lên nhanh chóng (từ 14,8 tỷ đồng năm 2010 lên 34,5 tỷ đồng năm 2013 và 9 tháng đầu năm 2016 là 1.599 tỷ đồng)

Thứ năm, việc điều chỉnh phạm vi Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sẽ góp phần tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động.

Khi điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo hướng mở rộng diện tích Khu công nghiệp Trảng Duệ sang địa bàn của huyện An Lão, cùng với việc thu hút được thêm nhiều dự án tiềm năng, sẽ góp phần tạo thêm việc làm cho người lao động, đặc biệt là lực lượng lao động địa phương.

Đối với huyện An Lão, hiện nay, số lao động nông nghiệp đang chiếm tỷ trọng lớn, với hơn 60% tổng số lao động trên địa bàn huyện (cao hơn mức trung bình của cả nước là 46,7%). Mục tiêu của huyện trong giai đoạn 2016 - 2020 là quyết tâm phải giảm 20% số lao động làm việc trong khu vực nông nghiệp. Năm 2014, số lao động trong lĩnh vực nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm 26,56% tổng lao động trên toàn thành phố Hải Phòng. Mặc dù, tỷ lệ này đã giảm so với các năm trước, song lực lượng tham gia vào lĩnh vực này vẫn còn lớn, trong khi đó Hải Phòng đang phấn đấu đến năm 2020 tỷ trọng khu vực nông-lâm-ngư nghiệp chỉ chiếm khoảng 4-5%. Lĩnh vực nông nghiệp không phải là thế mạnh của thành phố do thành phố nằm ở khu vực ven biển, chịu nhiều thiên tai, đất đai chủ yếu là đất phèn, đất mặn, ảnh hưởng không tốt đến cây trồng. Những năm gần đây, hiệu quả sản xuất của ngành nông nghiệp và thủy sản cũng rất thấp; tỷ trọng giá trị sản xuất của ngành/GDP cũng có xu hướng giảm. Bên cạnh đó, năng suất lao động ngành nông, lâm, ngư nghiệp của thành phố Hải Phòng nhìn chung cũng chỉ bằng 21,5% năng suất lao động của ngành công nghiệp - xây dựng.

Một số năm gần đây, thành phố Hải Phòng có chủ trương hạn chế đầu tư vào ngành dệt may, da giày và tiến tới thu hẹp, giảm dần tỷ trọng ngành này trong giai đoạn 2016 - 2020, nguy cơ sẽ có một số lượng lớn lao động ngành may mặc và da giày sẽ không có việc làm. Sức ép cần tạo thêm cơ hội việc làm, đặc biệt là việc làm trong ngành công nghiệp công nghệ cao là rất lớn đối với chính quyền thành phố. Ngoài thành công trong việc thu hút Tập đoàn LG và một số công ty lớn của Nhật Bản, việc có nhiều doanh nghiệp phụ trợ công nghệ cao mong muốn đầu tư vào Khu công nghiệp Trảng Duệ sẽ là tác nhân chính tạo đáng kể việc làm cho

thành phố Hải Phòng nói chung và các tỉnh lân cận nói riêng. Nhờ đó, thu nhập của những người lao động sẽ được nâng lên và ổn định hơn, góp phần giải quyết các vấn đề xã hội tại vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc cũng như của vùng đồng bằng sông Hồng.

Trong tương lai, dự báo các dự án tiềm năng sẽ thu hút và tạo ra khoảng 15.000 đến 30.000 việc làm, trong đó, thu nhập trung bình của người lao động dự kiến đạt 6 triệu đồng/tháng. Ngoài tạo ra việc làm trực tiếp, việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ sẽ tạo ra nhiều việc làm gián tiếp khác như cung cấp các dịch vụ và hàng hóa cho người lao động.

Thứ sáu, việc điều chỉnh phạm vi Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải không làm thay đổi định hướng phát triển của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và giúp nâng cao năng lực cạnh tranh và sản xuất công nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Hiện nay, mặc dù thành phố Hải Phòng được định hướng là đô thị loại 1, trung tâm quốc gia và là trung tâm kinh tế, khoa học kỹ thuật tổng hợp của vùng Duyên hải Bắc Bộ và trung tâm phát triển của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước (theo Quyết định 1448/QĐ-TTg ngày 16/9/2009), tuy nhiên, diện tích đất dành cho sản xuất nông nghiệp và lâm nghiệp vẫn chiếm tỷ trọng khá lớn, đạt 68.959 ha (chiếm 45,15% tổng diện tích toàn thành phố, trong đó đất sản xuất nông nghiệp đạt 49.306,2 ha). Vì vậy, theo Nghị quyết 44/NQ-CP ngày 29/3/2013 về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ (2011-2015) thì thành phố Hải Phòng sẽ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp cho cả giai đoạn 2011-2020 là 15.861 ha.

3.3. Mục tiêu phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sau khi điều chỉnh:

- Xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải trở thành khu kinh tế tổng hợp phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng và vùng Duyên hải Bắc Bộ.

- Xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải trở thành một trung tâm kinh tế biển, đa ngành, đa lĩnh vực của vùng Duyên hải Bắc bộ và của cả nước, bao gồm: kinh tế hàng hải (trọng tâm là phát triển dịch vụ cảng), trung tâm công nghiệp, dịch vụ tài chính, ngân hàng, du lịch, thương mại.

- Là Khu kinh tế có sở sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội hiện đại, đồng bộ gắn với bảo vệ môi trường, phát triển bền vững, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

4. Kiến nghị:

Hiện nay, nhu cầu đầu tư của các công ty chiến lược từ Nhật Bản và Hàn Quốc, có thương hiệu quốc tế và công ty phụ trợ phục vụ trực tiếp cho Tập đoàn điện tử LG khá lớn, việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 sẽ

tranh thủ được cơ hội thu hút đầu tư từ các doanh nghiệp nước ngoài trong lĩnh vực sử dụng công nghệ cao, thân thiện môi trường như: điện tử, điện lạnh, công nghệ thông tin, viễn thông và cơ khí chính xác, phù hợp với định hướng phát triển của thành phố Hải Phòng và cả nước.

Phương án mở rộng phạm vi Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải thêm 687 ha diện tích đất trước mắt có thể làm giảm một phần nguồn thu ngân sách nhà nước từ tiền thuế và tiền thuê đất. Tuy nhiên, việc điều chỉnh phạm vi như nêu trên sẽ tạo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư, tạo nhiều việc làm ổn định, nâng cao thu nhập cho người lao động, đẩy nhanh quá trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá của thành phố, tạo hiệu ứng phát triển lan toả tới các địa phương khu vực phía Bắc của Việt Nam.

Từ những lý do trên, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho phép điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ-Cát Hải, gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VPCP;
- Các Bộ: Tài chính, Công Thương;
- TTTU (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: KH và ĐT, XD, CT, TN và MT, NN và PTNT;
- BQL Khu kinh tế HP;
- UBND huyện An Dương;
- UBND huyện An Lão;
- Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng;
- CVP, PCVP;
- Các phòng: XD, GT và CT; NN, TN và MT;
- CV: GT2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**

The image shows the official seal of the People's Committee of Hai Phong City, which is circular and contains the text 'ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG' around a central emblem. Overlaid on the seal is a large, bold, handwritten signature in black ink.

Nguyễn Văn Tùng

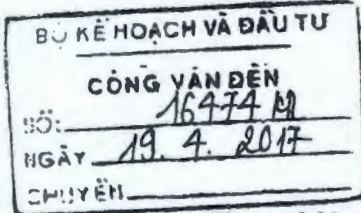
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Số: **2021** /UBND - GT2

V/v giải trình, bổ sung Đề án điều chỉnh
địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải
gắn liền với việc mở rộng Khu công
nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3)

KKT
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày **14** tháng 4 năm 2017.



Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư ✓

Thực hiện ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1460/BKHĐT-QLKKT ngày 27/02/2017 về việc giải trình bổ sung Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3), Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng giải trình, bổ sung, làm rõ như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất và kết nối hạ tầng:

1.1 Về hiện trạng sử dụng đất :

Phân diện tích đất đề nghị được điều chỉnh vào Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) có tổng diện tích 687 ha, thuộc địa bàn các xã: Trường Thành, Trường Thọ, An Tiến, Bát Trang huyện An Lão. Trong đó:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| - Đất trồng lúa và hoa màu: | 504,42 ha. |
| - Đất ao, kênh mương, mặt nước: | 73,72 ha. |
| - Đất giao thông nội đồng: | 36,46 ha. |
| - Đất nghĩa trang: | 9,0 ha. |
| - Đất làng xóm hiện hữu (đất ở): | 63,4 ha. |

Hiện trạng có 504,42 ha đất trồng lúa và hoa màu nhưng hiệu quả kém do hệ thống tưới tiêu không thuận lợi cho việc canh tác và năng suất sản xuất thấp, cá biệt có tình trạng bỏ ruộng, trả ruộng.

Đối với đất nông nghiệp: Tính đến 31/12/2015, quỹ đất nông nghiệp toàn thành phố khoảng 83.319,44 ha (chiếm 53,35% diện tích tự nhiên toàn thành phố), trong đó, đất trồng lúa là 43.685,21 ha (chiếm 52,43% diện tích đất nông nghiệp). Theo chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được Chính phủ phê duyệt, đến năm 2015, thành phố có 41.661 ha đất trồng lúa, kết quả thực hiện đến năm 2015 còn 43.685,21 ha, đạt 104,86% so với chỉ tiêu kế hoạch được phê duyệt do chưa thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thành phố.

Đối với đất khu công nghiệp: Theo chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được Chính phủ phê duyệt, đến năm 2015 thành phố có 4.899 ha, kết quả thực hiện

đến hết năm có 1.853,57 ha đạt 37,84% so với chỉ tiêu kế hoạch được phê duyệt, thấp hơn 3.045,43 ha so với kế hoạch được duyệt do chưa thực hiện các dự án khu công nghiệp.

Việc điều chỉnh giảm 504,42 ha đất trồng lúa, tương đương 1,15% diện tích đất trồng lúa toàn thành phố đảm bảo phù hợp với Nghị quyết số 44/NQ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Hải Phòng. Đồng thời, để đảm bảo phù hợp quy định, thành phố Hải Phòng đã cập nhật quy mô mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Hải Phòng.

Về kế hoạch sử dụng đất hàng năm:

Dự án Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) đã nằm trong danh mục dự án có sử dụng đất trong năm 2017 của huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Hiện thành phố đang hoàn thiện hồ sơ, trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Về ảnh hưởng do thu hồi đất đối với khu dân cư:

Việc tính toán, kiểm kê, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân bị ảnh hưởng sẽ được thực hiện đảm bảo hợp lý, thỏa đáng theo đúng các quy định hiện hành.

Trong phạm vi phải thu hồi để điều chỉnh Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3), dự kiến có khoảng 2.089 hộ dân được xác định bị ảnh hưởng. Phần lớn các hộ dân có diện tích sử dụng đất nông nghiệp, đất trồng lúa trên khu vực này. Do đất đai canh tác kém hiệu quả nên có hiện tượng bỏ ruộng, nhiều người đã đi làm tại khu vực khác; nhiều hộ dân bày tỏ sự ủng hộ khi mở rộng khu công nghiệp trên địa bàn và muốn chuyển đổi nghề nghiệp khi mở rộng khu công nghiệp.

Theo thống kê đến thời điểm 31/12/2016, tổng số lao động được tạo thêm tại các dự án thực hiện tại Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 1 và 2 là 13.147 người, thu nhập bình quân khoảng 6 triệu đồng/người/tháng. Trong đó, đã thu hút một lượng công nhân không nhỏ tại địa phương. Ngoài ra, do sự phát triển khu công nghiệp trên địa bàn đã kéo theo các thu nhập tăng thêm cho khu vực dân cư lân cận thông qua việc cung cấp các dịch vụ cho các nhà máy và người lao động làm việc trong khu công nghiệp. Cùng với chương trình xây dựng nông thôn mới, đời sống khu vực dân cư lân cận đã ngày một tốt hơn.

Đối với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3, với định hướng thu hút đầu tư và kinh nghiệm từ kết quả thực hiện giai đoạn 1 và 2, dự kiến sẽ thu hút được một lượng lớn lao động địa phương và khu vực lân cận vào làm việc tại các nhà máy, cùng với công tác định hướng chuyển đổi nghề nghiệp của các cấp, khuyến khích, hỗ trợ người lao động chuyển đổi nghề nghiệp, sẽ góp

phần chuyển dịch cơ cấu lao động tại địa phương và cải thiện đời sống người lao động và khu vực dân cư khu vực giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.

1.2 Về quy hoạch và kết nối hạ tầng :

- Môi liên hệ với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050 :

Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý về chủ trương đối với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050 tại Công văn số 8959/VPCP-KTN ngày 20/10/2016. Sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận Đề án, nội dung điều chỉnh quy hoạch Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải kỳ này sẽ được cập nhật trong Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Đánh giá tình hình kinh tế - xã hội, thực trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực dự kiến quy hoạch mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục (giai đoạn 3) :

Khu vực dự kiến quy hoạch mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục (giai đoạn 3) có diện tích 687 ha nằm trên địa bàn các xã: Bát Trang, Trường Thành, Trường Thọ và An Tiến của huyện An Lão.

Hiện trạng sử dụng đất khu vực bao gồm 504,42 ha đất trồng lúa và hoa màu, chiếm 73,42%; 73,72 ha đất ao, kênh, mặt nước, chiếm 10,73% ; 36,46 ha đất giao thông nội đồng, chiếm 5,31%; 9 ha đất nghĩa địa, chiếm 1,31% và 63,40 ha đất làng xóm hiện hữu, chiếm 9,23%.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng khu vực này chưa được đầu tư nhiều, đường giao thông nội đồng và đường giao thông nông thôn quy mô nhỏ, đã sử dụng lâu; các kênh, mương nội đồng, trạm bơm quy mô nhỏ; các công trình kiến trúc của khu dân cư chủ yếu là công trình cấp 4; các công trình công cộng gồm 01 trường trung học cơ sở, Ủy ban nhân dân xã Trường Thọ; công trình tôn giáo có chùa Phả Quang, chùa Quang Minh.

Do hệ thống hạ tầng kỹ thuật như trên nên thuận lợi trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đối với các công trình công cộng, tôn giáo, sẽ được nghiên cứu chuyển sang các khu vực lân cận hoặc được nghiên cứu xây dựng tại các khu tái định cư trên địa bàn.

- Phương án đảm bảo nhà ở cho người lao động, bảo vệ môi trường, khoảng cách ly:

Về đảm bảo nhà ở cho người lao động :

Trước mắt, ngoài lực lượng lao động địa phương ở cùng gia đình, người lao động tại Khu công nghiệp Trảng Dục có thể lựa chọn phương án ở tại các dự án nhà ở công nhân, dự án nhà ở thu nhập thấp do các doanh nghiệp thực hiện tại khu vực.

Về tổng thể, Chương trình phát triển nhà ở xã hội thành phố Hải Phòng đến năm 2015, định hướng đến năm 2020 đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 và Chương trình phát triển nhà thành phố Hải Phòng do Sở Xây dựng nghiên cứu đã được Bộ Xây dựng cho ý kiến thống nhất tại Công văn số 2217/BXD-QLN ngày 11/10/2016, theo đó, dự thảo Chương trình đã xác định nhu cầu về quỹ đất, quy hoạch các khu dự án phát triển nhà ở, phương án giải quyết chỗ ở cho từng nhóm đối tượng; đã dự báo được nhu cầu nhà ở cho các đối tượng xã hội để tạo cơ sở đưa ra phương án giải quyết chỗ ở cho từng đối tượng: Người nghèo ở nông thôn, người có thu nhập thấp tại đô thị, công nhân tại các khu công nghiệp.

Về bảo vệ môi trường:

Khu vực mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) được quy hoạch có khoảng cách ly an toàn tới các khu vực lân cận, đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định.

Các chủ đầu tư phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường khi lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và các dự án thứ cấp trong khu công nghiệp theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ. Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp chỉ được thu hút các dự án thứ cấp khi hoàn thành xây dựng và đưa vào vận hành nhà máy xử lý nước thải tập trung.

- Khả năng kết nối về hạ tầng của phần diện tích mở rộng với phần diện tích Khu kinh tế hiện hữu:

Khu vực dự kiến mở rộng có vị trí tiếp giáp và kết nối chặt chẽ với Khu kinh tế hiện hữu thông qua hệ thống giao thông thủy và bộ, như: Sông Lạch Tray, quốc lộ 10, tuyến đường vành đai 3. Việc kết nối này cũng phát huy được hệ thống giao thông đường bộ và đường thủy của Khu kinh tế.

2. Về phương hướng phát triển và hiệu quả kinh tế - xã hội của Đề án :

- Về xác định lĩnh vực ưu tiên thu hút đầu tư vào phần mở rộng của Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3):

Nhằm phát huy hiệu quả đầu tư Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải nói chung và Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) nói riêng, thành phố Hải Phòng đã xây dựng tiêu chí và ban hành các quy định nhằm thu hút các dự án đầu tư có chất lượng, có quy mô lớn, hướng tới công nghệ sạch hơn, hiện đại hơn, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế của thành phố. Được cụ thể hóa bằng các quyết định về phê duyệt Quy hoạch phát triển công nghiệp Hải Phòng giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến năm 2025; ban hành Danh mục dự án công nghiệp khuyến khích đầu tư, đầu tư có điều kiện và không chấp thuận đầu tư trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2020; phê duyệt Danh mục lĩnh vực thu hút đầu tư và tiêu chí lựa chọn các dự án đầu tư vào Khu công nghiệp Trảng Duệ thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng; phê duyệt danh mục dự án kêu

gọi đầu tư trực tiếp nước ngoài thành phố Hải Phòng giai đoạn 2016-2020; phê duyệt Chiến lược thu hút vốn FDI của thành phố Hải Phòng giai đoạn 2016-2020.

- Khả năng thu hút đầu tư:

Kết quả triển khai Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 1 và 2) cho thấy : Từ khi được Thủ tướng Chính phủ cho phép điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013, Khu công nghiệp Trảng Duệ đã có sự phát triển vượt bậc. Tính đến thời điểm 31/12/2016 (sau 03 năm kể từ khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg), Khu công nghiệp Trảng Duệ đã cơ bản lấp đầy, thu hút được 4,5 tỷ USD với các dự án đến từ các tập đoàn lớn trên thế giới có công nghệ sản xuất tiên tiến, suất đầu tư cao (Dự án LG Electronics, Dự án LG Display, Dự án LG Innotek và một số dự án khác), góp phần vào kết quả thu hút đầu tư chung của thành phố.

Thời gian qua, có nhiều nhà đầu tư đã đến tìm hiểu và có ý định đầu tư tại khu vực dự kiến mở rộng, vì vậy, việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) cùng với định hướng của thành phố, dự kiến thu hút đầu tư vào khu vực này sẽ đạt kết quả khả quan.

- Đánh giá tác động lan tỏa từ việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải :

Từ kết quả thu được sau 03 năm điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ, Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 1 và 2) đã cơ bản lấp đầy, góp phần vào kết quả thu hút đầu tư, đóng góp ngân sách của thành phố, tạo thêm nhiều việc làm cho người lao động, hình thành được cụm liên kết các doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ... Trong đó, có kết quả không nhỏ từ khối doanh nghiệp FDI.

Đồng thời, trong bối cảnh khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng và phải thực hiện lấn biển, không có sẵn mặt bằng để thu hút đầu tư, yêu cầu phát huy tác động lan tỏa của hệ thống các công trình trọng điểm có tính chất động lực đã được đầu tư trong thời gian qua... cũng là yêu cầu cấp thiết phải tiến hành điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

Ngoài ra, việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải cũng tạo điều kiện cho thành phố có điều kiện, cơ hội thu hút được nhiều dự án có chất lượng cao hơn.

3. Về đáp ứng các quy định liên quan đến mở rộng khu công nghiệp, khu kinh tế :

- Về đánh giá khả năng đáp ứng điều kiện bảo vệ môi trường khi thành lập, mở rộng khu kinh tế theo quy định tại Điều 3, Thông tư số 35/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao: Theo Phụ lục tại Đề án đã chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện.

- Đánh giá hệ thống kết cấu hạ tầng khu kinh tế :

Các dự án hạ tầng kỹ thuật khu kinh tế đã được triển khai tích cực, đảm bảo yêu cầu phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại các Quyết định: Số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012, số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 ban hành Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 2, của Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011.

Hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp được các nhà đầu tư triển khai đồng bộ, đáp ứng yêu cầu thu hút đầu tư và bảo vệ môi trường.

Đối với hệ thống hạ tầng đối nội và đối ngoại: Được sự quan tâm của Trung ương, cùng với việc đầu tư xây dựng của thành phố và các doanh nghiệp, một số dự án trọng điểm đã và đang từng bước hoàn thành (đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, đường ô tô cao tốc Hạ Long - Hải Phòng, đường và cầu Tân Vũ-Lạch Huyện, cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng, nâng cấp cảng Hàng không quốc tế Cát Bi, đường bao Tây Nam Khu công nghiệp Đình Vũ, đường trục Khu công nghiệp Bến Rừng, đường trục nối Khu công nghiệp Đình Vũ - Nam Đình Vũ, nâng cấp tuyến đường 356 đoạn qua Khu công nghiệp Đình Vũ, nâng cấp quốc lộ 10) góp phần làm cho hệ thống kết cấu hạ tầng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải dần hoàn thiện, phù hợp với quy hoạch mạng lưới giao thông của Khu kinh tế và thành phố, đáp ứng yêu cầu thu hút đầu tư.

- Công tác thu hút đầu tư vào các khu chức năng trong Khu kinh tế :

Ngoài các khu đô thị hiện hữu được chỉnh trang, việc thu hút các dự án vào các khu chức năng trong Khu kinh tế trong thời gian qua đã được thành phố triển khai tích cực với kết quả tốt.

Tính đến thời điểm 31/12/2016, các khu chức năng trong Khu kinh tế đã thu hút được 128 dự án FDI với số vốn đăng ký 9,13 tỷ USD và 89 dự án DDI với số vốn đăng ký 50.662 tỷ đồng. Năm 2016, Hải Phòng đứng đầu cả nước về thu hút đầu tư. Đến nay, chỉ còn khoảng 14% diện tích Khu kinh tế chưa giao cho các tổ chức, cá nhân thuê để thực hiện dự án.

Trong thời gian tới, công tác thu hút đầu tư vào các khu chức năng trong khu kinh tế sẽ được triển khai tích cực thông qua việc thành phố phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trực tiếp nước ngoài thành phố Hải Phòng giai đoạn 2016-2020; phê duyệt Chiến lược thu hút vốn FDI của thành phố Hải Phòng giai đoạn 2016-2020 và các hoạt động xúc tiến đầu tư có chất lượng.

- Về đáp ứng các điều kiện mở rộng Khu kinh tế theo quy định tại Điều 7, Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 đối với việc bổ sung phần diện tích mở rộng của Khu công nghiệp Tràng Duệ vào địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải:

Hệ thống kết cấu hạ tầng Khu kinh tế đã được đầu tư xây dựng đã cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển trước mắt. Thời gian tới, thành phố sẽ tiếp tục triển khai hoàn thiện đồng bộ, hiện đại hơn.

Về sử dụng đất: Theo thống kê, đến nay, toàn bộ Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải còn khoảng 3.200 ha chưa giao cho các tổ chức, cá nhân thuê để thực hiện dự án, chiếm khoảng 14%. Diện tích đất các khu chức năng trong Khu kinh tế đã được giao, cho thuê để thực hiện dự án đã đạt tỷ lệ khoảng 86%.

Với kết quả trên, về cơ bản đã đáp ứng yêu cầu tại Khoản 3, Điều 7, Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ.

Trên đây là giải trình, bổ sung của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng theo ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VPCP;
- CT, các PCT UBND TP;
- BQL Khu kinh tế HP;
- CVP, PCVP Nguyễn Hoàng Long;
- Các phòng: XD, GT và CT; NN, TN và MT; KT, GS và TĐ, KT;
- CV: GT2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Số: **5210** /UBND-GT2

V/v phê duyệt điều chỉnh địa giới Khu
kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với
việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ
(giai đoạn 3), thành phố Hải Phòng.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày **22** tháng 8 năm 2017.

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng tại Thông báo số 476/TB-VPCP ngày 30/12/2014 về “mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ sang huyện An Lão với cơ chế ưu đãi như Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải: Thành phố lập Đề án theo quy định, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan thẩm định Đề án, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định” và kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Thông báo số 330/TB-VPCP ngày 14/10/2016 về “mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải: Đồng ý chủ trương, Thành phố lập Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với các Bộ Tài Chính, Công Thương xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ”, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã lập Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3), trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, kèm theo Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 21/11/2016.

Ngày 14/4/2017 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã có Văn bản số 2021/UBND-GT2 báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc tiếp thu, giải trình, bổ sung Đề án theo ý kiến của Bộ tại Công văn số 1460/BKHĐT-QLKKT ngày 27/2/2017.

Hiện nay, nhiều dự án của các tập đoàn lớn như: LG Electronics, LG Display, LG Innotek, LG Chemical và nhiều dự án trong lĩnh vực sản xuất bo mạch, linh kiện, chip điện tử đang hoạt động tại Khu công nghiệp Tràng Duệ, ... Các Công ty vệ tinh phục vụ các dự án trên mong muốn được đầu tư, sản xuất, kinh doanh tại Khu công nghiệp Tràng Duệ hoặc địa điểm gần kề Khu công nghiệp Khu công nghiệp Tràng Duệ để thuận lợi trong việc hợp tác, liên kết. Xuất phát từ nhu cầu thực tế nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng xác định việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với

việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 là hết sức cấp thiết, nhằm tranh thủ thời cơ, đẩy mạnh thu hút đầu tư các dự án có công nghệ hiện đại, sản phẩm có giá trị gia tăng cao, thân thiện với môi trường, góp phần quan trọng chuyển dịch cơ cấu kinh tế, phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

Thực hiện kết luận chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Thông báo số 332/TB-VPCP ngày 02/8/2017: "Bộ Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thẩm định Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3), trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 8/2017", Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư sớm xem xét, thẩm định Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3), thành phố Hải Phòng, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng Chính phủ;
- CT, các PCT UBND TP;
- Ban Quản lý Khu kinh tế HP;
- Các Sở: XD, TN và MT;
- CVP, PCVP Nguyễn Hoàng Long;
- Phòng: XD, GT và CT;
- CV: GT2;
- Lưu: VT. *mt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Văn Tùng

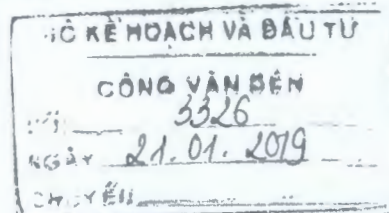
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **338** /UBND - GT2

V/v điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3), thành phố Hải Phòng.

Hải Phòng, ngày 16 tháng 01 năm 2019.



Kính gửi:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Xây dựng.

Ngày 18/11/2016, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Tờ trình số 241/TTr-UBND kèm theo Đề án về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Ngày 22/12/2017, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 13630/VPCP-CN thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 với nội dung chính: “Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Xây dựng đồng chủ trì, cùng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và các cơ quan liên quan rà soát quy hoạch phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và quy hoạch các khu công nghiệp liên quan trên địa bàn thành phố, đề xuất xem xét việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải phù hợp với tình hình thực tế phát triển, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững, nâng cao hiệu quả hoạt động của khu kinh tế, khu công nghiệp và hiệu quả sử dụng đất”.

Ngày 09/01/2018, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 166/BKHĐT-QLKKT đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Công văn gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng, ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 166/BKHĐT-QLKKT ngày 09/01/2018, Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo về việc rà soát quy hoạch phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, quy hoạch các khu công nghiệp liên quan trên địa bàn thành phố và đề xuất phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải như sau:

1. Kết quả rà soát quy hoạch phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải:

Theo quy hoạch phát triển hệ thống khu kinh tế và các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại các Công văn: Số 180/TTg-CN ngày 01/02/2008, số 2628/TTg-KTN ngày

22/12/2014; các Quyết định: Số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006, số 06/2008/QĐ-TTg ngày 10/01/2008, số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012, số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011, số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013, trên địa bàn thành phố Hải Phòng có Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải với quy mô 22.540 ha và 12 khu công nghiệp nằm ngoài Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải với tổng diện tích khoảng 4.562 ha (trong đó có 08 khu công nghiệp chưa triển khai với tổng diện tích khoảng 3.406 ha).

Đến nay, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã thu hút được 194 dự án FDI với tổng vốn đầu tư là 11.341,76 triệu USD và 113 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn đầu tư 129.575,28 tỷ đồng (chưa tính các dự án lớn khác như: Nhiệt điện, các dự án đầu tư xây dựng bến cảng...) với việc đầu tư từ các Nhà đầu tư có thương hiệu lớn trong và ngoài nước: Vingroup, SunGroup, LG Electronic, LG Display, LG Innotek, LG Chemical, Bridgestone, Idemitsu, Shin-Etsu, Nipro Pharma, Kyocera Mita, Fuji Xerox, Regina Miracle International, GE...; 100% các khu công nghiệp trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã có trạm/modul xử lý nước thải, cơ bản đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; tạo việc làm cho hơn 82.000 lao động.

Trong 10 năm trở lại đây (từ năm 2008-2017), các dự án trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã đóng góp cho ngân sách với tỷ trọng lớn trong phạm vi các khu công nghiệp, khu kinh tế và toàn thành phố và đóng góp lớn vào việc phát triển kinh tế - xã hội của thành phố (các dự án FDI thu nộp khoảng 448,2 triệu USD, các dự án trong nước thu nộp khoảng 6.157,9 tỷ đồng). Đa số các nhà đầu tư đều tìm cơ hội để đầu tư các dự án trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải do có sự ưu đãi về thuế. Các dự án đầu tư vào Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải cũng góp phần lớn chuyển dịch cơ cấu kinh tế thành phố theo hướng tăng tỷ trọng phát triển công nghiệp; đời sống vật chất và tinh thần người lao động được nâng lên đáng kể.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp và các công trình hạ tầng thiết yếu, mang tính động lực trong khu kinh tế như: Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng, cầu và đường Tân Vũ - Lạch Huyện, nâng cấp Cảng hàng không quốc tế Cát Bi, nâng cấp đường 356, đường trục chính Tây Nam Khu công nghiệp Đình Vũ... cũng được Nhà nước và các doanh nghiệp quan tâm đầu tư, đến nay, cơ bản đáp ứng được yêu cầu thu hút đầu tư. Tuy nhiên, nguồn vốn ngân sách bố trí để đầu tư hạ tầng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải chưa đáp ứng với nhu cầu và yêu cầu phát triển.

Các khu công nghiệp trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải bao gồm 03 khu công nghiệp (Đình Vũ, VSIP và Trảng Duệ) đã hoàn thiện kết cấu hạ tầng; 04 khu công nghiệp (Bến Rừng, Nam Đình Vũ, Trảng Cát, Cát Hải và Lạch Huyện) hiện đang giải phóng mặt bằng và bắt đầu san lấp lấn biển. Việc đầu tư cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp này đòi hỏi nguồn vốn lớn, đặc biệt đầu tư hạ tầng ngoài hàng rào, hệ thống đê biển bảo vệ các khu công nghiệp,... trong khi nguồn ngân sách hiện chưa đáp ứng được nhu cầu. Mặt khác, với môi trường biển và nền đất yếu thì các khu công nghiệp này không thích hợp với việc phát triển một số ngành công nghiệp đòi hỏi thiết bị, máy móc công nghiệp có tải trọng lớn và không thích hợp



với việc sản xuất linh kiện điện tử, linh kiện các thiết bị gia dụng đòi hỏi độ tinh khiết và chính xác cao.

Về phát triển Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 1 và 2: Sau khi Thủ tướng Chính phủ đồng ý điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải bao gồm cả Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 1 và 2) đã tạo điều kiện thu hút dự án quy mô lớn (3,64 tỷ USD) của tập đoàn LGE, LGD, LGIT (Hàn Quốc) trong lĩnh vực điện, điện tử và viễn thông; đồng thời tạo sức lan tỏa, thu hút nhiều dự án đầu tư nước ngoài khác. Chỉ chưa đầy 05 năm triển khai hoạt động đến nay, Khu công nghiệp Trảng Duệ đã thu hút trên 05 tỷ USD và 4.700 tỷ VNĐ, suất đầu tư trung bình đạt trên 21,5 triệu USD/ha, nộp ngân sách trên 168 triệu USD và 270 tỷ đồng, tỷ lệ lấp đầy trên 90% và là địa điểm đầu tư quan trọng của Tập đoàn điện tử LG (Hàn Quốc) và các công ty vệ tinh phục vụ cho hoạt động sản xuất của Tập đoàn LG.

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại lớn như:

- Công tác đền bù, giải phóng mặt bằng các phân khu trong khu kinh tế gặp nhiều khó khăn, không đáp ứng yêu cầu thu hút đầu tư;

- Việc triển khai đầu tư hạ tầng khu vực lấn biển của khu kinh tế gặp nhiều khó khăn do nền địa chất yếu, phạm vi lấn biển lớn, chưa có tuyến đê biển bảo vệ, đòi hỏi nguồn vốn đầu tư lớn. Mặt khác, với môi trường biển và nền đất yếu thì các khu công nghiệp này không thích hợp với việc phát triển một số ngành công nghiệp đòi hỏi thiết bị, máy móc công nghiệp có tải trọng lớn và không thích hợp với việc sản xuất linh kiện điện tử, linh kiện các thiết bị gia dụng đòi hỏi độ tinh khiết và chính xác cao nên khó thu hút đầu tư các dự án sử dụng công nghệ cao, thân thiện môi trường như: điện tử, điện lạnh, công nghệ thông tin, viễn thông và cơ khí chính xác,...

- Đầu tư phát triển các khu đô thị trong khu kinh tế chưa có chuyển biến, chủ yếu là chỉnh trang đô thị cũ.

2. Kết quả rà soát quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng:

Theo quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Công văn số 2628/TTg-KTN ngày 22/12/2014, trên địa bàn thành phố Hải Phòng có 12 khu công nghiệp nằm ngoài Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải với tổng diện tích khoảng 4.562 ha (trong đó có 08 khu công nghiệp chưa triển khai với tổng diện tích khoảng 3.406 ha)

Đến nay, các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố đã thu hút được 117 dự án FDI với tổng vốn đầu tư 2.237,75 triệu USD và 25 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn đầu tư 6.776,67 tỷ đồng với quy mô dự án chủ yếu là nhỏ và vừa; 100% các khu công nghiệp đã có trạm/modul xử lý nước thải, cơ bản đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; tạo việc làm cho khoảng 38.000 lao động. Trong 10 năm trở lại đây (2008-2017), cùng với các dự án trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải thì các dự án trong các khu công nghiệp nêu trên cũng tham gia đóng góp ngân sách

thành phố với giá trị : Các dự án FDI thu nộp khoảng 165,1 triệu USD, các dự án trong nước thu nộp khoảng 77,5 tỷ đồng.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp được các Nhà đầu tư thực hiện chủ yếu với phương pháp “cuốn chiếu”, cơ bản đáp ứng được yêu cầu thu hút đầu tư.

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại lớn như:

- Do sự khác biệt về cơ chế chính sách, cụ thể về chính sách ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân giữa các dự án đầu tư vào các khu công nghiệp nằm trong và nằm ngoài khu kinh tế có sự chênh lệch khá lớn, dẫn đến việc các khu công nghiệp nằm ngoài khu kinh tế khó thu hút đầu tư mặc dù quỹ đất tại các khu công nghiệp này còn tương đối dồi dào;

- Các khu công nghiệp vẫn còn gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng.

3. Phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải sau khi rà soát:

3.1 Mục tiêu:

- Nhằm đảm bảo phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải phù hợp với tình hình thực tế, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững, nâng cao hiệu quả hoạt động của khu kinh tế, khu công nghiệp và hiệu quả sử dụng đất.

- Ưu tiên phát triển các phân khu trong khu kinh tế có điều kiện phát triển, tạo được động lực phát triển và có sức lan tỏa; giảm diện tích khu vực ít có điều kiện phát triển.

- Không làm ảnh hưởng đến tính chất, định hướng phát triển không gian của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012.

3.2 Hiện trạng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải:

Tổng diện tích đất Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là 22.540 ha, bao gồm 02 phần:

- Phần diện tích được xác định theo Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2025, gồm: Các xã thuộc khu vực Bến Rừng của huyện Thủy Nguyên (các xã Trung Hà, Thủy Triều, An Lư, Ngũ Lão, Phục Lễ, Phả Lễ, Lập Lễ, Tam Hưng và một phần thuộc địa bàn các xã: Tân Dương, Thủy Sơn, Dương Quan, Thủy Đường (huyện Thủy Nguyên) nằm trong phạm vi quy hoạch Dự án Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng), toàn bộ đảo Vũ Yên; phường Tràng Cát thuộc quận Hải An, bán đảo Đình Vũ thuộc quận Hải An; đảo Cát Hải (các xã: Văn Phong, Hoàng Châu, Nghĩa Lộ, Đồng Bài, thị trấn Cát Hải) thuộc huyện Cát Hải với tổng diện tích 22.140 ha.

- Phần diện tích 400 ha thuộc Khu công nghiệp Tràng Duệ, được xác định theo Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ về

việc sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 2, Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng, ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

3.3 Phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải:

- Điều chỉnh tăng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 với diện tích tăng thêm khoảng 687 ha, lấy từ diện tích đất thuộc một phần các xã: Lê Lợi, Hồng Phong, Bắc Sơn, An Hòa thuộc huyện An Dương; một phần các xã: An Tiến, Trường Thành, Trường Thọ và Bát Trang thuộc huyện An Lão. Hiện trạng các khu đất này chủ yếu là đất nông nghiệp (chiếm khoảng 74,32%), ngoài ra là đất ao, kênh mương, nghĩa trang, giao thông nội đồng và đất ở nông thôn.

- Điều chỉnh giảm diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải (đưa ra khỏi phạm vi, địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải) với diện tích giảm khoảng 687 ha, lấy từ đất ở đô thị theo quy hoạch trên địa bàn các xã: Trung Hà, Ngũ Lão thuộc khu vực Bến Rừng, huyện Thủy Nguyên.

Như vậy, sau khi điều chỉnh tăng diện tích mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3, giảm diện tích đất ở đô thị theo quy hoạch thuộc khu vực Bến Rừng, huyện Thủy Nguyên thì tổng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải không thay đổi (vẫn là 22.140 ha). Cơ cấu đất công nghiệp trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải tăng 9,25% (từ 21,28% lên 30,35%), cơ cấu đất ở đô thị tăng 0,43% (từ 9,31% lên 9,74%).

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) để có thể sớm triển khai các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VPCP;
- TTTU (để b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- BQL Khu kinh tế HP;
- Các Sở: XD, TN và MT;
- CVP, PCVP;
- Các phòng: XD, GT và CT; NN, TN và MT; KT, GS và TĐ, KT;
- CV: GT2;
- Lưu: VT, 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Số: 3070 /UBND-GT2

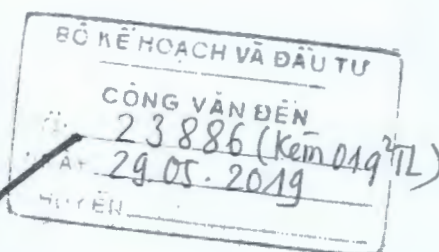
V/v Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế
Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng
Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 28 tháng 5 năm 2019.

Kính gửi:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Xây dựng.



Ngày 16/01/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Văn bản số 338/UBND-GT2 báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng, đề xuất phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, trong đó có nội dung chính: Tăng 687 ha như nội dung đã trình tại Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 18/11/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, đồng thời, điều chỉnh giảm diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải (đưa ra khỏi phạm vi, địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải) với diện tích khoảng 687 ha, lấy từ đất đô thị theo quy hoạch trên địa bàn các xã: Trung Hà, Ngũ Lão thuộc khu vực Bến Rừng, huyện Thủy Nguyên. Tổng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải không thay đổi.

Thực hiện ý kiến của của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1476/BKHĐT-QLKKT ngày 08/3/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã hoàn thiện nội dung Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3, đồng thời, đã thể hiện phương án điều chỉnh quy hoạch trên bản đồ quy hoạch (xin gửi kèm theo).

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng báo cáo tóm tắt Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 với một số nội dung chính như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 191/2006/QĐ-TTg ngày 17/8/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Chương trình hành động của Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết số 54/NQ/TW của Bộ Chính trị, ban hành ngày 14/9/2005 về đảm bảo quốc phòng, an ninh vùng Đồng bằng sông Hồng thời kỳ đến năm 2010 và định hướng đến năm 2020.

- Quyết định số 34/2009/QĐ-TTg ngày 02/03/2009 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch phát triển vành đai kinh tế ven biển Vịnh Bắc Bộ đến năm 2020.

- Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/09/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn 2050.

- Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2025.

- Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Hải Phòng khóa XV, nhiệm kỳ 2015 - 2020.

- Văn bản số 476/TB-VPCP ngày 30/12/2014 về việc thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 29/5/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thành lập Ban chỉ đạo mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 vào quy hoạch Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Văn bản số 330/TB-VPCP ngày 14/10/2016 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng.

- Thông báo số 64-TB/TU ngày 16/11/2016 thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3).

- Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi đầu tư trực tiếp nước ngoài thành phố Hải Phòng giai đoạn 2016-2020.

- Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Chiến lược thu hút vốn FDI của thành phố Hải Phòng giai đoạn 2016-2020.

- Biên bản ghi nhớ về cam kết thực hiện mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 tại thành phố Hải Phòng giữa Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Tổng Công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP ngày 19/9/2016, trong đó đề cập tới trách nhiệm của mỗi bên trong việc sớm triển khai Dự án mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ, giai đoạn 3.

- Quyết định số 535/QĐ-TTg ngày 15/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

- Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 821/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

2. Sự cần thiết của việc điều chỉnh điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ giai đoạn 3:

Hiện nay, trong bối cảnh hội nhập kinh tế quốc tế sâu rộng, hầu hết các nước trên thế giới đều đặt ưu tiên cao nhất cho phát triển kinh tế. Kinh tế đã trở thành nhân tố quyết định chính cho sức mạnh tổng hợp của mỗi quốc gia. Để thúc đẩy nhanh chóng và mạnh mẽ quá trình phát triển kinh tế, Việt Nam đã tìm kiếm cơ hội thu hút đầu tư và khai thác triệt để lợi thế về mặt vị trí địa kinh tế, thông qua phát triển các khu kinh tế gắn với phát triển hệ thống cảng biển nước sâu có khả năng đảm bảo việc xuất nhập khẩu các sản phẩm, nguyên liệu phục vụ hệ thống các khu công nghiệp phức hợp. Trong những năm gần đây, ở Việt Nam, phát triển các ngành công nghiệp hỗ trợ được coi là một trong những nhiệm vụ quan trọng trong chiến lược tái cơ cấu nền kinh tế gắn với chuyển đổi mô hình tăng trưởng theo hướng chuyển từ phát triển theo chiều rộng sang phát triển theo chiều sâu, gắn sản xuất chặt hơn nữa vào chuỗi giá trị toàn cầu.

Hải Phòng là thành phố có vị trí quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế quốc gia, vừa thuộc vùng đồng bằng sông Hồng, vừa thuộc vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ (một trọng điểm trong tam giác phát triển kinh tế Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh). Hiện nay, thành phố Hải Phòng có Khu kinh tế (KKT) Đình Vũ - Cát Hải, được xác định trong quy hoạch là khu kinh tế tổng hợp, phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng và vùng Duyên hải Bắc Bộ, đồng thời là một trung tâm kinh tế biển, đa ngành, đa lĩnh vực của vùng Duyên hải Bắc Bộ và cả nước. KKT Đình Vũ - Cát Hải với tiềm năng to lớn là đầu mối giao thông quốc gia và quốc tế về đường bộ, đường sắt, đường sông, đường biển và đường hàng không, đặc biệt, việc xây dựng cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (Lạch Huyện), nâng cấp cảng hàng không quốc tế Cát Bi trở thành cảng động lực sẽ thúc đẩy hơn nữa quá trình phát triển KKT. Với tiềm năng, lợi thế to lớn sẵn có, KKT Đình Vũ - Cát Hải đã được xác định là một trong năm khu kinh tế ven biển được Chính phủ ưu tiên đầu tư tập trung trong giai đoạn 2013 - 2015 (theo tinh thần Đề án "Rà soát, xây dựng tiêu chí lựa chọn một số khu kinh tế ven biển để tập trung đầu tư phát triển từ nguồn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2013 - 2015") và hiện nay vẫn tiếp tục được nằm trong danh sách ưu tiên đầu tư tập trung giai đoạn 2016-2020 (ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản 2021/TTg-KTTH ngày 09/11/2015).

Trong những năm gần đây, KKT Đình Vũ - Cát Hải đã thu hút được nhiều dự án lớn: Nhà máy nhiệt điện Hải Phòng; Nhà máy đóng tàu; Dự án của Tập đoàn Bridgestone (Nhật Bản) - sản xuất các loại lốp xe; Dự án Kyocea Mita và Dự án của FujiXerox (Nhật Bản) - sản xuất các loại máy in, photocopy, máy văn phòng; Dự án của Nipro Pharma (Nhật Bản) - sản xuất dược phẩm; Dự án của Idemitsu (Nhật Bản) - sản xuất dầu nhờn; Dự án sản xuất kính năng lượng mặt trời của Flat; Các dự án của Tập đoàn LG (Hàn Quốc); Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast tại đảo Cát Hải, ...

Đặc biệt, kể từ ngày 27/6/2013, từ khi Thủ tướng Chính phủ cho phép Khu công nghiệp (KCN) Tràng Duệ trở thành một bộ phận của KKT Đình Vũ - Cát Hải (theo Quyết định số 39/2013/QĐ -TTg ngày 27/6/2013 về việc sửa đổi, bổ

sung Khoản 1, Điều 2, Quy chế hoạt động của KKT Đình Vũ - Cát Hải), KCN này đã thu hút 64 dự án thứ cấp trong và ngoài nước, trong đó có các dự án đến từ các tập đoàn, công ty lớn, thương hiệu quốc tế nằm trong top 500 của thế giới: LG Electronic, LG Display, LG Chem, LG Innotek, LG CNS (Hàn Quốc); Aichi Tokei Denki (Nhật Bản); Tổng vốn đầu tư đăng ký tại KCN Trảng Duyệt đạt hơn 5,2 tỷ đô la Mỹ, suất đầu tư trung bình đạt trên 21,5 triệu USD/ha (cao gấp 4,7 lần so với suất đầu tư bình quân của các KCN trong cả nước, hơn 2 lần so với tiêu chí được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đề ra). Các dự án hiện đang được triển khai ở KCN Trảng Duyệt là những dự án đầu tư quy mô lớn, sử dụng công nghệ cao, tạo thêm nhiều việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, tăng xuất khẩu, tăng thu ngân sách, góp phần hình thành cụm liên kết ngành tại Hải Phòng, tạo hình ảnh tốt về môi trường đầu tư, có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của Hải Phòng và Việt Nam.

Qua đánh giá việc thu hút đầu tư từ các tập đoàn lớn, công ty vệ tinh của Hàn Quốc và Nhật Bản vào KCN Trảng Duyệt và KKT Đình Vũ - Cát Hải, đã xác định trong tương lai gần sẽ thu hút thêm nhiều dự án công nghiệp hỗ trợ (trong và ngoài nước) trong lĩnh vực công nghệ cao, đặc biệt là các dự án sản xuất linh kiện phục vụ trực tiếp cho Tập đoàn LG.

Sau 3 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư giai đoạn 2 KCN Trảng Duyệt, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng (SHP) đã cơ bản giải phóng xong mặt bằng, hoàn thành thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư với tỷ lệ lấp đầy đạt 94% diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê, góp phần quan trọng đưa thành phố Hải Phòng trở thành một trong những địa phương đứng đầu cả nước về thu hút vốn đầu tư nước ngoài.

Thời gian qua, nhiều nhà đầu tư nước ngoài đến từ Hiệp hội Vision của Hàn Quốc (gồm hơn 1.200 doanh nghiệp sản xuất điện tử của thành phố Incheon) và Nhật Bản đã và đang tiến hành khảo sát để lựa chọn địa điểm đầu tư phù hợp, thuận tiện trong việc gắn kết sản xuất của các công ty vệ tinh với các tập đoàn lớn đang hoạt động tại KCN Trảng Duyệt.

Trong khi đó, hiện trạng các KCN còn lại (phân khu chức năng trong KKT Đình Vũ - Cát Hải) là nền đất thấp, cường độ nền đất rất yếu, đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng, san lấp lấn biển, chi phí xây dựng cao, hạ tầng kỹ thuật hầu như chưa được đầu tư kết nối đồng bộ, môi trường biển không thích hợp với sản xuất linh kiện điện, điện tử đòi hỏi độ tinh khiết và chính xác cao.

Việc thu hút các doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ sẽ gặp nhiều khó khăn nếu không có những yếu tố quan trọng: Địa điểm thuận lợi, cơ sở hạ tầng khu công nghiệp được đầu tư hoàn chỉnh, có kết nối thuận tiện với KCN Trảng Duyệt, được hưởng chính sách ưu đãi tương tự như đang áp dụng ở KKT Đình Vũ - Cát Hải.

Do vậy, để tạo điều kiện thuận lợi đẩy mạnh thu hút đầu tư, đặc biệt là các dự án đầu tư nước ngoài, dự án sản xuất công nghiệp hỗ trợ, việc xây dựng Đề án “Điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Trảng Duyệt giai đoạn 3” là hết sức cần thiết. Thành phố Hải Phòng sẽ khó có thể thực hiện được chủ

trương phát triển ngành công nghiệp hỗ trợ, góp phần bứt phá chuyển đổi mô hình tăng trưởng của thành phố cũng như của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ nếu không nhanh chóng nắm bắt cơ hội thu hút đầu tư trong thời gian tới.

3. Phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải:

3.1 Mục tiêu điều chỉnh:

Việc thực hiện điều chỉnh kỳ này nhằm đạt mục tiêu:

- Xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải trở thành khu kinh tế tổng hợp phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng và vùng Duyên hải Bắc Bộ.

- Xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải trở thành một trung tâm kinh tế biển, đa ngành, đa lĩnh vực của vùng duyên hải Bắc bộ và của cả nước, bao gồm: kinh tế hàng hải (trọng tâm là phát triển dịch vụ cảng), trung tâm công nghiệp, dịch vụ tài chính, ngân hàng, du lịch, thương mại.

- Là KKT có cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội hiện đại, đồng bộ gắn với bảo vệ môi trường, phát triển bền vững, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Góp phần xây dựng và phát triển Hải Phòng trở thành thành phố đi đầu trong sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa; động lực phát triển của vùng Bắc Bộ và cả nước; có công nghiệp phát triển hiện đại, thông minh, bền vững; kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại kết nối thuận lợi với quốc tế và trong nước, ...

3.2 Phạm vi, quy mô điều chỉnh:

Điều chỉnh ranh giới KKT Đình Vũ - Cát Hải (đồng thời với việc mở rộng KCN Tràng Duệ giai đoạn 3) trên nguyên tắc không thay đổi quy mô của KKT Đình Vũ - Cát Hải (22.540 ha). Cụ thể:

- Điều chỉnh tăng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ giai đoạn 3 với diện tích tăng thêm khoảng 687 ha, lấy từ diện tích đất thuộc một phần các xã: Lê Lợi, Hồng Phong, Bắc Sơn, An Hòa thuộc huyện An Dương; một phần các xã: An Tiến, Trường Thành, Trường Thọ và Bát Trang thuộc huyện An Lão. Hiện trạng các khu đất này chủ yếu là đất nông nghiệp (chiếm khoảng 74,32%), ngoài ra là đất ao, kênh mương, nghĩa trang, giao thông nội đồng và đất ở nông thôn.

- Điều chỉnh giảm diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải (đưa ra khỏi phạm vi, địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải) với diện tích giảm khoảng 687 ha, lấy từ đất ở đô thị theo quy hoạch trên địa bàn các xã: Trung Hà, Ngũ Lão thuộc khu vực Bến Rừng, huyện Thủy Nguyên.

Sau khi điều chỉnh tăng diện tích mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ giai đoạn 3, giảm diện tích đất ở đô thị theo quy hoạch thuộc khu vực Bến Rừng, huyện Thủy Nguyên thì tổng diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải không thay đổi (vẫn là 22.140 ha). Cơ cấu đất công nghiệp trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải tăng 9,25% (từ 21,28% lên 30,35%), cơ cấu đất ở đô thị tăng 0,43% (từ 9,31% lên 9,74%).

3.3 Sự phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất:

3.3.1 Sự phù hợp với định hướng điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050:

Ngoài việc đáp ứng định hướng phát triển của KKT Đình Vũ – Cát Hải theo quy hoạch chung xây dựng đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012, việc triển khai điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dũ giai đoạn 3 kỳ này cũng được xác định là phù hợp với định hướng điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050.

Ngày 15/5/2018, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt nhiệm vụ nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, xác định một số nội dung chính:

*** Mục tiêu quy hoạch:**

- Nâng cao vai trò, vị thế của thành phố Hải Phòng trong khu vực và thế giới. Phát triển Hải Phòng trở thành thành phố cảng văn minh, hiện đại, thông minh và có bản sắc. Phát triển phù hợp với yêu cầu tăng trưởng xanh và thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Xây dựng thành phố Hải Phòng trở thành trung tâm kinh tế biển hàng đầu của cả nước, là trung tâm dịch vụ, công nghiệp công nghệ cao; trung tâm du lịch, giáo dục - đào tạo, khoa học công nghệ, giáo dục đào tạo và y tế của vùng Duyên hải Bắc Bộ.

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đô thị hiện đại, đồng bộ; phát huy vai trò là hạt nhân, đầu mối giao thông quan trọng của cả nước, cửa chính ra biển của các địa phương phía Bắc.

*** Một số yêu cầu về nội dung hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng:**

- Phân tích vị trí và mối quan hệ vùng.

- Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên và hiện trạng, tìm ra quy luật và xu hướng phát triển của thành phố. Rà soát các dự án đã và đang triển khai trên địa bàn thành phố. Xem xét đánh giá đề án điều chỉnh quy hoạch xây dựng thành phố Hải Phòng (năm 2009), Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

- Định hướng phát triển không gian đô thị, trong đó có đề xuất mô hình cấu trúc phát triển (khu vực đô thị trung tâm, các đô thị vệ tinh, khu kinh tế, khu du lịch, các vùng sinh thái, dự trữ phát triển mở rộng...); tổ chức các khu chức năng đô thị (khu ở; khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế, cảng và dịch vụ sau cảng...).

- Quy hoạch sử dụng đất đai.

- Định hướng xây dựng khung hạ tầng kỹ thuật:

+ Giao thông: Đề xuất các giải pháp quy hoạch mạng lưới giao thông (giao thông đối nội và đối ngoại), bao gồm đường bộ, đường sắt, đường sắt đô thị (tuyến tàu điện ngầm, trên mặt đất, trên cao), cảng biển, đường hàng không, đường thủy nội địa kết nối hợp lý trong thành phố, toàn thành phố với toàn vùng, trong đó, làm rõ

quy hoạch mạng lưới giao thông của thành phố Hải Phòng, khu cảng biển Lạch Huyện và các khu chức năng khác của đô thị; nghiên cứu, đề xuất kết nối phương thức vận tải đường bộ, đường sắt, đường biển, đường thủy nội địa và cảng hàng không với nhau, nhất là phương thức vận tải thủy nội địa với hệ thống cảng biển, ...

+ Cấp nước, cấp điện và chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang, đánh giá môi trường chiến lược.

+ Dự báo các tác động môi trường từ các hoạt động phát triển đô thị dân cư, sản xuất nông, lâm nghiệp và nuôi trồng thủy sản, giao thông, công nghiệp, khai thác cảng, ...

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã chỉ đạo các đơn vị liên quan cập nhật nội dung nêu trên vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050.

3.3.2 Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đai đến năm 2020:

Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Chính phủ về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của thành phố Hải Phòng đã xác định đất khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn thành phố.

Phạm vi đất phát triển công nghiệp sau khi điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục giai đoạn 3 đảm bảo phù hợp với Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Chính phủ.

3.4 Tác động lan tỏa và hiệu quả kinh tế, xã hội sau khi điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải:

Sau khi được phê duyệt điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải, dự kiến sẽ có tác động lan tỏa và có các hiệu quả kinh tế - xã hội sau:

- Không ảnh hưởng nhiều tới công tác quản lý Nhà nước ở địa phương do hiện nay KKT Đình Vũ - Cát Hải và KCN Trảng Dục mở rộng giai đoạn 3 đều thuộc thẩm quyền quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (theo Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 và Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ). Phương án điều chỉnh địa giới KKT cũng không ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng, môi trường của thành phố Hải Phòng và cả nước. Việc mở rộng KCN Trảng Dục giai đoạn 3 chủ yếu nhằm mục đích thu hút các nhà đầu tư tham gia chuỗi sản xuất sản phẩm điện tử, điện gia dụng, công nghệ thông tin, cơ khí chính xác, các sản phẩm thân thiện môi trường. Ngoài ra, giữa KKT Đình Vũ - Cát Hải và KCN Trảng Dục mở rộng có một sự gắn kết chặt chẽ (KCN Trảng Dục nằm sát sông Lạch Tray, tiếp giáp phía Tây KKT Đình Vũ - Cát Hải).

- Giúp đẩy mạnh thu hút đầu tư các dự án thứ cấp, dự án phụ trợ công nghệ cao phục vụ dự án vệ tinh của Tập đoàn LG (LG Electronics, LG Display, LG Innotek, LG Chemical...) và thu hút đầu tư các dự án của các công ty, tập đoàn hàng đầu trên thế giới.

Qua khảo sát, nhu cầu đầu tư của các nhà đầu tư đến từ Nhật Bản và Hàn Quốc là rất lớn, đặc biệt, Hiệp hội Vision với 1.200 doanh nghiệp của Hàn Quốc đã thể hiện mong muốn đầu tư tại KCN Trảng Duệ. Nếu được coi là một bộ phận không tách rời của KKT Đình Vũ - Cát Hải với các cơ chế chính sách ưu đãi của KKT, KCN Trảng Duệ mở rộng giai đoạn 3 (với diện tích khoảng 687 ha) sẽ nhanh chóng thu hút được nguồn vốn đầu tư của các doanh nghiệp trong và ngoài nước. Dự kiến trong thời gian tới, KCN Trảng Duệ mở rộng (giai đoạn 3) sẽ thu hút nguồn vốn đầu tư khoảng 203.000 tỷ đồng, trong đó, nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng KCN giai đoạn 3 khoảng 1.600 tỷ đồng (với diện tích khai thác đợt 1 là khoảng 265 ha), vốn đầu tư của các doanh nghiệp hoạt động trong KCN đạt 198.570 tỷ đồng (tương đương khoảng 9,026 tỷ đô la Mỹ), trong đó, vốn đầu tư từ một số doanh nghiệp vệ tinh của LG Electronics và doanh nghiệp tiềm năng là 154.000 tỷ đồng (với 80% dự án đầu tư là vệ tinh của Tập đoàn LG, tương đương khoảng 7 tỷ đô la Mỹ).

- Góp phần tạo cơ hội hình thành cụm liên kết ngành, thúc đẩy quá trình tái cơ cấu kinh tế vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc và vùng đồng bằng sông Hồng.

Việc Thủ tướng Chính phủ cho phép đưa KCN Trảng Duệ trở thành một bộ phận của KKT Đình Vũ - Cát Hải đã góp phần thúc đẩy quá trình hình thành cụm liên kết ngành (cluster) điện tử, điện gia dụng ở Hải Phòng nói chung và ở KCN Trảng Duệ nói riêng, trong đó, các dự án của Tập đoàn LG đã, đang và sẽ thúc đẩy nhiều dự án đầu tư sản xuất cung ứng đầu vào như: Bo mạch, linh kiện, chip điện tử cho Tập đoàn LG. Sự hình thành cụm liên kết này là một nhân tố hết sức quan trọng đối với doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung, giúp nâng cao khả năng cạnh tranh trên thị trường trong nước và quốc tế, thúc đẩy nhanh quá trình tái cơ cấu kinh tế của Hải Phòng và cả nước. Việc phát triển cụm liên kết ngành ở Hải Phòng cũng có tác động lan tỏa tới chuyển đổi cơ cấu kinh tế của các tỉnh lân cận trong vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc, vùng Đồng bằng sông Hồng và cả nước.

Nhu cầu đầu tư các dự án sản xuất công nghiệp hỗ trợ hiện rất lớn. Việc mở rộng KCN Trảng Duệ với diện tích 687 ha về phía huyện An Lão sẽ giúp đón đầu xu hướng phát triển công nghiệp, tránh bỏ lỡ làn sóng đầu tư các dự án sử dụng công nghệ cao từ các doanh nghiệp lớn, doanh nghiệp nước ngoài, đặc biệt là các nhà đầu tư chiến lược Nhật Bản và Hàn Quốc, phù hợp với định hướng phát triển của thành phố và cả nước (tập trung phát triển ngành công nghiệp điện tử, điện lạnh và công nghệ thông tin, viễn thông).

- Góp phần tăng thu ngân sách Nhà nước và thúc đẩy kim ngạch xuất khẩu của thành phố Hải Phòng và cả nước.

Những năm gần đây, định hướng phát triển của thành phố Hải Phòng là chú trọng thu hút các dự án tạo ra các sản phẩm có lợi thế cạnh tranh, sản phẩm có khả năng tham gia vào mạng sản xuất và chuỗi giá trị toàn cầu thuộc ngành sản xuất thiết bị điện, điện tử và một số ngành công nghiệp khác, mang lại giá trị gia tăng cao. Chỉ tính riêng các dự án của Tập đoàn LG, khi đi vào hoạt động ổn định, có khả năng đạt mức doanh thu và kim ngạch xuất khẩu tương ứng là 2 tỷ USD và 1,5 tỷ USD. KCN Trảng Duệ mở rộng giai đoạn 3 (687 ha) cũng hướng tới lựa

chọn các dự án thuộc ngành sản xuất thiết bị điện, điện tử điện lạnh, lắp ráp, chế tạo máy, với suất đầu tư bình quân 15 triệu USD/ha.

Trong thời gian đầu, do có một số ưu đãi về thuế nên việc thu ngân sách Nhà nước trong ngắn hạn chưa nhiều, nhưng về dài hạn, khi thời hạn ưu đãi kết thúc, ngân sách Nhà nước sẽ được bổ sung đáng kể nhờ vào các dự án lớn, dự án với hàm lượng giá trị gia tăng cao.

- Góp phần tạo thêm việc làm, tăng thu nhập cho người lao động.

Điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải theo hướng mở rộng diện tích KCN Tràng Duệ sang địa bàn của huyện An Lão sẽ thu hút được thêm nhiều dự án tiềm năng, tạo thêm nhiều việc làm cho người lao động của thành phố Hải Phòng (trực tiếp là huyện An Lão) và các địa phương lân cận.

Đối với huyện An Lão, hiện nay, số lao động nông nghiệp vẫn chiếm tỷ trọng lớn với hơn 60% tổng số lao động trên địa bàn huyện (cao hơn mức trung bình của cả nước). Mục tiêu của huyện trong giai đoạn 2016 - 2020 là giảm 20% số lao động làm việc trong khu vực nông nghiệp.

Đối với thành phố Hải Phòng, năm 2014, số lao động trong lĩnh vực nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm 26,56% tổng lao động trên toàn thành phố. Mặc dù, tỷ lệ này đã giảm so với các năm trước, song, lực lượng lao động trong lĩnh vực này vẫn còn lớn. Hải Phòng đang phấn đấu đến năm 2020, tỷ trọng khu vực nông - lâm - ngư nghiệp chỉ chiếm khoảng 4-5%.

Do Hải Phòng nằm ở khu vực ven biển, chủ yếu là đất phèn, đất mặn, ảnh hưởng không tốt đến cây trồng nên nông nghiệp không phải là thế mạnh của thành phố. Bên cạnh đó, Hải Phòng cũng là một trong những địa phương chịu nhiều thiên tai ở khu vực miền Bắc, ảnh hưởng nhiều đến mùa màng. Giá trị sản xuất nông nghiệp trên đất canh tác đạt mức cao nhất cũng chỉ đạt khoảng 100 triệu đồng/ha/năm.

Những năm gần đây, hiệu quả sản xuất của ngành nông nghiệp và thủy sản cũng rất thấp; tỷ trọng giá trị sản xuất của ngành/GDP cũng có xu hướng giảm. Bên cạnh đó, năng suất lao động ngành nông, lâm, ngư nghiệp của thành phố Hải Phòng nhìn chung cũng chỉ bằng 21,5% năng suất lao động của ngành công nghiệp - xây dựng.

Do vậy, việc mở rộng KCN Tràng Duệ sang địa bàn huyện An Lão sẽ góp phần rất lớn vào việc tạo ra việc làm phi nông nghiệp cho người dân trên địa bàn huyện và người lao động Hải Phòng, thu nhập của người lao động cũng sẽ được nâng lên và ổn định hơn.

Thành phố Hải Phòng đã hết sức cố gắng trong việc giải quyết việc làm cho người lao động, tỷ lệ thất nghiệp đã giảm dần trong suốt thời kỳ từ năm 2001 - 2015, nhưng số lao động chưa có việc làm hiện vẫn chiếm khoảng 4% tổng số lao động. Mặt khác, thành phố có chủ trương hạn chế đầu tư vào ngành dệt may, da giày, tiến tới thu hẹp, giảm dần tỷ trọng ngành này trong giai đoạn 2016-2020, nguy cơ sẽ có một số lượng lớn lao động ngành may mặc và da giày sẽ không có

việc làm. Việc Tập đoàn LG (Hàn Quốc) và một số công ty lớn của Hàn Quốc, Nhật Bản đầu tư vào Hải Phòng và việc có nhiều doanh nghiệp phụ trợ công nghệ cao mong muốn đầu tư vào KCN Trảng Duệ sẽ tạo đáng kể việc làm cho thành phố Hải Phòng và các tỉnh lân cận, thu nhập của người lao động sẽ được nâng lên và ổn định hơn, góp phần giải quyết các vấn đề kinh tế, xã hội tại vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc và vùng đồng bằng sông Hồng.

Trong tương lai, dự báo các dự án tiềm năng sẽ tạo ra khoảng 15.000 đến 30.000 việc làm, thu nhập trung bình của người lao động dự kiến đạt khoảng 6 triệu đồng/tháng. Bên cạnh tạo ra việc làm trực tiếp thì việc mở rộng KCN Trảng Duệ cũng có thể tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân cung cấp các dịch vụ và hàng hóa cho người lao động.

- Góp phần tạo sự thuận lợi và nhất quán trong công tác quản lý của chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng.

- Trùng với thời điểm thành phố Hải Phòng đang nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050, thuận lợi, đồng bộ về trình tự, thủ tục trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

4. Kiến nghị:

Việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) là hết sức cần thiết nhằm tranh thủ cơ hội đón làn sóng đầu tư, đặc biệt từ các doanh nghiệp FDI trong lĩnh vực sử dụng công nghệ cao, thân thiện với môi trường, sản phẩm có giá trị gia tăng cao, góp phần quan trọng trong việc dịch chuyển cơ cấu kinh tế, phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng và cả nước.

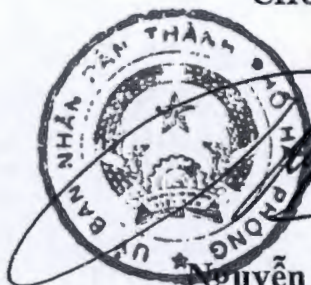
Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng sớm xem xét Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3, tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VPCP;
- TTTU (để b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- BQL Khu kinh tế HP;
- CVP, PCVP;
- Các phòng: XD, GT và CT; NN, TN và MT; KT, GS và TĐ, KT;
- CV: GT2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng

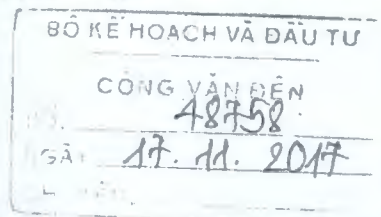
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Số: 8028 /UBND - GT2

V/v bổ sung, giải trình điều chỉnh địa giới
Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền
với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng
Duệ (giai đoạn 3), thành phố Hải Phòng.

Kia Huy
7c Hoàng Thúc Bính / c. Trung - KKT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 14 tháng 11 năm 2017.



Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ.

Ngày 21/11/2016, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã có Tờ trình số 241/TTr-UBND kèm theo Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Trảng Duệ, giai đoạn 3 trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt Đề án.

Tiếp theo, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có các Văn bản: Số 2021/UBND-GT2 ngày 14/4/2017, số 5210/UBND-GT2 ngày 22/8/2017 báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc tiếp thu, giải trình, bổ sung Đề án theo ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1460/BKHĐT-QLKKT ngày 27/02/2017, đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư sớm xem xét, thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Ngày 06/11/2017, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 9048/BKHĐT-QLKKT báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc xin ý kiến về phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3), trong đó, có nội dung kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

“+ Việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) là mở rộng Khu công nghiệp theo quy định tại Điều 6, Nghị định 29/2008/NĐ - CP; phần mở rộng của Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) chỉ được hưởng ưu đãi áp dụng đối với Khu công nghiệp (theo phương án 1).

+ Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng căn cứ các điều kiện đối với việc mở rộng Khu công nghiệp, hoàn chỉnh Đề án mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) theo quy định của Nghị định 29/2008/NĐ - CP, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật”.

Về việc trên, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng xin báo cáo, bổ sung, giải trình, làm rõ như sau:

Ngay sau khi Thủ tướng Chính phủ đồng ý điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải bao gồm cả Khu công nghiệp Trảng Duệ (Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ), Khu công nghiệp này đã thu hút được dự án của tập đoàn LG (Hàn Quốc), đầu tư trong lĩnh vực điện, điện tử, viễn thông với quy mô lớn (1,5 tỷ USD), đồng thời, tạo sức lan tỏa, thu hút nhiều dự án đầu tư nước ngoài khác. Chỉ chưa đầy 5 năm kể từ khi được điều chỉnh thuộc địa giới Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến nay, Khu công nghiệp Trảng



Duệ đã thu hút trên 5 tỷ USD và 4.700 tỷ VNĐ, suất đầu tư trung bình đạt trên 21,5 triệu USD/ha, nộp ngân sách trên 168 triệu USD và 270 tỷ VNĐ, tỷ lệ lấp đầy trên 90%, là nòng cốt của tập đoàn điện tử LG và các công ty vệ tinh phục vụ cho hoạt động sản xuất của tập đoàn LG.

Theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02/12/2016, các Bộ: Công Thương, Xây dựng, Quốc phòng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, và Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có ý kiến về Đề án “Điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ-Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3), thành phố Hải Phòng”. Về cơ bản, các Bộ đều ủng hộ đề nghị của thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải. Tuy nhiên, các Bộ cũng đề nghị làm rõ hơn việc đáp ứng quy định về điều kiện mở rộng Khu kinh tế theo Khoản 3, Điều 7 Nghị định 29/2008/NĐ - CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế.

Về việc đáp ứng các điều kiện mở rộng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định tại Khoản 3, Điều 7, Nghị định số 29/2008/NĐ - CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ:

Đến nay, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã đáp ứng tiêu chí về diện tích giao đất cho các tổ chức, cá nhân để thực hiện dự án. Đối với tiêu chí đầu tư hoàn chỉnh hệ thống kết cấu hạ tầng khu kinh tế theo quy hoạch chung, hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên trong hàng rào các dự án sẽ do các doanh nghiệp đầu tư kinh doanh hạ tầng thực hiện, ngân sách Nhà nước sẽ được bố trí để triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật mang tính kết nối giữa các phân khu trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

Trong thời gian qua, được sự quan tâm đầu tư của Trung ương và địa phương, trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã được đầu tư xây dựng một số dự án mang tính động lực như: Cầu và đường Tân Vũ - Lạch Huyện, hạ tầng kết cấu cảng Lạch Huyện, đầu tư xây dựng tuyến đường trục chính Tây Nam Khu công nghiệp Đình Vũ và một số dự án khác. Tuy nhiên, nguồn vốn ngân sách bố trí để đầu tư hạ tầng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải còn chưa thực sự đáp ứng yêu cầu thực tế phát triển kinh tế - xã hội hết sức nhanh chóng trong khu vực.

Các khu công nghiệp trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải bao gồm 03 khu công nghiệp (Đình Vũ, VSIP và Trảng Duệ) đã hoàn thiện kết cấu hạ tầng; 04 khu công nghiệp khác (Bến Rừng, Nam Đình Vũ, Trảng Cát, Cát Hải và Lạch Huyện) hiện đang giải phóng mặt bằng và bắt đầu san lấp lấn biển. Việc đầu tư cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp này đòi hỏi nguồn vốn đầu tư lớn, đặc biệt là đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào, hệ thống đê biển bảo vệ các khu công nghiệp,... trong khi nguồn ngân sách hiện chưa đáp ứng được nhu cầu. Mặt khác, với môi trường biển và nền đất yếu thì các khu công nghiệp này không thích hợp với việc phát triển một số ngành công nghiệp đòi hỏi thiết bị, máy móc công nghiệp có tải trọng lớn và không thích hợp với việc sản xuất linh kiện điện tử, linh kiện các thiết bị gia dụng đòi hỏi độ tinh khiết và chính xác cao.

Hiện nay, nhu cầu, làn sóng đầu tư từ các doanh nghiệp, trong đó có các doanh nghiệp đầu tư trực tiếp nước ngoài trong lĩnh vực sử dụng công nghệ cao,

thân thiện với môi trường như: Điện tử, điện lạnh, công nghệ thông tin, viễn thông và cơ khí chính xác,... là rất lớn. Các dự án của các tập đoàn: LG Electronics, LG Display, LG Innotek, LG Chemical (Hàn Quốc) và nhiều dự án lớn khác trong lĩnh vực sản xuất bo mạch, linh kiện điện tử đang hoạt động tại Khu công nghiệp Trảng Duệ đã kéo theo nhiều doanh nghiệp vệ tinh. Đặc biệt, Hiệp hội Vision (gồm 1.200 doanh nghiệp sản xuất điện tử của thành phố Incheon, Hàn Quốc) trong lĩnh vực sản xuất bo mạch, linh kiện, chip điện tử phục vụ cho Samsung, LG và xuất khẩu có mong muốn được đầu tư, sản xuất, kinh doanh tại Khu công nghiệp Trảng Duệ để thuận lợi trong việc liên kết chuỗi sản xuất (trong khi một số phân khu trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là khu vực lấn biển, đòi hỏi thời gian triển khai và vốn đầu tư lớn, chưa đáp ứng yêu cầu cung cấp mặt bằng sạch để thực hiện dự án).

Vì vậy, nếu chờ đợi đáp ứng về điều kiện hoàn chỉnh hạ tầng Khu kinh tế thì cơ hội đón làn sóng đầu tư, đặc biệt từ các doanh nghiệp FDI trong lĩnh vực sử dụng công nghệ cao và thân thiện với môi trường vào thành phố Hải Phòng sẽ bị bỏ lỡ. Kinh nghiệm thành công ở các nước trên thế giới cũng như ở Việt Nam trong việc hình thành một Khu kinh tế không chỉ dừng lại ở việc đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật mà cần lưu ý đến tính khả thi trong việc huy động nguồn lực tài chính để xây dựng và phát triển Khu kinh tế. Việc huy động nguồn lực xây dựng và phát triển khu kinh tế cần phải đặc biệt quan tâm đến vai trò huy động nguồn lực của khu vực tư nhân và các nhà đầu tư chiến lược trong sự hình thành và phát triển Khu kinh tế. Bên cạnh đó, việc phát triển Khu kinh tế cũng cần tính đến điều kiện về khả năng tạo ra sự cạnh tranh sản phẩm không chỉ trong nước mà còn cả khu vực và quốc tế.

Từ nhu cầu thực tế trên, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã xác định việc kịp thời điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) là hết sức cần thiết nhằm tranh thủ thời cơ, đẩy mạnh thu hút đầu tư các dự án có công nghệ hiện đại, sản phẩm có giá trị gia tăng cao, thân thiện với môi trường, góp phần quan trọng trong việc dịch chuyển cơ cấu kinh tế, phát triển kinh tế - xã hội của thành phố và cả nước.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, sớm phê duyệt điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) để có thể có điều kiện kịp thời triển khai các thủ tục tiếp theo./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VPCP;
- Bộ KH và ĐT;
- TTTU (để b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- BQL Khu kinh tế HP;
- CVP, PCVP;
- Các phòng: XD, GT và CT; NN, TN và MT; KT, GS và TĐ, KT;
- CV: GT2;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

*Kiến nghị ✓
→ AD Hùng + Chiếu KUT
03/9*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5496 /UBND-QH2

Hải Phòng, ngày 31 tháng 8 năm 2020

V/v giải trình bổ sung Đề án điều chỉnh địa
giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền
với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục
(giai đoạn 3)

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

ĐẾN Số: 35391.....
Ngày: 01.9.2020.
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1886/BKHĐT-QLKKT ngày 24/03/2020 về việc rà soát, cập nhật phương án điều chỉnh địa giới của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục (giai đoạn 3),

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng báo cáo bổ sung, làm rõ một số nội dung như sau:

I. Tình hình xây dựng và phát triển của các khu công nghiệp (KCN), khu kinh tế (KKT) Đình Vũ - Cát Hải của thành phố Hải Phòng

1. Tình hình xây dựng:

Theo quy hoạch hệ thống các KCN và KKT trên địa bàn thành phố Hải Phòng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đến năm 2015, định hướng đến 2020, thành phố Hải Phòng được quy hoạch phát triển 21 KCN với tổng diện tích hơn 10.096ha¹.

Tính đến tháng 3/2020, thành phố Hải Phòng có 12 KCN đã được thành lập với tổng diện tích đất tự nhiên là 4.917ha, trong đó, diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê là 2.939ha. Các KCN, KKT và các dự án đầu tư trong các KCN Hải Phòng đều được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; thực hiện việc xây dựng, lắp đặt các công trình, thiết bị xử lý chất thải gây ô nhiễm môi trường trước khi đi vào hoạt động chính thức và thực hiện chương trình giám sát quan trắc môi trường theo quy định. Toàn bộ các KCN đang hoạt động đã xây dựng và đưa vào vận hành hệ thống trạm/modul xử lý nước thải, cơ bản đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường. Bên cạnh đó, hầu hết các doanh nghiệp trong KCN đều ký hợp đồng với các đơn vị có chức năng để thu gom xử lý chất thải.

Ngoài ra, thực hiện Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã chỉ đạo triển khai và phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết như: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu vực đảo Cát Hải, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 KCN Trảng Dục, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ

¹ Công văn số 180/TTg-CN ngày 01/02/2008, số 2628/TTg-KTN ngày 22/12/2004 và các Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/08/2006, số 06/2008/QĐ-TTg ngày 10/01/2008, số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012, số 69/QĐ-TTg ngày 13/12/2011, số 39/2013/QĐ-Ttg ngày 27/06/2013.

1/2000 KCN Nam Đình Vũ (khu 1 và khu 2), Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Dự án Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thủy Nguyên và một số phân khu khác, đảm bảo phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải.

Nhìn chung, thời gian qua, các KCN trên địa bàn thành phố đã và đang được đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, xã hội đồng bộ, và là điểm đến lý tưởng của các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài.

2. Tình hình phát triển:

- *Thu hút đầu tư:* Lũy kế đến tháng 12/2019, các KCN và KKT Đình Vũ - Cát Hải trên địa bàn thành phố Hải Phòng đã thu hút được 529 dự án trong và ngoài nước. Trong đó, các KCN, KKT thu hút 367 dự án FDI với tổng vốn đầu tư 14.524,9 triệu USD và 162 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn đầu tư 149.525,017 tỷ đồng. Riêng KKT Đình Vũ - Cát Hải đã thu hút được 220 dự án FDI với tổng vốn đầu tư 12.174,041 triệu USD và 130 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn đầu tư 142.047,014 tỷ đồng, chiếm 81,53% tổng số vốn đăng ký đầu tư vào các KCN, KKT trên địa bàn thành phố Hải Phòng. KCN Trảng Duệ giai đoạn 1 và 2, chỉ chưa đầy 5 năm hoạt động đã thu hút được tổng số vốn đăng ký đầu tư trên 6,27 tỷ USD. Ngoài ra, một số dự án lớn đang khẩn trương điều chỉnh tăng vốn đầu tư.

Trong năm 2019, các KCN, KKT đã thu hút 59 dự án đầu tư nước ngoài (FDI) với số vốn đăng ký 570,48 triệu USD, và 53 dự án FDI điều chỉnh tăng vốn với số vốn tăng thêm là 698,72 triệu USD, điều chỉnh tăng vốn góp 46 dự án với số vốn tăng thêm 178,825 triệu USD. Tổng vốn FDI cấp mới và tăng vốn là 1.269 triệu USD. Về thu hút đầu tư trong nước, các KCN, KKT thu hút được 26 dự án mới với số vốn đăng ký 13.295,150 tỷ đồng, và 15 dự án điều chỉnh tăng vốn với số vốn tăng thêm là 2.128,979 tỷ đồng. Tổng vốn đầu tư trong nước thu hút đạt 15.424,129 tỷ đồng.

Nổi bật trong các dự án đầu tư vào các KCN, KKT Hải Phòng phải kể đến là dự án Tổ hợp nhà máy sản xuất ô tô Vinfast với tổng vốn đầu tư 70.337 tỷ đồng; dự án LG Electronics Việt Nam Hải Phòng với tổng vốn 1,5 tỷ USD; dự án LG Display Hải Phòng với số tổng vốn đầu tư 2,5 tỷ USD; dự án Nhà máy LG Innotek Hải Phòng với tổng vốn đầu tư 1,051 tỷ USD; dự án sản xuất lốp xe của Bridgestone với tổng vốn đầu tư đăng ký 1,224 tỷ USD; dự án Regina Miracle International Việt Nam với tổng vốn đầu tư đăng ký 760 triệu USD,...

Các dự án trong KCN, KKT đã đóng góp đáng kể vào tăng trưởng kinh tế của thành phố, tạo ra nhiều ngành nghề, sản phẩm mới, chiếm trên 60% giá trị sản xuất công nghiệp, trên 70% kim ngạch xuất khẩu của thành phố, góp phần tăng thu ngân sách, mở rộng thị trường, tăng lượng hàng hóa qua cảng, nâng cao sức cạnh tranh, khả năng hội nhập quốc tế của nền kinh tế thành phố.

Hiện nay, tính chung cho toàn KCN của thành phố, suất đầu tư về vốn đạt 9,1 triệu USD/ha và suất đầu tư về lao động hiện là 78 lao động/ha. Một số KCN có suất đầu tư về vốn cao như: KCN Trảng Duệ đạt 24,38 triệu USD/ha; Khu Đô thị, Công nghiệp và Dịch vụ VSIP Hải Phòng đạt 9,3 triệu USD/ha; KCN Nomura đạt

13,82 triệu USD/ha, KCN Đồ Sơn đạt 5,38 triệu USD/ha,... Tính đến quý I/2020, tỷ lệ lấp đầy của các KCN đang hoạt động là: Đồ Sơn (94,85%), Nomura (98,86%), Nam Cầu Kiền 53,94%, An Dương (74,6%), Đình Vũ (97,45%), VSIP (72,5%), Trảng Duệ (100%), Nam Đình Vũ khu 1 (25,39%), Nam Đình Vũ khu 2 (22,64%), Dịch vụ hàng hải (72,51%), Minh Phương (99,33%).

- *Thu ngân sách:* Năm 2019, các doanh nghiệp trong KKT và các KCN nộp ngân sách 152 triệu USD và 6.001,27 tỷ đồng. Riêng KCN Trảng Duệ 1 và 2 đã nộp ngân sách 83,35 triệu USD và 38,48 tỷ đồng. KCN này đã trở thành căn cứ sản xuất chiến lược của Tập đoàn điện tử LG và các công ty vệ tinh sản xuất linh kiện, phụ tùng cho Tập đoàn LG.

- *Phát triển các ngành kinh tế:* Các KCN, KKT trên địa bàn thành phố hoạt động sản xuất, kinh doanh ở nhiều ngành nghề, nhưng tập trung chủ yếu ở lĩnh vực công nghiệp như: Điện tử; sản xuất thép, linh kiện, cơ khí, dệt may, bao bì, điện thoại di động, chi tiết máy móc ô tô, xe máy, ô tô... Nhiều sản phẩm mới có hàm lượng giá trị gia tăng cao, sử dụng công nghệ hiện đại, được sản xuất với chất lượng cao, cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu. Hiện nay, các KCN đã thu hút được sự tham gia của nhiều tập đoàn, công ty lớn, thương hiệu nổi tiếng trên thế giới như: Công ty TNHH LG Electronics Việt Nam Hải Phòng, Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng, Công ty TNHH Rorze Robotech sản xuất robot, Tập đoàn Bridgestone sản xuất lốp xe ô tô, Tập đoàn Nipro Pharma sản xuất dược phẩm. Một số công ty như: YAZAKI Hải Phòng - Việt Nam, Tohoku Pioneer Việt Nam, Toyota Gosei, GE chuyên sản xuất cụm linh kiện điện, túi khí ô tô, thiết bị điện tử, loa ô tô, loa điện thoại di động, máy phát điện; công ty Kyocera Mita, Fuji Xerox sản xuất thiết bị máy văn phòng, máy in photocopy đa năng;...

Dự án FDI lớn nhất của thành phố hiện nay thuộc lĩnh vực công nghiệp điện tử viễn thông là dự án của Tập đoàn LG (LG Electronics, LG Display, LG Innotek...) với tổng vốn đầu tư đạt hơn 4,57 tỷ USD do nhà đầu tư Hàn Quốc đầu tư tại KCN Trảng Duệ. Nhìn chung, các doanh nghiệp lớn đã sử dụng lao động có trình độ cao, giúp cho người lao động Việt Nam có cơ hội học tập, tiếp thu công nghệ và quản lý tiên tiến.

- *Tạo việc làm và thu nhập:* Hiện nay, các doanh nghiệp trong KCN, KKT tạo việc làm cho 141.732 lao động Việt Nam và 3.185 lao động người nước ngoài. Riêng tại KKT Đình Vũ - Cát Hải đã thu hút được 95.744 lao động, trong đó có hơn 2.331 lao động là người nước ngoài. Tại KCN Trảng Duệ đã thu hút được 33.286 lao động (bằng 22,97% của tổng số lao động trong KCN, khu kinh tế), trong đó có 97,45% là lao động Việt Nam. Ngoài số lao động trực tiếp trong KCN, KKT, các doanh nghiệp còn tạo việc làm cho hàng vạn lao động gián tiếp trong các lĩnh vực: Xây dựng, vận tải, kho bãi, dịch vụ cho thuê nhà trọ, phục vụ ăn uống,...

Những năm gần đây, thực hiện lộ trình nâng lương tối thiểu hàng năm, các doanh nghiệp trong các KCN Hải Phòng đều đảm bảo thực hiện đúng mức lương tối thiểu, lấy đó làm căn cứ trả lương và xây dựng thang bảng lương. Hầu hết lao

động người Việt Nam ở độ tuổi 18 đến 27, mức lương bình quân gần 10 triệu đồng người/tháng.

II. Cơ sở pháp lý của phương án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) theo Nghị định số 82/2018/NĐ-CP

1. Phạm vi và quy mô KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3):

KKT Đình Vũ - Cát Hải sau khi điều chỉnh gắn liền với việc mở rộng KCN Tràng Duệ 3 sẽ bao gồm: Các xã thuộc khu vực Bến Rừng của huyện Thủy Nguyên (các xã Trung Hà, Thủy Triều, An Lữ, Ngũ Lão, Phục Lễ, Phả Lễ, Lập Lễ, Tam Hưng và một phần thuộc địa bàn các xã: Tân Dương, Thủy Sơn, Dương Quan, Thủy Đường nằm trong phạm vi quy hoạch Dự án Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng), toàn bộ đảo Vũ Yên; phường Tràng Cát thuộc quận Hải An, bán đảo Đình Vũ thuộc quận Hải An; Đảo Cát Hải (các xã: Văn Phong, Hoàng Châu, Nghĩa Lộ, Đồng Bài, thị trấn Cát Hải) thuộc huyện Cát Hải; một phần các xã Lê Lợi, Hồng Phong, Bắc Sơn, An Hòa thuộc huyện An Dương và một phần các xã An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành và Bát Trang thuộc huyện An Lão.

Quy mô diện tích KKT Đình Vũ - Cát Hải được giữ nguyên theo Quyết định số 1438/QĐ-TTg và Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg, là: 22.540 ha, trong đó: KCN Tràng Duệ (cả 3 giai đoạn) là: 1.089 ha; và các khu vực còn lại: 21.451 ha.

Vì vậy, phương án Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đề xuất tại Đề án phù hợp với quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP trên và không thuộc trường hợp phải xem xét việc đáp ứng điều kiện bổ sung quy hoạch mở rộng KKT quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định 82/2018/NĐ-CP.

2. Việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải hoàn toàn phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển kinh tế - xã hội vùng và thành phố Hải Phòng:

Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 09/02/2007 về Chiến lược biển Việt Nam đến năm 2020, Nghị quyết số 32/NQ-TW ngày 05/08/2003 về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trong thời kỳ Công nghiệp hóa - Hiện đại hóa đất nước; và Kết luận số 72-KL/TW ngày 10/10/2013 về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 32/NQ-TW đều nhấn mạnh vai trò trung tâm kinh tế mạnh (trung tâm dịch vụ, công nghiệp lớn có sức cạnh tranh cao) của thành phố Hải Phòng. Gần đây, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó đã xác định "... Hải Phòng đi đầu trong sự nghiệp Công nghiệp hóa - Hiện đại hóa của cả nước, sớm trở thành thành phố công nghiệp gắn với cảng biển phát triển hiện đại, thông minh, bền vững với những ngành mũi nhọn như kinh tế biển, cơ khí chế tạo, chế biến, điện tử, dịch vụ logistic, khoa học và công nghệ biển". Vì vậy, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn với mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) là bước đi nhằm cụ thể hóa chiến lược biển

Việt Nam và định hướng phát triển ngành công nghiệp Việt Nam nói chung và KKT ven biển Hải Phòng nói riêng.

Bên cạnh đó, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải là cụ thể hóa những định hướng phát triển lớn trong các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ trong thời gian qua². Ngoài ra, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải là nguyện vọng của Đảng bộ, chính quyền và nhân dân thành phố Hải Phòng, thể hiện ý chí quyết tâm xây dựng thành phố trở thành một địa phương mạnh và giàu về kinh tế nói chung và kinh tế biển nói riêng.

Việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải hoàn toàn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch sử dụng đất của thành phố Hải Phòng: Theo Nghị quyết 66/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hải Phòng, việc sử dụng quỹ đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng theo hướng giảm mạnh tỷ lệ đất nông nghiệp (xuống còn 45,76% năm 2020) và tăng nhanh tỷ lệ đất phi nông nghiệp, đặc biệt là quỹ đất cho phát triển công nghiệp (quỹ đất phát triển KCN sẽ đạt 5,81% và cụm công nghiệp đạt 0,69% tổng quỹ đất năm 2020). Quy hoạch phát triển tổng thể kinh tế-xã hội thành phố Hải Phòng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 (theo Quyết định số 821/QĐ-TTg ngày 06/07/2018 của Thủ tướng Chính phủ) cũng đã đề cập *“Đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án hạ tầng KCN, hoàn thành cơ bản kết cấu hạ tầng kỹ thuật thiết yếu trong KKT Đình Vũ - Cát Hải. Đến năm 2020 thành lập mới có chọn lọc các khu, cụm công nghiệp với diện tích tăng thêm từ 4.000 đến 5.000 ha, đưa tổng diện tích các khu, cụm công nghiệp lên trên 10.000 ha. Ưu tiên phát triển các KCN trong KKT Đình Vũ - Cát Hải, thu hút các ngành công nghiệp hỗ trợ, các ngành có giá trị gia tăng cao, ứng dụng công nghệ hiện đại, thân thiện môi trường”* và *“Đầu tư phát triển nhanh các dịch vụ; trung tâm dịch vụ logistics của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ tại KCN Nam Đình Vũ với 04 Trung tâm logistics vệ tinh là Lạch Huyện, VSIP, Tràng Duệ và Tiên Lãng”*. Bên cạnh đó, Quy hoạch này cũng đã xác định *“Mở rộng KCN Tràng Duệ giai đoạn 3”* là một trong số 24 dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư của thành phố trong giai đoạn 2016-2020.

3. KKT Đình Vũ - Cát Hải dự kiến điều chỉnh có vị trí thuận lợi cho phát triển kinh tế khu vực:

KKT Đình Vũ - Cát Hải dự kiến điều chỉnh nằm trong trục chính của tam giác kinh tế Đông Bắc Bộ bao gồm Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh, và kết nối liên hoàn với mạng lưới giao thông quốc gia và những tuyến giao thông huyết mạch quan trọng, gồm: đường bộ, đường thủy và đường hàng không (sân bay Cát Bi),

² Cụ thể: Quyết định số 191/2006/QĐ-TTg ngày 17/08/2006 về việc ban hành Chương trình hành động của Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết số 54/NQ/TW ngày 14/09/2005 về đảm bảo quốc phòng, an ninh vùng Đồng bằng sông Hồng thời kỳ đến năm 2010 và định hướng đến năm 2020; Quyết định số 34/2009/QĐ-TTg ngày 02/03/2009 về phê duyệt quy hoạch phát triển vành đai kinh tế ven biển vịnh Bắc Bộ đến năm 2020; Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 10/07/2008 về phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng DHBB đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 145/2009/QĐ-TTg ngày 03/02/2009 về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2025; Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2025.

đường sắt cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, đường bộ Hạ Long - Hải Phòng, cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Lạch Huyện),... Bên cạnh đó, trong tương lai khi tuyến đường sắt Hải Phòng - Hà Nội - Lào Cai được đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động, KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ được nối dài tới Côn Minh, Trung Quốc. Ngoài ra, thông qua phát triển cảng biển KKT Đình Vũ - Cát Hải dự kiến điều chỉnh sẽ kết nối thuận lợi với các nước trong khu vực Đông Nam Á, Đông Á, Âu Mỹ. Khu vực phía Tây Nam Trung Quốc như các đô thị Côn Minh, Nam Ninh, Trùng Khánh gần cảng Hải Phòng hơn so với cảng Thâm Quyển. KKT là điểm kết nối 2 hành lang kinh tế Côn Minh - Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Nam Ninh - Lạng Sơn - Hải Phòng, đồng thời là cửa ngõ ra biển của vành đai phát triển kinh tế miền Bắc, tạo thành một đầu mối kết nối kinh tế lớn nhất. Không chỉ giao thương về hàng hóa mà còn liên kết trên nhiều phương diện như tài chính, thông tin liên lạc, tri thức, khoa học công nghệ...

KCN Tràng Duệ giai đoạn 3 (sau đây viết tắt là *KCN Tràng Duệ 3*) nằm trong chuỗi đô thị và công nghiệp dọc QL.10 thuộc địa bàn xã An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành, Bát Trang (huyện An Lão). Phía Bắc giáp sông Lạch Tray, phía Nam giáp thôn Đại Trang, Xuân Đài, phía Tây giáp thôn Thượng Trang và phía Đông giáp thôn Liễu Dinh, thôn Hòa Chứ và QL.10. KCN Tràng Duệ 3 có cảng trên sông Lạch Tray³, cách trung tâm thành phố khoảng 15 km; cách nút giao giữa QL.10 với đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng khoảng 7 km; cách Hà Nội khoảng 70 km; cách Hạ Long khoảng 60 km; cách cảng hàng không quốc tế Cát Bi khoảng 18 km; cách cảng Hải Phòng, cảng Chùa Vẽ và cảng Đình Vũ khoảng từ 15 km đến 25 km. Đồng thời, KCN Tràng Duệ 3 còn liên kết với QL.10 (qua đường ven biển) đi thành phố Hồ Chí Minh, cảng Cái Lân,... Như vậy, KCN Tràng Duệ 3 có nhiều thuận lợi về giao thương, nằm ở vị trí đặc địa cho phát triển lĩnh vực công nghiệp và thực tế phát triển, thu hút đầu tư của khu công nghiệp trong hai giai đoạn I, II trước đây đã chứng minh, là địa điểm hấp dẫn cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Nhìn chung, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ-Cát Hải sẽ tạo bước đột phá để phát triển kinh tế biển, phát triển Công nghiệp hóa - Hiện đại hóa, vì có một vị trí đặc biệt với nhiều lợi thế để phát triển.

4. KKT Đình Vũ - Cát Hải dự kiến điều chỉnh đáp ứng yêu cầu phát triển tổng hợp:

Theo Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg, quy mô diện tích quy hoạch toàn bộ KKT Đình Vũ - Cát Hải là 22.540ha. Ngoài ra, qua phân tích hiện trạng xây dựng và phát triển KKT Đình Vũ - Cát Hải, đặc biệt là đóng góp của KKT này đối với quá trình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng cho thấy KKT đã hội tụ đầy đủ tiềm năng để đáp ứng yêu cầu phát triển tổng hợp, nhất là các hoạt động liên quan tới sản xuất công nghiệp (tập trung một số ngành công nghiệp mũi nhọn

³ Sông Lạch Tray có độ sâu về mùa cạn từ 3,4 m đến 6,0 m; với độ sâu này cho phép xà lan có trọng tải từ 300 - 400 tấn đi lại quanh năm giữa các địa điểm, rất thuận tiện cho việc chuyên chở hàng hoá giữa các khu. Ngoài ra, sông Lạch Tray còn đóng vai trò quan trọng trong giao thông đường thủy liên vùng và khu vực.

công nghệ cao), thương mại, xuất nhập khẩu hàng hoá, vận chuyển hàng hoá, logistics, du lịch, dịch vụ,....

5. KKT Đình Vũ - Cát Hải dự kiến điều chỉnh có khả năng thu hút dự án, công trình có quy mô lớn, quan trọng:

Hiện nay, trên địa bàn KKT Đình Vũ - Cát Hải đã thu hút được 350 dự án đầu tư, trong đó có 220 dự án đầu tư nước ngoài, với tổng số vốn đăng ký gần 12,174 tỷ USD và 130 dự án trong nước với tổng số vốn đăng ký là 142.047,014 tỷ đồng. Số dự án đầu tư vào lĩnh vực công nghiệp khá lớn. Bên cạnh đó, trong KKT còn có hàng trăm doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ và hàng trăm cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp đang hoạt động.

Việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải theo hướng mở rộng KCN Trảng Dũ 3 sẽ giúp cho KKT có sức hút trong thu hút đầu tư từ các dự án thứ cấp, dự án phụ trợ công nghệ cao phục vụ dự án vệ tinh của Tập đoàn LG (LG Electronics, LG Display, LG Innotek, LG Chemical...) cũng như phục vụ cho các của các công ty lớn, có uy tín hàng đầu trên thế giới. Hiện nay, nhu cầu đầu tư của các nhà đầu tư đến từ Nhật Bản và Hàn Quốc là rất lớn và đặc biệt Hiệp hội Vision (với 1.200 doanh nghiệp của Hàn Quốc) đã thể hiện mong muốn đầu tư tại KCN Trảng Dũ. Chính vì nhu cầu đầu tư lớn nên thành phố Hải Phòng và chủ đầu tư hạ tầng KCN đang gấp rút hoàn thiện hệ thống hạ tầng để kịp bàn giao cho các nhà đầu tư. Riêng KCN Trảng Dũ 1 và 2 (chỉ sau gần 5 năm kể từ khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013), KCN này đã thu hút được trên 6,270 tỷ USD vốn đầu tư từ các tập đoàn lớn trên thế giới có công nghệ sản xuất tiên tiến, suất đầu tư cao.

Do quỹ đất phục vụ sản xuất ở KCN Trảng Dũ 1 và 2 không còn, trong khi đó nhu cầu đầu tư còn rất lớn, vì vậy nếu được coi là một bộ phận không tách rời của KKT Đình Vũ - Cát Hải với các cơ chế chính sách ưu đãi của KKT thì chắc chắn KCN Trảng Dũ 3 sẽ nhanh chóng thu hút nguồn vốn đầu tư của các doanh nghiệp trong và ngoài nước⁴. Dự kiến trong thời gian tới đây KCN Trảng Dũ 3 sẽ thu hút nguồn vốn đầu tư khoảng 203.000 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng KCN giai đoạn 3 khoảng 3.498 tỷ đồng (với diện tích khai thác đợt 1 là khoảng 534 ha), vốn đầu tư của các doanh nghiệp hoạt động trong KCN đạt 199.500 tỷ đồng (tương đương khoảng 8,5 tỷ USD), trong đó vốn đầu tư từ một số DN vệ tinh của LG Electronics và doanh nghiệp tiềm năng là 165.000 tỷ đồng (với 80% dự án đầu tư là vệ tinh LG tương đương khoảng 7 tỷ đô la Mỹ).

6. KKT Đình Vũ - Cát Hải dự kiến điều chỉnh có khả năng phát huy tiềm năng tại chỗ và tạo ảnh hưởng lan tỏa đến các khu vực xung quanh:

Việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ góp phần tạo cơ hội hình thành cụm liên kết ngành, thúc đẩy quá trình tái cơ cấu kinh tế vùng kinh tế trọng

⁴ Nếu KCN Trảng Dũ 3 có cùng tốc độ thu hút đầu tư như KCN Trảng Dũ 1 và 2 thì dự kiến sẽ chỉ mất khoảng 5-7 năm sẽ lấp đầy KCN Trảng Dũ 3. Theo dự báo của UNCTAD thì trong giai đoạn 2016-2020, nguồn vốn đầu tư nước ngoài đổ vào Việt Nam mỗi năm khoảng 17-18 tỷ USD, vì vậy nếu có chính sách tốt và môi trường đầu tư lành mạnh thì khả năng thu hút đầu tư vào KCN Trảng Dũ 3 còn có thể đạt tốc độ nhanh hơn tốc độ thu hút đầu tư hiện nay tại KCN Trảng Dũ 1 và 2.

điểm phía Bắc và vùng đồng bằng sông Hồng. KCN Trảng Duệ 3 trở thành một bộ phận của KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ góp phần thúc đẩy quá trình hình thành cụm liên kết ngành điện tử, điện gia dụng ở Hải Phòng, trong đó lấy dự án cốt lõi là Tập đoàn LG. Dự án đầu tư của Tập đoàn LG với tổng vốn đầu tư hơn 4,57 tỷ USD, tập trung trong lĩnh vực điện tử dân dụng với công nghệ cao, thân thiện môi trường ở KCN Trảng Duệ 1 và 2 đã, đang và sẽ thúc đẩy nhiều dự án đầu tư sản xuất cung ứng đầu vào như: bo mạch, linh kiện, chip điện tử cho tập đoàn LG. Như vậy, sự hình thành cụm liên kết này là một nhân tố hết sức quan trọng đối với doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung, giúp nâng cao khả năng cạnh tranh trên thị trường trong nước và quốc tế. Ngoài ra, việc phát triển cụm liên kết ngành ở Hải Phòng cũng có tác động lan tỏa tới chuyển đổi cơ cấu kinh tế của thành phố, các tỉnh lân cận trong vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc và vùng đồng bằng sông Hồng, cũng như của cả nước.

Nhu cầu đầu tư của các công ty phụ trợ hiện rất lớn, vì vậy, việc mở rộng KCN Trảng Duệ 3 sẽ giúp đón đầu xu hướng phát triển công nghiệp, tránh bỏ lỡ làn sóng đầu tư từ các doanh nghiệp nước ngoài, doanh nghiệp có quy mô lớn, sử dụng công nghệ cao, đặc biệt là các nhà đầu tư chiến lược đến từ Nhật Bản và Hàn Quốc; và cũng phù hợp với định hướng phát triển của thành phố nói riêng và cả nước nói chung, đó là tập trung phát triển ngành công nghiệp điện tử, điện lạnh và công nghệ thông tin, viễn thông. Bên cạnh đó, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ góp phần tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, đặc biệt là lực lượng lao động trong lĩnh vực nông nghiệp ở huyện An Lão và các địa phương lân cận.

Trong tương lai, dự báo các dự án tiềm năng sẽ thu hút và tạo ra khoảng 15.000 đến 30.000 việc làm, trong đó, thu nhập trung bình của người lao động dự kiến đạt trên 10 triệu đồng/tháng. Bên cạnh tạo ra việc làm trực tiếp thì việc mở rộng KCN Trảng Duệ 3 cũng có thể tạo ra nhiều việc làm gián tiếp khác, như cung cấp nguyên vật liệu, các dịch vụ, hàng hóa cho các doanh nghiệp, người lao động làm việc tại đây.

Ngoài ra, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ góp phần tăng thu ngân sách nhà nước và thúc đẩy kim ngạch xuất khẩu của thành phố Hải Phòng nói riêng và cả nước nói chung. Những năm gần đây, hướng phát triển của Hải Phòng là chú trọng thu hút các dự án tạo ra các sản phẩm có lợi thế cạnh tranh, sản phẩm có khả năng tham gia vào mạng sản xuất và chuỗi giá trị toàn cầu thuộc ngành sản xuất thiết bị điện, điện tử và một số ngành công nghiệp khác. Đây là những ngành mang lại giá trị gia tăng cao. Chỉ tính riêng Tập đoàn LG, năm 2019 đã nộp ngân sách gần 46,54 triệu USD và kim ngạch xuất khẩu đạt hơn 14,1 tỷ USD. KCN Trảng Duệ 3 cũng hướng vào lựa chọn các dự án thuộc ngành sản xuất thiết bị điện, điện tử điện lạnh, lắp ráp, chế tạo máy, với suất đầu tư bình quân trên 20 triệu USD/ha.

7. KKT Đình Vũ - Cát Hải dự kiến điều chỉnh không có tác động tiêu cực đến các khu bảo tồn thiên nhiên, làm tổn hại đến các di sản văn hóa, danh lam

thắng cảnh; phù hợp với bố trí quốc phòng, đảm bảo quốc phòng, an ninh và có điều kiện đảm bảo yêu cầu về môi trường, môi sinh và phát triển bền vững:

Các KCN, KKT và các dự án đầu tư trong KCN thành phố đều được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; thực hiện việc xây dựng, lắp đặt các công trình, thiết bị xử lý chất thải gây ô nhiễm môi trường trước khi đi vào hoạt động chính thức và phải thực hiện chương trình giám sát quan trắc môi trường theo quy định. Vì vậy, nhìn chung hiện trạng môi trường hiện nay tại KKT Đình Vũ - Cát Hải đều đạt các quy chuẩn và tiêu chuẩn quốc gia. Tuy nhiên, trong thời gian tới (2021-2030), với vai trò là trung tâm kinh tế biển của Đông Nam Á và trung tâm công nghiệp tiên tiến, hiện đại của vùng, cùng với sự gia tăng dân số kéo theo vấn đề di cư ở khu vực đô thị và các KCN, KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Tràng Duệ 3 dự báo sẽ có một số biến đổi về môi trường⁵. Tuy nhiên, việc biến đổi chất lượng môi trường (môi trường đất, nước, không khí) hầu như không lớn do việc mở rộng KCN Tràng Duệ 3 chủ yếu nhằm mục đích thu hút các nhà đầu tư tham gia chuỗi sản xuất sản phẩm điện tử, điện gia dụng, công nghệ thông tin, cơ khí chính xác, các sản phẩm thân thiện môi trường. Bên cạnh đó, khu vực mở rộng KCN Tràng Duệ 3 được quy hoạch có khoảng cách ly an toàn tới các khu vực lân cận, đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định. Hơn nữa, với việc dự báo trước một số tác nhân biến đổi cùng với thực hiện nghiêm túc các giải pháp phòng ngừa, có thể khẳng định việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Tràng Duệ 3 không ảnh hưởng lớn tới hiện trạng môi trường ở đây; và cũng không gây tác động tiêu cực đến các khu bảo tồn thiên nhiên; không gây ảnh hưởng xấu làm tổn hại đến các di sản văn hoá vật thể, danh lam thắng cảnh, các quần thể kiến trúc có giá trị lịch sử, thẩm mỹ, khoa học.

III. Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của phương án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng KCN Tràng Duệ 3

1. Tác động tích cực của phương án điều chỉnh địa giới:

Thứ nhất, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải, đặc biệt là mở rộng KCN Tràng Duệ sẽ giúp thu hút các dự án đầu tư trong lĩnh vực sản xuất sản phẩm điện tử, điện gia dụng, công nghệ thông tin, cơ khí chính xác và các sản phẩm thân thiện môi trường. Điều này góp phần hình thành cụm liên kết ngành và thúc đẩy quá trình tái cơ cấu, chuyển đổi mô hình kinh tế. Dự kiến KCN Tràng Duệ 3 sẽ thu hút nguồn vốn đầu tư khoảng 203.000 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng KCN giai đoạn 3 khoảng 3.498 tỷ đồng và vốn đầu tư của các doanh nghiệp hoạt động trong KCN đạt 199.500 tỷ đồng (trong đó vốn đầu tư từ một số doanh nghiệp vệ tinh của LG Electronics và doanh nghiệp tiềm năng là 165.000 tỷ đồng, tương đương khoảng 7 tỷ đô la Mỹ).

Qua trao đổi với các nhà đầu tư dự kiến đầu tư vào KCN thì việc KCN Tràng Duệ giai đoạn 3 nằm trong phạm vi ranh giới KKT Đình Vũ - Cát Hải là một trong

⁵ Đã được phân tích ở phần phụ lục của Đề án theo quy định tại Điều 3, Thông tư số 35/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường KKT, KCN, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

những yêu cầu, điều kiện tiên quyết để quyết định đầu tư vào KCN, để đảm bảo mặt bằng ưu đãi thống nhất trong KCN Trảng Dũ các giai đoạn.

Thứ hai, việc mở rộng KCN Trảng Dũ 3 giúp hạn chế tình trạng “bỏ hoang” tài nguyên đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Thực tế, nhiều năm qua, các huyện ngoại thành có “truyền thống” sản xuất nông nghiệp như: An Dương, An Lão, Thủy Nguyên, Vĩnh Bảo,... thường xuất hiện tình trạng người dân bỏ ruộng, và diện tích bỏ hoang có xu hướng ngày càng gia tăng. Riêng huyện An Lão, năm 2018 có 485 ha ruộng nông dân bỏ hoang và 16/17 xã, thị trấn có nông dân bỏ ruộng. Một số xã có diện tích bỏ hoang nhiều, trong đó có 2 xã dự kiến nằm trong KCN Trảng Dũ 3 là: xã An Tiến (bỏ hoang 76 ha) và Trường Thọ (62 ha). Trên toàn thành phố Hải Phòng, năm 2016, có 2.070 ha (hai vụ) bỏ hoang, chiếm 2,03% diện tích đất nông nghiệp. Năm 2017, con số diện tích bỏ hoang là 2.265 ha, tăng 195 ha⁶. Dự báo diện tích đất nông nghiệp bỏ hoang sẽ tiếp tục tăng trong những năm tiếp theo.

Thứ ba, việc mở rộng KCN Trảng Dũ 3 giúp kịp thời mở rộng quỹ đất để phát triển công nghiệp công nghệ cao, từ đó thúc đẩy phát triển kinh tế của thành phố và cả nước. KCN Trảng Dũ 3 có vị trí thuận lợi về giao thương để trở thành điểm kết nối liên vùng và quốc tế cũng như trở thành cửa ngõ kinh tế biển của miền Bắc.

Thứ tư, việc mở rộng KCN Trảng Dũ 3 với định hướng thu hút đầu tư và kinh nghiệm từ kết quả triển khai xây dựng KCN Trảng Dũ 1 và 2, dự kiến sẽ thu hút được một lượng lớn lao động địa phương và khu vực lân cận vào làm việc tại các nhà máy. Dự kiến thu hút khoảng 15.000 đến 30.000 việc làm trong KCN Trảng Dũ 3 và thu nhập trung bình của người lao động dự kiến đạt 10 triệu đồng/tháng.

2. Một số hạn chế, rủi ro có thể xuất hiện của phương án điều chỉnh địa giới:

Thứ nhất, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải có thể tác động đến nguồn thu ngân sách thông qua thuế thu nhập doanh nghiệp. Theo quy định hiện hành, các dự án đầu tư trong KKT được hưởng thuế suất thu nhập doanh nghiệp là 10% trong 15 năm đầu, miễn thuế 04 năm và giảm 50% trong 09 năm tiếp theo. Các dự án đầu tư ngoài KKT thì áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%. Phần diện tích điều chỉnh, mở rộng KKT Đình Vũ - Cát Hải là 687 ha (thuộc KCN Trảng Dũ 3) gồm nhiều khu chức năng khác nhau (trong đó có khoảng hơn 66,37% diện tích đất công nghiệp) nên rất khó ước tính chính xác số giảm nguồn thu ngân sách nhà nước từ thuế thu nhập doanh nghiệp.

Trong thời gian đầu hoạt động, các dự án thường trong giai đoạn xây dựng và lắp đặt máy móc nên chưa thu được lợi nhuận hoặc thu được lợi nhuận chưa cao. Do vậy, ảnh hưởng của việc miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp đối với ngân sách nhà nước là chưa nhiều. Nếu xem xét hiệu quả lâu dài, ưu đãi miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp là một trong những yếu tố khuyến khích các dự án ngày càng đầu

⁶ Hầu hết người lao động khỏe mạnh đều đi làm tại các doanh nghiệp và KCN do thu nhập từ làm công nhân cao gấp hai, ba lần thu nhập từ sản xuất nông nghiệp. Vì thế, các “ông già bà cả” ngoài 60 tuổi trở thành “trụ cột chính” đảm nhận việc sản xuất nông nghiệp.

tư nhiều hơn vào KKT Đình Vũ - Cát Hải. Bên cạnh đó, miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ giúp cho các doanh nghiệp tích lũy, mở rộng đầu tư để có thể đạt được lợi nhuận lớn hơn và có thể đóng góp thuế thu nhập doanh nghiệp nhiều hơn sau khi doanh nghiệp kết thúc giai đoạn ưu đãi về thuế.

Thứ hai, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải có thể tác động đến nguồn thu ngân sách từ tiền thuê đất. Đối với tiền thuê đất, hiện nay phần điều chỉnh mở rộng KKT Đình Vũ - Cát Hải có diện tích 687 ha, trong đó đất phục vụ sản xuất công nghiệp 455,96 ha (chiếm 66,37%) là đối tượng chính thuộc diện tính tiền thuê đất. Việc điều chỉnh diện tích thêm 687 ha sẽ làm giảm nguồn thu ngân sách từ tiền thuê đất là khoảng 22,49 tỷ đồng đến 57,67 tỷ đồng.

Tuy nhiên, trong trường hợp KCN nằm trong KKT Đình Vũ - Cát Hải thì doanh nghiệp phát triển hạ tầng KCN sẽ đóng góp các nguồn thu khác cho khu vực quy hoạch KCN như tiền thuê đất của công ty hạ tầng nộp cho nhà nước, thuế nhà thầu xây dựng, thuế của các dự án đầu tư thứ cấp..., lớn hơn rất nhiều so với số dự kiến giảm thu tiền thuê đất nêu trên.

Nhìn chung, mặc dù việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải có thể làm ảnh hưởng nguồn thu ngân sách nhà nước từ thuế thu nhập doanh nghiệp và tiền thuê đất, tuy nhiên khi xem xét xu hướng thu ngân sách tại KKT Đình Vũ - Cát Hải giai đoạn 2013-2019 cho thấy tốc độ đóng góp ngân sách của các doanh nghiệp hoạt động tại KCN Tràng Duệ có xu hướng tăng nhanh theo thời gian.

Thứ ba, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ cần phải huy động nguồn vốn đầu tư rất lớn để hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng KCN Tràng Duệ 3. Theo tính toán sơ bộ, KCN này sẽ cần tổng số vốn đầu tư khoảng 4.500 tỷ đồng, trong đó dự kiến huy động từ các nguồn: (i) Vốn chủ sở hữu (Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Hải Phòng) là: 382 tỷ đồng (chiếm 8,5%); (ii) Vốn huy động từ nguồn khác là: 1.300 tỷ đồng (chiếm 28,88%); và (iii) Vốn vay ngân hàng: 2.817 tỷ đồng (chiếm 62,62%). Vốn huy động từ các nguồn khác bao gồm các nguồn vốn ứng trước từ các nhà đầu tư thuê đất tại KCN Tràng Duệ 3, từ khai thác vốn hỗ trợ phát triển không chính thức ODA, từ việc được trả chậm các đơn vị thầu xây dựng, các nhà máy cung ứng máy móc, thiết bị (các thiết bị về điện, xử lý nước thải có thể được trả chậm trong khoảng thời gian từ 1-3 năm),... Như vậy, nhìn chung, việc điều chỉnh diện tích KKT Đình Vũ - Cát Hải không ảnh hưởng lớn đến các khoản chi ngân sách hàng năm.

Thứ tư, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ cần phải chuẩn bị các phương án chuyển đổi đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp một cách cẩn trọng. Mặc dù thành phố Hải Phòng được định hướng là đô thị loại 1, trung tâm quốc gia và là trung tâm kinh tế, khoa học kỹ thuật tổng hợp của vùng Đồng bằng Bắc Bộ và trung tâm phát triển của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước⁷, tuy nhiên, quỹ đất dành cho sản xuất nông nghiệp và lâm nghiệp toàn thành phố vẫn chiếm tỷ trọng khá lớn, đạt 82.821,6 ha (chiếm 53,02% tổng diện tích đất tự nhiên toàn thành phố), trong đó đất trồng lúa 43.382,3 ha (chiếm 52,38% diện tích đất nông nghiệp). Tuy

⁷ Theo Quyết định 1448/QĐ-TTg ngày 16/09/2009

nhiên, theo chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/05/2018⁸, đến năm 2020 thành phố có 71.805 ha diện tích đất nông nghiệp (chiếm khoảng 45,76% tổng diện tích đất tự nhiên) và có 39.425 ha đất trồng lúa. Như vậy, so với chỉ tiêu kế hoạch được Chính phủ phê duyệt, hiện tại quỹ đất của thành phố dành cho nông nghiệp vẫn còn rất lớn, vượt hơn 11.000 ha đất, trong đó đất lúa vượt gần 4.000 ha đất.

Đối với đất KCN: Theo chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được Chính phủ phê duyệt, đến năm 2020 thành phố có 10.069 ha đất KCN, trong khi đó tính đến hết tháng 3/2020, diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê là 4.567,8 ha (đạt 45,4% so với chỉ tiêu kế hoạch được phê duyệt).

Trong khi đó, phần diện tích mở rộng KCN Trảng Duệ 3 có diện tích đất trồng lúa và hoa màu là 504,42 ha, và chất lượng đất không tốt, sản xuất kém hiệu quả do hệ thống tưới tiêu không thuận lợi cho việc canh tác và khu đất bao quanh khu dân cư nên bị chuột bọ phá hoại. Năng suất sản xuất thấp, cá biệt có tình trạng bỏ ruộng, trả ruộng. Vì vậy, việc điều chỉnh giảm 504,42 ha đất trồng lúa (tương đương 1,16% diện tích đất trồng lúa toàn thành phố) là đảm bảo phù hợp với Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/05/2018).

Mặc dù vậy, trong năm 2020 huyện An Lão sẽ phải triển khai khai hoang diện tích đất chưa sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, với diện tích là 66,79 ha, nhằm bù lại phần diện tích đất nông nghiệp chuyển sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp. Thành phố Hải Phòng cũng đã chỉ đạo cho một số quận, huyện đưa ra các phương án cải tạo diện tích đất sản xuất nông nghiệp để thâm canh tăng vụ và tăng năng suất lúa, cây trồng. Dự án KCN Trảng Duệ 3 đã nằm trong danh mục dự án có sử dụng đất từ năm 2017 của huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Thứ năm, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ cần phải chú ý đến công tác giải phóng mặt bằng. Hiện trạng sử dụng đất của KCN Trảng Duệ 3 bao gồm: (i) trồng lúa và hoa màu là: 504,42 ha (chiếm 73,42% tổng diện tích đất); ao, kênh mương, mặt nước là: 73,72 ha (chiếm 10,73%); giao thông nội đồng: 36,46 ha (chiếm 5,31%); nghĩa trang: 9,0 ha (chiếm 1,31%); và đất làng xóm hiện hữu (đất ở): 63,4 ha (chiếm 9,23%). Hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng khu vực này chưa được đầu tư nhiều, chủ yếu chỉ có đường giao thông nội đồng và đường giao thông nông thôn quy mô nhỏ, đã sử dụng lâu; các kênh mương nội đồng, trạm bơm quy mô nhỏ; các công trình kiến trúc của khu dân cư chủ yếu là công trình cấp 4; các công trình công cộng gồm 01 trường trung học cơ sở, UBND xã Trường Thọ.

Công tác giải phóng mặt bằng ở các KCN hiện được coi là khâu mấu chốt quyết định sự thành công của các KCN và là khâu có nhiều khó khăn nhất được ghi nhận trong thời gian qua. Chính vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện An Lão đã kết hợp với Ủy ban nhân dân các xã và chủ đầu tư xây dựng chi tiết phương án giải phóng mặt bằng để đảm bảo ổn định cuộc sống cho người dân sau khi bị mất đất và đảm bảo tiến độ xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Trảng Duệ 3. Đồng thời, Ủy ban nhân

⁸ Nghị quyết về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hải Phòng.

dân thành phố và Ủy ban nhân dân huyện An Lão sẽ kết hợp chặt chẽ, đảm bảo có chính sách thu hồi và đền bù hợp lý đối với những hộ gia đình bị mất đất, cũng như sẽ công khai, minh bạch hóa các thông tin trong quá trình thực hiện thu hồi đất. Công tác đền bù và giải phóng mặt bằng KCN Trảng Duệ 3 sẽ đảm bảo công bằng như đã thực hiện rất thành công ở KCN Trảng Duệ 1 và 2, không để xảy ra tình trạng khiếu kiện.

Thứ sáu, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ cần phải chú ý đến vấn đề giải quyết việc làm và chuyển đổi nghề nghiệp cho người lao động ở vùng mở rộng (cụ thể là tác động trực tiếp tới các xã: An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành và Bát Trang (huyện An Lão). Phát triển lĩnh vực nông nghiệp từ trước đến nay không phải là thế mạnh của thành phố Hải Phòng và thành phố được định hướng là đô thị loại I và đi đầu trong sự nghiệp Công nghiệp hóa - Hiện đại hóa của cả nước, vì vậy, hướng tập trung của thành phố là đẩy mạnh phát triển công nghiệp, dịch vụ và đô thị hóa.

Thực tế cho thấy, quá trình thu hồi đất phục vụ cho mục tiêu phát triển công nghiệp, đặc biệt là công nghệ cao ở Hải Phòng thời gian qua đã tạo nhiều cơ hội cho người dân bị thu hồi đất đa dạng hóa hoạt động sản xuất, kinh doanh, chuyển sang ngành nghề phi nông nghiệp có thu nhập cao hơn so với sản xuất nông nghiệp. Tuy nhiên, người dân cũng gặp một số khó khăn trong việc tìm kiếm việc làm và chuyển đổi ngành nghề. Chính vì vậy, trong quá trình chuyển đổi đất nông nghiệp thành đất phi nông nghiệp phục vụ cho việc mở rộng KCN Trảng Duệ 3, thành phố Hải Phòng sẽ khẩn trương, chủ động xây dựng các phương án hợp lý nhằm ổn định trật tự cuộc sống của người dân ở các xã này thông qua một số giải pháp sau: (i) tuyên truyền và định hướng cho những hộ dân bị thu hồi đất sử dụng một phần tiền thu hồi đất để đào tạo, trau dồi kỹ năng lao động đối với một số ngành nghề theo định hướng phát triển của KCN Trảng Duệ 3 nói riêng và các khu, cụm công nghiệp khác trên địa bàn thành phố; (ii) hỗ trợ tạo việc làm, cung cấp thông tin việc làm đầy đủ và minh bạch ở các khu, cụm công nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh; (iii) phối hợp với các doanh nghiệp sản xuất tại KCN Trảng Duệ 1, 2 và 3 để ưu tiên tuyển lao động tại chỗ; (iv) hỗ trợ vay vốn đầu tư cho sản xuất kinh doanh tái tạo sinh kế và đẩy mạnh xúc tiến xuất khẩu lao động địa phương.

Việc tính toán, kiểm kê, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân bị ảnh hưởng sẽ được thực hiện đảm bảo hợp lý, thỏa đáng theo đúng các quy định hiện hành. Trong phạm vi phải thu hồi mở rộng KCN Trảng Duệ 3, dự kiến có khoảng 2.089 hộ dân được xác định bị ảnh hưởng. Do phần lớn các hộ dân có diện tích sử dụng đất nông nghiệp, đất trồng lúa trên khu vực này nên nhiều hộ dân bày tỏ sự ủng hộ khi mở rộng KCN trên địa bàn và muốn chuyển đổi nghề nghiệp khi mở rộng KCN.

Thứ bảy, việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải sẽ cần phải chú ý đến vấn đề đảm bảo nhà ở cho người lao động tại KCN Trảng Duệ 3. Bên cạnh việc làm tốt công tác giải quyết việc làm và chuyển đổi nghề nghiệp cho người lao động ở vùng mở rộng, vấn đề đảm bảo nhà ở cho người lao động tại KCN Trảng Duệ 3 cũng đã được thành phố quan tâm. Cụ thể, trước mắt, ngoài lực lượng lao động địa phương tự bố trí ở gia đình, người lao động tại KCN Trảng Duệ 3 có thể

lựa chọn phương án ở tại các dự án nhà ở công nhân, dự án nhà ở thu nhập thấp do các doanh nghiệp thực hiện tại khu vực.

Về tổng thể, Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng đến năm 2020, năm 2025 và năm 2030 đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10/12/2018, theo đó đã xác định diện tích nhà ở bình quân/người, nhu cầu về quỹ đất phát triển các loại nhà ở và đặc biệt là xác định số lượng nhà ở xã hội cần hoàn thành, trong đó có nhà ở cho công nhân thuê trong giai đoạn tới. Cụ thể, thành phố phấn đấu hoàn thành số lượng nhà ở xã hội năm 2020, giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030 lần lượt là: 1.786 căn, 10.153 căn và 10.623 căn. Tương tự, thành phố bố trí số lượng nhà ở cho công nhân thuê năm 2020, giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030 lần lượt là: 154 căn; 5.347 căn và 4.571 căn. Bên cạnh đó, chủ đầu tư phát triển hạ tầng KCN đã có cam kết sẽ dành một phần quỹ đất trong KCN Trảng Duệ 3 xây dựng nhà ở cho chuyên gia nước ngoài và người lao động trong nước đang làm việc trong KCN Trảng Duệ 1, 2 và 3.

Trên đây là báo cáo bổ sung của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư:

Xem xét, tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án điều chỉnh địa giới của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VPCP;
- TTTU (báo cáo);
- TTHĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- BQL Khu kinh tế HP;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD;
- CVP, PCVP Nguyễn Ngọc Tú;
- Phòng: XDGT&CT; NNTN&MT;
- CV: QH2, GT2, QH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

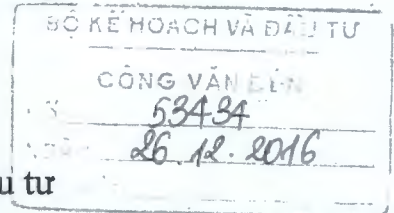
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tùng

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **2868**/BXD-QHKT

V/v góp ý Đề án điều chỉnh địa
giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn
liền với việc mở rộng KCN Tràng
Duệ (giai đoạn 3)

Hà Nội, ngày **20** tháng 12 năm 2016

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Phúc đáp Công văn số 10066/BKHĐT-QHKKT ngày 02/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị góp ý Đề án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3), sau khi nghiên cứu Đề án và Tờ trình số 241/TTr - UBND ngày 21/11/2016 của UBND thành phố Hải Phòng kèm theo, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Trong việc điều chỉnh lần này cần phân tích làm rõ tính pháp lý phù hợp các Quyết định đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt sau đây: Quy hoạch tổng thể kinh tế xã hội thành phố Hải Phòng đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 271/2006/QĐ-TTg ngày 27/11/2006; Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/9/2009; Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2025 tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 và Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

1. Việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ, đề án cần làm rõ sự phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển công nghiệp đã được phê duyệt, đảm bảo đúng theo các quy định của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về KCN, khu chế xuất và KKT và Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP.

2. Phân đánh giá hiện trạng sử dụng đất: xác định cụ thể diện tích đất lúa 2 vụ cần chuyển mục đích sử dụng của huyện An Lão; sự phù hợp khi chuyển đổi đất lúa sang đất phi nông nghiệp liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu của huyện An Lão và thành phố Hải Phòng; làm rõ tình hình phát triển kinh tế xã hội, thực trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tính kết nối khu vực dự kiến lập quy hoạch mở rộng khu công nghiệp Tràng Duệ 3.

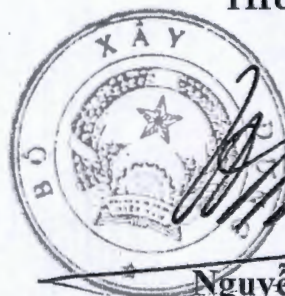
3. Khu đất dự kiến mở rộng nằm ở phía Nam Khu công nghiệp Tràng Duệ sát quốc lộ 10, gần các sông Lạch Cháy, Đa Độ và nhiều khu dân cư, do vậy vị trí khu đất phải đảm bảo thuận tiện, an toàn giao thông, kết nối với khu công nghiệp hiện hữu, các khu vực ngoài khu công nghiệp tạo điều kiện thuận lợi tốt nhất cho công nhân lao động; đảm bảo môi trường các khu vực dân cư lân cận; đảm bảo khoảng cách ly theo quy định. Do đó, Bộ Xây dựng đề nghị xem xét về quy mô, ranh giới mở rộng tránh làm ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của người dân và cảnh quan môi trường trong vùng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về Đề án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3), đề UBND thành phố Hải Phòng chỉ đạo các cơ quan chức năng hoàn thiện Đề án, làm cơ sở cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, QHKT.(XT)

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Đình Toàn

BỘ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **12414** /BCT-KH

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2016

V/v góp ý về Đề án điều chỉnh
địa giới Khu kinh tế Đình Vũ –
Cát Hải gắn liền với việc mở
rộng KCN Trảng Duệ

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ	
CÔNG VĂN BẢN	
SỐ:	339
NGÀY:	06.01.2017

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Trả lời đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02 tháng 12 năm 2016 về việc góp ý Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3), Bộ Công Thương có ý kiến như sau:

1. Về việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ

Theo báo cáo tại Đề án, Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 1 đã đạt tỷ lệ lấp đầy 100%, giai đoạn 2 lấp đầy 75,7%. Nay, nhu cầu thu hút đầu tư các dự án công nghiệp phụ trợ, các ngành công nghệ cao phục vụ cho hoạt động sản xuất của Tập đoàn LG và các công ty đang hoạt động trong Khu công nghiệp Trảng Duệ hiện hữu đang tăng cao. Do vậy, về nguyên tắc, Bộ Công Thương ủng hộ đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế, quy hoạch phát triển công nghiệp và quy hoạch sử dụng đất của địa phương.

2. Về việc bổ sung phần diện tích mở rộng của Khu công nghiệp Trảng Duệ vào Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải

Theo quy định tại Điều 7, Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ thì điều kiện để mở rộng khu kinh tế phải đáp ứng được: (1) Toàn bộ hệ thống kết cấu hạ tầng khu kinh tế đã được đầu tư hoàn chỉnh theo Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế; (2) Có ít nhất 70% diện tích đất của các khu chức năng trong khu kinh tế đã được giao hoặc cho các tổ chức, cá nhân thuê để thực hiện dự án. Do vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng làm rõ việc đáp ứng các điều kiện quy định nêu trên.

Tại Công văn số 330/TB-VPCP ngày 14/10/2016 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng có nêu: đồng ý chủ trương mở rộng khu Công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải. Do vậy, đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư căn cứ vào các quy định pháp lý hiện hành, tình hình triển khai các cơ chế chính sách đang áp dụng cho Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, tình hình và tiềm năng thu hút đầu tư của Khu công nghiệp Trảng Duệ (mở rộng giai đoạn 3) để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định.

Trong quá trình xem xét, đề nghị có đánh giá việc thực hiện thu hút đầu tư tại các khu công nghiệp đã được phê duyệt nằm trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải. Trường hợp cần thiết, để đảm bảo sử dụng quỹ đất đã được quy hoạch làm khu công nghiệp trong Khu kinh tế, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng cân nhắc phương án hoán đổi diện tích đất của các khu công nghiệp kém hiệu quả, không có khả năng thu hút đầu tư.

3. Một số nội dung của Đề án

- Đề nghị làm rõ về khả năng kết nối hạ tầng giao thông của phía diện tích mở rộng gắn với phần diện tích Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải hiện hữu.

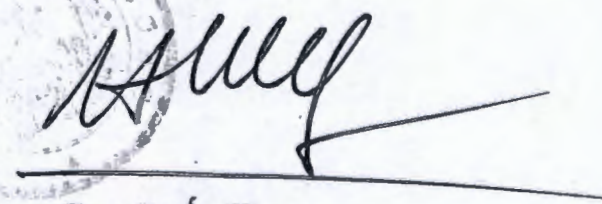
- Diện tích mở rộng của Khu công nghiệp Tràng Duệ chủ yếu là đất nông nghiệp (chủ yếu là đất trồng lúa, hoa màu). Theo đó, đề nghị Đề án làm rõ về phương án đền bù giải phóng mặt bằng, giải quyết việc làm cho lao động địa phương.

Trên đây là ý kiến của Bộ Công Thương, đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, KH (HT).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Cao Quốc Hưng

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

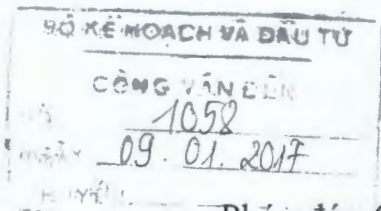
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6092/BTNMT-KH

V/v góp ý Đề án điều chỉnh địa giới KKT
Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở
rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3)

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2016



Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Phức đáp Công văn số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến về Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3), Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2016 về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3).

2. Đề án cần bổ sung, làm rõ nội dung đánh giá khả năng đáp ứng điều kiện bảo vệ môi trường khi mở rộng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định tại Điều 66 Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 35/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

3. Trường hợp Đề án được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chỉ đạo cập nhật nhu cầu sử dụng đất Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của địa phương trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo chủ dự án lập báo cáo đánh giá tác động môi trường gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, kính gửi Quý Bộ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, KH.



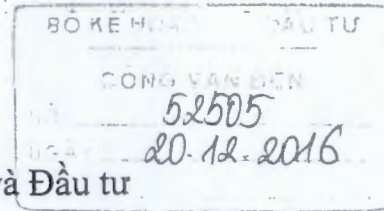
Chu Phạm Ngọc Hiền

**BỘ NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *10757* /BNN-CB
V/v góp ý Đề án điều chỉnh địa giới KKT
Đình Vũ-Cát Hải gắn liền với việc mở
rộng KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3).

KIC C. Thieu
MC Sơn 21/11
KKT
Hà Nội, ngày *16* tháng *12* năm 2016



Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Phúc đáp công văn số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc góp ý Đề án điều chỉnh địa giới khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải gắn liền với việc mở rộng khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

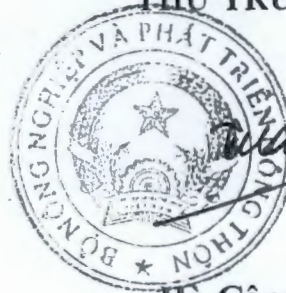
Để đảm bảo tính khả thi và hiệu quả trong quá trình triển khai thực hiện, thuyết minh Đề án cần làm rõ các nội dung sau:

- Tiềm năng, lợi thế đối với việc phát triển các ngành công nghiệp của địa phương, khả năng thu hút lao động, đóng góp của các khu công nghiệp thuộc khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải vào phát triển kinh tế cũng như chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương;
 - Đánh giá hiện trạng đất nông nghiệp (loại cây, sản lượng) của 687 ha đất điều chỉnh tăng thêm của khu công nghiệp Trảng Duệ;
 - Số lao động, hộ dân bị ảnh hưởng do bị thu hồi diện tích đất và giải pháp nhằm đảm bảo sinh kế của người dân;
 - Chủ đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khả năng thu hút đầu tư vào khu công nghiệp nếu được điều chỉnh mở rộng.
- Đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/cáo);
- Lưu VT, CB (5 b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Hà Công Tuấn

- **Not nhúng:**
 - Khử trùng
 - D/xe Hô hấp (củ báo đỏ)
 - Hô Hấp (Thảm màu)
 - D/xe Ngưng (Thảm màu, Phô ENAL)
 - (TINH) (thành phố) Thái Phóng
 - (T/xe Ngưng khủ)
 - (T/xe Ngưng khủ) (PK-RO)
 - (T/xe T/xe ch/xe/THAT)
 - (T/xe T/xe NO TH/TH)

ONLINE
ONLINE

trên đây là ý kiến của Bộ Quốc phòng, đề nghị Bộ Kế hoạch và Tài chính nghiên cứu, xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Quốc phòng.

không; và tự địa quan lý, bao vệ vùng trời lại Việt Nam.

2. Để kết hợp chặt chẽ hai nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội với củng cố quốc phòng, đề nghị UBND thành phố Hải Phòng phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư lệnh Quân khu 3 xác định cụ thể vị trí, ranh giới, diện tích mở rộng khu công nghiệp Trảng Dục (gần đoạn 3) tại khu vực xây dựng các công trình trung tâm công nghiệp theo Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao công trình ngầm và bề mặt, và tuân theo quy định của pháp luật Việt Nam.

1. Cơ bản thông nhất với chủ trương điều chỉnh địa giới KKT Dĩnh V - (Cải tiến liên với việc mở rộng KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3), trên địa bàn các xã Lạc Lự, Hồng Phong, Bắc Sơn, An Hòa, huyện An Dương và một phần các xã An Tiến, Trường Thọ, Trường Thành và Bạt Trảng, huyện An Lao.

Sau khi nghiên cứu Công văn số 10066/BKHDĐT-QĐKKT ngày 02/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Tờ trình số 241/TT-TT-BND ngày 21/11/2016 của UBND thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh địa giới KKT Định Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Trảng Dục giai đoạn 3, kèm theo Đề án: Bộ Quốc phòng có ý kiến như sau:

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

V/v góp ý 10% an ninh chính trị giới KKT Bình An - Cái Hai gần với một rừng KCM Trảng Lớn (gần đoạn 3)

BỘ QUỐC PHÒNG
Số: 846 /HQ-P.TM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Tộc lập - Tự do - Hạnh phúc

11h Ngđ, ngày 25 tháng 04 năm 2017

BỘ TÀI CHÍNH**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 916 /BTC-ĐT

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2017

V/v ý kiến về Đề án điều chỉnh địa
giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền
với việc mở rộng KCN Trảng Duệ
(giai đoạn 3)

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ	
CÔNG VĂN ĐẾN	
SỐ:	4868
NGÀY:	08.02.2017

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Trả lời công văn số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến về Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3); Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1. Cơ sở pháp lý lập Đề án:

Khu công nghiệp Trảng Duệ được Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung vào Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải với diện tích khoảng 400 ha tại Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 17/6/2013 về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

Ngày 14/10/2016 Văn phòng Chính phủ có văn bản số 330/TB-VPCP thông báo kết luận của Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng như sau: *"Về mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải: Đồng ý chủ trương, Thành phố lập Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải theo quy định, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với các Bộ Tài chính, Công Thương xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ"*.

Theo hồ sơ gửi kèm công văn số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, tỷ lệ lấp đầy Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 1 và giai đoạn 2) đạt hơn 88% (giai đoạn 1 tỷ lệ lấp đầy 100%, giai đoạn 2 tỷ lệ lấp đầy 75,7%). Hiện nay có rất nhiều nhà đầu tư đã có biên bản ghi nhớ hoặc đang chờ ký biên bản ghi nhớ đầu tư tại Khu công nghiệp Trảng Duệ vào các ngành công nghiệp phụ trợ, các ngành công nghệ cao.

Từ các nội dung nêu trên, việc Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng lập Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) (Đề án) là có cơ sở pháp lý.

2. Về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3):

- Tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/03/2008 của

Chính phủ về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế quy định như sau:

“3. Điều kiện mở rộng khu kinh tế:

a. Toàn bộ hệ thống kết cấu hạ tầng khu kinh tế đã được đầu tư hoàn chỉnh theo Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế;

b. Có ít nhất 70% diện tích đất của các khu chức năng trong khu kinh tế đã được giao hoặc cho các tổ chức, cá nhân thuê để thực hiện dự án.”

- Tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/03/2008 của Chính phủ quy định như sau:

“2. Điều kiện mở rộng khu công nghiệp

a. Phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển khu công nghiệp đã được phê duyệt;

b. Tổng diện tích đất công nghiệp của khu công nghiệp này đã cho các dự án đăng ký đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư thuê đất, thuê lại đất ít nhất là 60%;

c. Khu công nghiệp đã xây dựng và đưa vào sử dụng công trình xử lý nước thải tập trung.”

- Nội dung Đề án có đề cập đến tình hình phát triển cơ sở hạ tầng phục vụ sự phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải như sau:

+ Các dự án hạ tầng thiết yếu trong Khu kinh tế: Các dự án đã hoàn thành (Đường trục nối Khu công nghiệp Đình Vũ với Khu công nghiệp Nam Đình Vũ; Đường trục chính Tây Nam Khu công nghiệp Đình Vũ; Đường gom Khu công nghiệp Trảng Duệ) và các dự án hạ tầng đang được triển khai xây dựng (Đường trục chính Khu đô thị, công nghiệp Bến Rừng; Tuyến đê biển Nam Đình Vũ).

+ Các dự án hạ tầng quan trọng do Trung ương và thành phố đầu tư: Dự án đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng: đã chính thức thông xe toàn tuyến vào ngày 05/12/2015; Dự án đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đã khởi công vào ngày 13/9/2014 và dự kiến sẽ hoàn thành vào tháng 6/2017; Đường Tân Vũ - Lạch Huyện dự kiến sẽ hoàn thành vào năm 2017;...

Đồng thời, nội dung Đề án đề cập đến tình hình thực hiện đầu tư tại Khu công nghiệp Trảng Duệ như sau: Khu công nghiệp Trảng Duệ với diện tích 401,83 ha (trong đó đất thương phẩm phục vụ trực tiếp sản xuất kinh doanh là 283,54 ha) được thành lập với mục tiêu chính là ưu tiên phát triển công nghiệp tiên tiến công nghệ cao chuyên về chế tạo sản xuất lắp ráp cơ khí, điện tử điện lạnh và hàng gia dụng cao cấp. Hiện nay, diện tích Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 1 và giai đoạn 2) đã gần lấp đầy. Cụ thể, giai đoạn 1 có diện tích là 148 ha với tỷ lệ lấp đầy là 100% tổng diện tích đất công nghiệp; giai đoạn 2 có diện tích là 135,54 ha với tỷ lệ lấp đầy đến tháng 10/2016 là 75,7%. Như vậy, hiện nay tỷ lệ lấp đầy cả hai giai đoạn của Khu công nghiệp này sẽ đạt hơn 88%.

Tuy nhiên, nội dung Đề án chưa có đánh giá về việc đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng khu kinh tế so với Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 và tỷ lệ lấp đầy các khu chức năng trong khu kinh tế... Do vậy, để có cơ sở xem xét việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục (giai đoạn 3) đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng giải trình rõ các nội dung yêu cầu như quy định tại khoản 2 Điều 5 và khoản 3 Điều 7 Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/03/2008 của Chính phủ.

3. Về định hướng quy hoạch sử dụng đất:

Theo nội dung Đề án, phần diện tích đất Khu công nghiệp Trảng Dục nghiên cứu mở rộng là 687 ha, trong đó phần lớn là diện tích đất nông nghiệp (chiếm 73,42%). UBND thành phố Hải Phòng đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu 2011-2015 tại Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 03/02/2015; phê duyệt đề cương, dự toán Dự án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020 thành phố Hải Phòng tại Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 09/7/2015. Do vậy, việc sử dụng 687 ha cho việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục (giai đoạn 3) cần nghiên cứu đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020 thành phố Hải Phòng đang được nghiên cứu xây dựng.

4. Về áp dụng chính sách thuế:

Theo quy định của pháp luật đầu tư, pháp luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu thì khu kinh tế là địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn. Trường hợp Thủ tướng Chính phủ phê duyệt mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục giai đoạn 3 thuộc phân khu chức năng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng thì Khu công nghiệp Trảng Dục thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải nên chính sách ưu đãi thuế áp dụng theo khu kinh tế.

Ngoài ra, tại điểm a khoản 1 Điều 15, điểm a khoản 1 Điều 16, khoản 5 Điều 16, khoản 3 Điều 19 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; khoản 6 Điều 1 Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; khoản 20 Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế đã quy định rõ mức ưu đãi đối với thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại khu kinh tế (thuế suất 10% trong 15 năm và miễn thuế tối đa trong 4 năm, giảm 50% số thuế tối đa trong 9 năm tiếp theo); khu công nghiệp, trừ khu công nghiệp nằm trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội thuận lợi (miễn thuế trong 2 năm, giảm

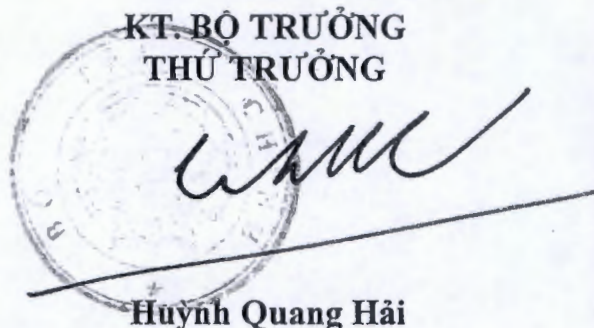
50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo); trường hợp doanh nghiệp có dự án đầu tư vào địa bàn được chuyển đổi thành địa bàn ưu đãi thuế sau ngày 01/01/2015 thì được hưởng ưu đãi thuế cho thời gian còn lại kể từ khi chuyển đổi; trong cùng một thời gian, nếu doanh nghiệp được hưởng nhiều mức ưu đãi thuế khác nhau đối với cùng một khoản thu nhập thì doanh nghiệp được lựa chọn áp dụng mức ưu đãi thuế có lợi nhất.

Đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCHQ; TCT;
- CST;
- Lưu: VT, Vụ ĐT. (g)

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG

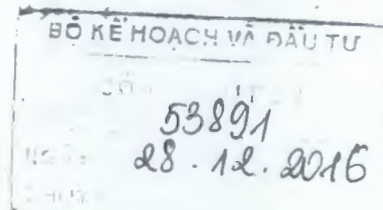


Huỳnh Quang Hải

Số: 15/40/BGTVT-KHĐT

V/v: Tham gia ý kiến đối với Đề án Điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3).

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2016



Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) nhận được văn bản số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị tham gia ý kiến đối với Đề án Điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) kèm theo Đề án của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3).

Sau khi nghiên cứu, Bộ GTVT có ý kiến như sau:

1. Để hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, thu hút các nhà đầu tư, về chủ trương, Bộ GTVT ủng hộ việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ như Đề án Điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3) của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng gửi kèm theo.

2. Một số ý kiến tham gia cụ thể vào nội dung Đề án

2.1. Về lĩnh vực giao thông đường bộ

- Đề nghị điều chỉnh “đường cao tốc ven biển” thành “đường ven biển” vì theo Quy hoạch phát triển mạng cao tốc Việt Nam đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 01/3/2016, không có tuyến cao tốc ven biển. Dự kiến tháng 02/2017 sẽ khởi công đoạn tuyến ven biển từ Hải Phòng đi Thái Bình.

- Đề nghị nghiên cứu các phương án kết nối để phát huy lợi thế về giao thông đường bộ của Khu kinh tế như: Điều kiện thuận lợi kết nối với khu vực kinh tế trọng điểm phía Bắc thông qua tuyến đường Tân Vũ - Lạch Huyện (quy mô 04 làn xe, sẽ hoàn thành năm 2017) và cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đã đưa vào sử dụng từ năm 2015, tuyến cao tốc Hà Nội - Hải Phòng nối với thành phố Hạ Long (dự kiến hoàn thành 2017) và kết nối với khu vực các tỉnh miền núi phía Bắc qua tuyến cao tốc Hà Nội - Lào Cai và Hà Nội - Thái Nguyên. Đồng thời thuận lợi kết nối với các tỉnh miền Trung và phía Nam thông qua tuyến cao tốc Bắc - Nam sẽ được Thủ tướng Chính phủ ưu tiên đầu tư trong thời gian tới.

2.2. Về lĩnh vực đường sắt: Đối với dự án đường sắt Hà Nội – Hải Phòng, đề nghị sửa thành “Bộ GTVT đang tập trung nghiên cứu chuẩn bị đường sắt tiêu chuẩn Hà Nội - Hải Phòng”; đồng thời sửa tên tuyến đường sắt mới từ “Đường

sắt cao tốc Hà Nội - Hải Phòng” thành “Đường sắt tiêu chuẩn Hà Nội – Hải Phòng” trong bản đồ vị trí và liên hệ vùng.

2.3. Đối với giao thông đường thủy: Đề nghị nêu rõ trong thuyết minh các tuyến giao thông thủy phục vụ vận tải đến Khu kinh tế như tuyến vận tải thủy sông Lạch Tray, sông Đa Độ... về hiện trạng, cấp kỹ thuật, tính không các cầu trên sông (cầu Trạm Bạc, cầu Vàng...) để có cỡ tàu hành thủy phù hợp.

2.4. Về lĩnh vực hàng hải:

- Nội dung dự án cảng biển Lạch Huyện: Đề nghị cập nhật tiến độ của dự án Cảng cửa ngõ quốc tế phía Bắc (Lạch Huyện), tháng 5/2018 sẽ hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng 02 bến khởi động để tiếp nhận tàu công ten nơ, tàu tổng hợp tải trọng 80.000 tấn đầy tải, tàu 100.000 tấn voi tải và thông qua lượng hàng từ 12,1 đến 13,8 triệu tấn/năm.

Trên đây là ý kiến của Bộ GTVT đối với Đề án Điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Dục (giai đoạn 3). Đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Quảng Ninh; ✓
- Cục Hàng hải VN;
- Lưu VT, KHĐT (05).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Công

1C/Cc Hưu
24/3 KKT

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1886 /BKHĐT-QLKKT
V/v rà soát, cập nhật phương án
điều chỉnh địa giới của KKT Đình
Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở
rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3)

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Liên quan đến Đề án của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Hải Phòng về điều chỉnh địa giới của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3), Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có công văn số 9048/BKHĐT-QLKKT ngày 06/11/2017 báo cáo Thủ tướng Chính phủ về phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3). Tại công văn số 13630/VPCP-CN ngày 22/12/2017 của Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng có ý kiến chỉ đạo: Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Xây dựng đồng chủ trì, cùng UBND thành phố Hải Phòng và các cơ quan liên quan rà soát Quy hoạch phát triển Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và quy hoạch các khu công nghiệp liên quan trên địa bàn thành phố Hải Phòng, đề xuất xem xét việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải phù hợp với tình hình thực tế phát triển; đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững, nâng cao hiệu quả hoạt động của khu kinh tế, khu công nghiệp và hiệu quả sử dụng đất.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo nêu trên, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có các công văn số 166/BKHĐT-QLKKT ngày 09/01/2018, số 1353/BKHĐT-QLKKT ngày 09/3/2018, số 7394/BKHĐT-QLKKT ngày 18/10/2018 và số 1476/BKHĐT-QLKKT ngày 08/3/2019 có ý kiến với UBND thành phố Hải Phòng về việc xây dựng đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải. UBND thành phố Hải Phòng đã có công văn số 3070/UBND-GT2 ngày 28/5/2019 gửi Đề án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) tới Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Xây dựng (sau đây viết tắt là Đề án).

2. Tại thời điểm UBND thành phố Hải Phòng gửi Đề án, Luật Quy hoạch đã có hiệu lực (kể từ ngày 01/01/2019) và quy định tại điểm c khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch chưa được Ủy ban thường vụ Quốc hội giải thích và Chính phủ hướng dẫn thực hiện. Do đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư chưa có đủ cơ sở để trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh, bổ sung quy hoạch khu công nghiệp, khu kinh tế.

Ngày 16/8/2019, Ủy ban thường vụ Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch. Theo khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết, các quy hoạch nêu tại điểm c khoản 1 Điều 59 của Luật Quy hoạch đã được quyết định hoặc phê duyệt trước ngày 01/01/2019, trong quá trình thực hiện được điều chỉnh nội dung theo quy định của pháp luật

có liên quan trước ngày Luật Quy hoạch có hiệu lực để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cho đến khi quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo Luật Quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt. Tại Nghị quyết số 110/NQ-CP ngày 02/12/2019, Chính phủ đã ban hành Danh mục các quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh quy định tại điểm c khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch, trong đó có quy hoạch phát triển khu công nghiệp, khu kinh tế đến năm 2020.

3. Căn cứ các Nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Chính phủ nêu trên, để có cơ sở tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ về Đề án, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Ủy ban:

(1) Cập nhật tình hình xây dựng và phát triển, thu hút đầu tư, kết quả sản xuất kinh doanh, thu ngân sách nhà nước của các khu công nghiệp, khu kinh tế của thành phố Hải Phòng, trong đó có Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và Khu công nghiệp Tràng Duệ giai đoạn 1, 2 và các thông tin cần thiết khác trong Đề án.

(2) Làm rõ cơ sở pháp lý của phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3) theo Nghị định 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế và các quy định của pháp luật có liên quan.

(3) Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của phương án điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng Khu công nghiệp Tràng Duệ (giai đoạn 3), cụ thể như sau:

- Đánh giá tác động của phương án điều chỉnh địa giới đến số lượng, chất lượng, tiến độ thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Tràng Duệ và Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; lợi ích (định tính và định lượng) về thu hút đầu tư, thu ngân sách, giải quyết việc làm của phương án điều chỉnh địa giới so với phương án mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) không nằm trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

- Bổ sung các hạn chế, rủi ro về kinh tế, xã hội, môi trường; thiệt hại về phía nhà nước và người dân khi thực hiện các phương án nêu trên.

Sau khi nhận được ý kiến của Quý Ủy ban, Bộ Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với các Bộ ngành liên quan, tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 nêu trên.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư mong nhận được sự hợp tác của Quý Ủy ban./

Nơi nhận: *Kh*

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Ban quản lý KKT Hải Phòng;
- Lưu VT, QLKKP.Hv



KCT
LDP
xử lý
28/

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1460 /BKHĐT-QLKKT
V/v Giải trình bổ sung về Đề án
điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ -
Cát Hải gắn liền với việc mở rộng
KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3).

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 21/11/2016 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Hải Phòng (kèm Đề án) về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế (KKT) Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng Khu công nghiệp (KCN) Trảng Duệ (giai đoạn 3). Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02/12/2016 gửi các Bộ, ngành liên quan đề nghị có ý kiến về Đề án và nhận được ý kiến của các Bộ: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Quốc phòng, Giao thông vận tải, Tài chính (sao gửi kèm theo).

Trên cơ sở nội dung Tờ trình số 241/TTr-UBND, Đề án và ý kiến của các Bộ, ngành liên quan, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Ủy ban bổ sung, làm rõ một số nội dung sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất và kết nối hạ tầng

1.1. Về hiện trạng sử dụng đất

- Phần diện tích đề nghị điều chỉnh của KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3) có tổng diện tích 687 ha, trong đó chủ yếu là đất nông nghiệp (74,32%) thuộc các huyện An Dương và An Lão. Đề nghị UBND thành phố Hải Phòng bổ sung nội dung đánh giá hiện trạng đất nông nghiệp (loại cây, sản lượng), xác định cụ thể diện tích đất lúa cần chuyển mục đích sử dụng; đánh giá sự phù hợp khi chuyển đổi đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020 của Thành phố.

- Dự kiến số lao động, hộ dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất và giải pháp đảm bảo sinh kế cho người dân.

1.2. Về quy hoạch và kết nối hạ tầng

- Bổ sung đánh giá về việc điều chỉnh quy hoạch KKT Đình Vũ - Cát Hải trong mối liên hệ với việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý về chủ trương tại công văn số 8959/VPCP-KTN ngày 20/10/2016.

- Đánh giá về tình hình kinh tế - xã hội, thực trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực dự kiến quy hoạch mở rộng KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3); phương án đảm bảo nhà ở cho người lao động, bảo vệ môi trường và khoảng cách cách ly theo quy định.

- Làm rõ khả năng kết nối về hạ tầng của phần diện tích mở rộng với phần diện tích KKT hiện hữu; bổ sung phương án kết nối phát huy hệ thống giao thông đường bộ và đường thủy của KKT.

- Bổ sung bản đồ liên kết vị trí giữa KCN-Tràng Duệ (giai đoạn 3) và KKT Đình Vũ - Cát Hải, thể hiện tính kết nối về kết cấu hạ tầng của KCN Tràng Duệ và phần mở rộng với hệ thống hạ tầng chung của KKT.

2. Về phương hướng phát triển và hiệu quả kinh tế - xã hội của Đề án

- Xác định rõ lĩnh vực ưu tiên thu hút đầu tư vào phần mở rộng của KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3), khả năng thu hút đầu tư, đặc biệt các dự án quy mô lớn, công nghệ cao.

- Tại phần đánh giá tác động lan tỏa từ việc điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải, bên cạnh tác động tích cực đã nêu, bổ sung đánh giá các hạn chế từ việc điều chỉnh địa giới KKT gắn với mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) trong mối tương quan về cạnh tranh thu hút đầu tư với các KCN lân cận không thuộc phạm vi KKT (KCN An Dương, KCN Nomura,...), có sự so sánh giữa hiệu quả tích cực về kinh tế - xã hội thu được với những hạn chế, tiêu cực do điều chỉnh mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) và điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải.

3. Về đáp ứng các quy định liên quan đến mở rộng KCN, KKT

- Bổ sung, làm rõ nội dung đánh giá khả năng đáp ứng điều kiện bảo vệ môi trường khi mở rộng KKT theo quy định tại Điều 3, Thông tư số 35/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường KKT, KCN, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

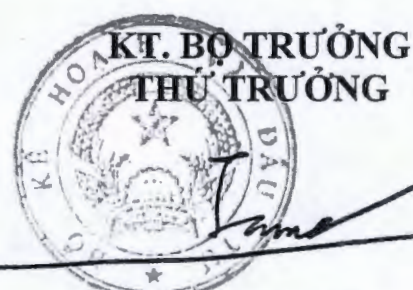
- Bổ sung đánh giá việc đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng KKT so với Quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012, số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 ban hành quy chế hoạt động của KKT Đình Vũ - Cát Hải và số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 2 của Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011; công tác thu hút đầu tư vào các khu chức năng trong KKT.

- Giải trình, làm rõ việc đáp ứng điều kiện mở rộng KKT quy định tại Điều 7, Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 đối với việc bổ sung phần diện tích mở rộng của KCN Tràng Duệ vào địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải.

Sau khi nhận được ý kiến giải trình và Đề án hoàn chỉnh của Quý Ủy ban, Bộ Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như trên (sao gửi kèm theo ý kiến các Bộ);
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban quản lý KKT Hải Phòng;
- Lưu VT, QLKK/HV



Nguyễn Văn Trung

K/C C. Tuấn 2/12

KCT

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10066 /BKHT-QLKKT

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2016

V/v lấy ý kiến về Đề án điều chỉnh
địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải
gắn liền với việc mở rộng KCN
Tràng Duệ (giai đoạn 3).

Kính gửi:

- Bộ Công Thương; *r*
- Bộ Xây dựng; *r*
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; *r*
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; *r*
- Bộ Quốc phòng; *r*
- Bộ Giao thông vận tải; *r*
- Bộ Tài chính. *r*

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 21/11/2016 kèm Đề án của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh địa giới khu kinh tế (KKT) Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng khu công nghiệp (KCN) Tràng Duệ (sao gửi kèm theo).

Tại văn bản số 330/TB-VPCP ngày 14/10/2016 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng, Thủ tướng đã đồng ý về chủ trương mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) thuộc KKT Đình Vũ - Cát Hải.

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về KCN, khu chế xuất và KKT, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Bộ nghiên cứu, cho ý kiến về Đề án trong lĩnh vực phụ trách của mình. Ý kiến bằng văn bản của Quý Cơ quan xin gửi tới Bộ Kế hoạch và Đầu tư *trước ngày 20/12/2016* để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư mong nhận được sự hợp tác chặt chẽ của Quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm Tờ trình, Đề án và các văn bản);
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Ban quản lý KKT Hải Phòng;
- Các Vụ/Viện: KTĐP<, GS&TĐĐT, QLQH, CLPT (để góp ý Đề án);
- Lưu VT, QLKKT-HV_{TC}



Nguyễn Văn Trung

KHC. Hải 4B

KRI

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1476** /BKHDĐT-QLKKT
V/v điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3), thành phố Hải Phòng.

Hà Nội, ngày **08** tháng **3** năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được công văn số 338/UBND-GT2 ngày 16/01/2019 của Quý Ủy ban về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3), thành phố Hải Phòng. Về vấn đề này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Do phương án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải nêu tại công văn số 338/UBND-GT2 có sự điều chỉnh so với phương án nêu tại Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 18/11/2016 (kèm Đề án), Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Ủy ban hoàn chỉnh Đề án gắn với phương án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải nêu tại công văn số 338/UBND-GT2, đồng thời thể hiện phương án điều chỉnh quy hoạch trên bản đồ quy hoạch.

Đề án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải đề nghị gửi về Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Xây dựng để rà soát, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư mong nhận được sự phối hợp của Quý Ủy ban./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Lưu VT, QLKKT.Hv₄

TL. BỘ TRƯỞNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Tổng Quốc Đạt

Đã Huy ✓ chốt 19/10
1001

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **7394** /BKHĐT-QLKKT
V/v đề xuất phương án điều chỉnh
địa giới của KKT Đình Vũ - Cát
Hải gắn với việc mở rộng KCN
Tràng Duệ (gửi lần thứ ba).

Hà Nội, ngày **18** tháng **10** năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại văn bản số 13630/VPCP-CN ngày 22/12/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế (KKT) Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng khu công nghiệp (KCN) Tràng Duệ (giai đoạn 3), Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có các văn bản số 166/BKHĐT-QLKKT ngày 09/01/2018 và số 1353/BKHĐT-QLKKT ngày 09/3/2018 gửi Quý Ủy ban đề nghị đề xuất phương án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải và gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng **trước ngày 19/3/2018** để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ (sao gửi kèm theo các văn bản). Đến nay, Bộ Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến của Quý Ủy ban.

Đề án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) đã được bổ sung vào Chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ năm 2018 tại văn bản số 496/VPCP-TH ngày 13/02/2018 của Văn phòng Chính phủ. Do đó, để có cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Ủy ban chỉ đạo các cơ quan liên quan của Thành phố khẩn trương rà soát quy hoạch phát triển KKT Đình Vũ - Cát Hải và quy hoạch các KCN liên quan trên địa bàn thành phố Hải Phòng, đề xuất phương án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải như ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng tại văn bản số 13630/VPCP-CN nêu trên, gửi về Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng **trong tháng 10/2018** để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Trường hợp không đề xuất phương án điều chỉnh, đề nghị Quý Ủy ban báo cáo Thủ tướng Chính phủ để đưa nhiệm vụ nêu trên ra khỏi chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ năm 2018.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Ủy ban phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (sao gửi kèm theo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Ban quản lý KKT Hải Phòng;
- Lưu VT, QLKKT/HV₆

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Văn Trung

KKT

KKT
→ C. H. 12/3

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1353 /BKHT-QLKKT
V/v đề xuất phương án điều chỉnh
địa giới của KKT Đình Vũ - Cát
Hải gắn với việc mở rộng KCN
Tràng Duệ (gửi lần thứ hai).

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại văn bản số 13630/VPCP-CN ngày 22/12/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế (KKT) Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng khu công nghiệp (KCN) Tràng Duệ (giai đoạn 3), Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 166/BKHĐT-QLKKT ngày 09/01/2018 gửi Quý Ủy ban đề nghị đề xuất phương án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải trước ngày 15/01/2018 để Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ (sao gửi kèm theo). Đến nay, Bộ Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến của Quý Ủy ban.

Tại văn bản số 496/VPCP-TH ngày 13/02/2018 của Văn phòng Chính phủ, Đề án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) đã được bổ sung vào Chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ năm 2018.

Để có cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Ủy ban chỉ đạo các cơ quan liên quan của Thành phố khẩn trương rà soát quy hoạch phát triển KKT Đình Vũ - Cát Hải và quy hoạch các KCN liên quan trên địa bàn thành phố Hải Phòng, đề xuất phương án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải như ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng tại văn bản số 13630/VPCP-CN nêu trên.

Nội dung rà soát và đề xuất của Quý Ủy ban đề nghị gửi về Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng **trước ngày 19/3/2018** để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư mong nhận được sự phối hợp của Quý Ủy ban./.

Nơi nhận:

- Như trên (sao gửi kèm theo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Ban quản lý KKT Hải Phòng;
- Lưu VT, QLKKT-HV.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG



Nguyễn Văn Trung

KKT

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166 /BKHĐT-QLKKT
V/v điều chỉnh địa giới của KKT
Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở
rộng KCN Tràng Duệ.

Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

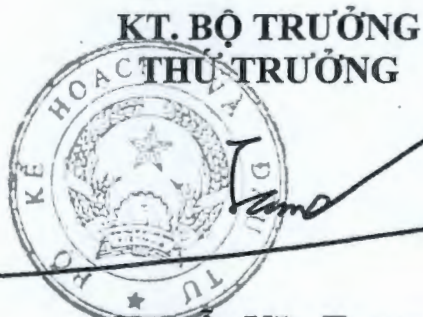
Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại văn bản số 13630/VPCP-CN ngày 22/12/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc điều chỉnh địa giới Khu kinh tế (KKT) Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng khu công nghiệp (KCN) Tràng Duệ (giai đoạn 3), Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Ủy ban chỉ đạo các cơ quan liên quan của Thành phố rà soát quy hoạch phát triển KKT Đình Vũ - Cát Hải và quy hoạch các KCN liên quan trên địa bàn thành phố Hải Phòng để đề xuất phương án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải như ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng tại văn bản số 1363/VPCP-CN nêu trên.

Nội dung rà soát và đề xuất của Quý Ủy ban đề nghị gửi về Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng trước ngày 15/01/2018 để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư mong nhận được sự phối hợp của Quý Ủy ban./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Ban quản lý KKT Hải Phòng;
- Lưu VT, QLKKT_{HV}



KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG

Nguyễn Văn Trung

10KT

6/4
BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9048 /BKHĐT-QLKKT
V/v xin ý kiến về phương án điều
chỉnh địa giới của KKT Đình Vũ -
Cát Hải gắn với việc mở rộng KCN
Tràng Duệ (giai đoạn 3).

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Tại Thông báo số 330/TB-VPCP ngày 14/10/2016 về kết luận của Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý về chủ trương, Thành phố lập Đề án điều chỉnh địa giới khu kinh tế (KKT) Đình Vũ - Cát Hải theo quy định, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với các Bộ liên quan xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Về việc này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Về Đề án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải của UBND thành phố Hải Phòng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã xây dựng Đề án điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) kèm Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 21/11/2016. Tại Đề án, UBND thành phố Hải Phòng đề xuất *mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) thêm 687 ha gắn với việc điều chỉnh địa giới của KKT Đình Vũ - Cát Hải*. Theo đó, sau khi điều chỉnh địa giới, KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) sẽ là một bộ phận của KKT Đình Vũ - Cát Hải nên được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành như áp dụng đối với KKT.

2. Ý kiến các Bộ liên quan

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 10066/BKHĐT-QLKKT ngày 02/12/2016 gửi các Bộ ngành liên quan lấy ý kiến về Đề án. Các Bộ Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Quốc phòng, Giao thông vận tải đều đề nghị giải trình, đánh giá sự phù hợp của đề xuất điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải gắn với mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) so với các quy định hiện hành của pháp luật về KCN, KKT.

- Trên cơ sở ý kiến của các Bộ ngành, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 1460/BKHĐT-QLKKT ngày 27/02/2017 đề nghị UBND thành phố Hải Phòng giải trình, bổ sung các nội dung: hiện trạng sử dụng đất và kết nối hạ tầng, phương hướng phát triển và hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án; việc đáp ứng các quy định liên quan đến mở rộng KCN, KKT.

- UBND thành phố Hải Phòng đã có các văn bản số 2021/UBND-GT2 ngày 14/4/2017 giải trình các nội dung trên kèm Đề án điều chỉnh (sao gửi kèm theo) và số 5210/UBND-GT12 ngày 22/8/2017 gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị

báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải như nêu trên.

3. Ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư

3.1. Về đề xuất điều chỉnh ranh giới KKT Đình Vũ - Cát Hải để bao gồm KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) của thành phố Hải Phòng

Trước đây, năm 2013, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải để bao gồm KCN Tràng Duệ giai đoạn 1&2 để đáp ứng yêu cầu về ưu đãi đầu tư của Tập đoàn LG. Việc điều chỉnh này đã tạo điều kiện thu hút dự án quy mô lớn (1,5 tỷ USD) của Tập đoàn LG trong lĩnh vực điện, điện tử và viễn thông; đồng thời tạo sức lan tỏa, thu hút nhiều dự án đầu tư nước ngoài. Theo báo cáo của UBND thành phố Hải Phòng, từ thời điểm được đưa vào địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải, KCN Tràng Duệ đã thu hút trên 5 tỷ USD và 4.700 tỷ đồng, suất đầu tư trung bình trên 21,5 triệu USD/ha, nộp ngân sách trên 168 triệu USD và 270 tỷ đồng.

Tuy nhiên, việc điều chỉnh này cũng đã gây ra sự cạnh tranh không bình đẳng trong việc thu hút đầu tư giữa các KCN lân cận (KCN Nomura, KCN An Dương) do KCN Tràng Duệ giai đoạn 1&2 được hưởng ưu đãi cao hơn như đối với KKT. Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã nhiều lần phải làm việc với Đại sứ quán Nhật Bản tại Việt Nam và chủ đầu tư KCN Nomura để giải thích về vấn đề trên. Ngoài ra, hiện nay KCN An Dương (chủ đầu tư là Công ty TNHH Liên hợp đầu tư Thâm Việt, Trung Quốc) cũng đã kiến nghị được đưa vào địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải để hưởng ưu đãi tương tự như KCN Tràng Duệ giai đoạn 1&2.

Do đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư thấy rằng việc đề xuất điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải để bao gồm KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) là chưa phù hợp do có thể tiếp tục gây dư luận về phân biệt đối xử giữa các KCN, chủ đầu tư hạ tầng KCN trên địa bàn Hải Phòng. Đồng thời, nếu chấp thuận việc điều chỉnh ranh giới KKT Đình Vũ - Cát Hải để bao gồm KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) thì cũng phải xem xét chấp thuận đề xuất đưa KCN An Dương vào KKT này.

3.2. Kiến nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 21/8/2008 của Chính phủ quy định về KCN, KCX, KKT, Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 29/2008/NĐ-CP, việc xem xét, xử lý kiến nghị về mở rộng KCN Tràng Duệ gắn với điều chỉnh địa giới KKT Đình Vũ - Cát Hải của UBND thành phố Hải Phòng được xem xét thực hiện theo 2 phương án gồm: (1) Mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) trên cơ sở KCN Tràng Duệ hiện hữu; (2) Mở rộng KKT Đình Vũ - Cát Hải để bao gồm KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3).

***Phương án 1: mở rộng KCN Tràng Duệ (giai đoạn 3) trên cơ sở KCN Tràng Duệ hiện hữu**

a) Căn cứ pháp lý

Theo quy định tại Điều 6, Nghị định 29/2008/NĐ-CP, điều kiện mở rộng KCN chưa có trong Quy hoạch tổng thể phát triển KCN gồm: (i) Tỷ lệ lấp đầy

các KCN đã thành lập trên địa bàn ít nhất là 60%; (ii) Phù hợp với các quy hoạch kinh tế - xã hội, sử dụng đất, xây dựng vùng và đô thị, kết cấu hạ tầng kỹ thuật, sử dụng khoáng sản và tài nguyên khác; (iii) Có điều kiện thuận lợi và khả năng xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ; (iv) Đủ điều kiện phát triển: quỹ đất dự trữ và liên kết thành cụm KCN; thu hút vốn đầu tư; cung cấp lao động; (v) Phù hợp với bố trí quốc phòng.

b) Về việc đáp ứng điều kiện mở rộng KCN Trảng Duệ

Hiện nay, thành phố Hải Phòng có 08 KCN đã được đầu tư, thành lập và đang vận hành (trong đó có 4 KCN nằm ngoài KKT Đình Vũ - Cát Hải và 04 thuộc KKT Đình Vũ - Cát Hải). Theo các báo cáo của UBND thành phố Hải Phòng và Ban quản lý KKT Hải Phòng thì tỷ lệ lấp đầy bình quân của các KCN này đạt 62%, đáp ứng quy định về tỷ lệ lấp đầy các KCN đã được thành lập theo quy định tại Điều 6, Nghị định 29/2008/NĐ-CP nêu trên.

**Phương án 2: mở rộng KKT Đình Vũ - Cát Hải để bao gồm KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3)*

a) Căn cứ pháp lý

Khoản 3 Điều 7, Nghị định 29/2008/NĐ-CP quy định điều kiện mở rộng KKT gồm: (i) Toàn bộ hệ thống kết cấu hạ tầng KKT đã được đầu tư hoàn chỉnh theo Quy hoạch chung xây dựng KKT; (ii) Có ít nhất 70% diện tích của các khu chức năng trong KKT đã được giao hoặc cho các tổ chức, cá nhân thuê để thực hiện dự án.

b) Về việc đáp ứng điều kiện mở rộng KKT

- Theo quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 và Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013, KKT Đình Vũ - Cát Hải gồm 02 khu chức năng chính là khu thuế quan (12.532 ha) và khu phi thuế quan (12.932 ha), bao gồm cả diện tích KCN Trảng Duệ giai đoạn I và II.

- UBND thành phố Hải Phòng báo cáo đến nay toàn bộ KKT Đình Vũ - Cát Hải còn khoảng 3.200 ha chưa giao cho các tổ chức, cá nhân thuê đất để thực hiện dự án, chiếm khoảng 14%. Diện tích đất các khu chức năng trong KKT đã được giao, cho thuê để thực hiện dự án đạt tỷ lệ khoảng 86%.

- Tuy nhiên, về điều kiện hoàn chỉnh hạ tầng KKT, theo báo cáo tại Đề án, hiện KKT Đình Vũ - Cát Hải có 07 KCN với tổng diện tích quy hoạch 4.550 ha. Trong đó, 03 KCN (Đình Vũ, VSIP và Trảng Duệ) đã hoàn thiện kết cấu hạ tầng, thu hút đầu tư tốt; 04 KCN còn lại chưa hoàn thiện mặt bằng để giao đất, cho thuê đất. Do đó, chưa đáp ứng được điều kiện về hoàn chỉnh toàn bộ hệ thống kết cấu hạ tầng KKT theo quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 7, Nghị định 29/2008/NĐ-CP.

Căn cứ khả năng đáp ứng các điều kiện quy định tại Nghị định 29/2008/NĐ-CP của 2 phương án nêu trên, Bộ Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

- Việc mở rộng KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3) là mở rộng KCN theo quy định tại Điều 6, Nghị định 29/2008/NĐ-CP; phần mở rộng của KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3) chỉ được hưởng ưu đãi áp dụng đối với KCN (theo phương án 1);

- Đề nghị UBND thành phố Hải Phòng căn cứ các điều kiện đối với việc mở rộng KCN, hoàn chỉnh Đề án mở rộng KCN Trảng Duệ (giai đoạn 3) theo quy định của Nghị định 29/2008/NĐ-CP, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Lưu VT, QLKT_{HV}

BỘ TRƯỞNG



[Handwritten signature]

Nguyễn Chí Dũng

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 560/BKHĐT-VP

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2018

V/v Chương trình công tác
tháng 10 và quý IV năm 2018

Kính gửi: Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ.

Căn cứ Chương trình công tác tháng 10 và quý IV năm 2018 của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và đăng ký chương trình công tác của các đơn vị, xin gửi các đồng chí phân công thực hiện Chương trình công tác tháng 10 và quý IV năm 2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị:

1. Đôn đốc, chỉ đạo sát sao, tập trung hoàn thành đúng tiến độ và bảo đảm chất lượng các đề án, báo cáo được giao trong Chương trình công tác này và những đề án, nhiệm vụ còn tồn đọng trong 9 tháng đầu năm 2018.

2. Căn cứ vào Chương trình công tác này, xây dựng chương trình công tác của đơn vị; phân công cụ thể cán bộ chịu trách nhiệm chính đối với từng đề án, báo cáo, xác định thời gian hoàn thành (*gửi chương trình công tác của đơn vị đến đồng chí Lãnh đạo Bộ phụ trách để chỉ đạo và Văn phòng Bộ để theo dõi*) và tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

3. Đối với các đề án, báo cáo trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã được ghi theo từng tháng: Các đơn vị trình Lãnh đạo Bộ chậm nhất vào ngày 20 của tháng trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Giao đồng chí Chánh Văn phòng Bộ theo dõi, đôn đốc và hằng tháng báo cáo Lãnh đạo Bộ tình hình thực hiện Chương trình công tác này.

Nơi nhận:

- Như trên (để t/h);
- Các đồng chí Lãnh đạo Bộ (để chỉ đạo);
- Đảng ủy, Công đoàn cơ quan (để p/h);
- LĐVP, TKBT, P.TK (để theo dõi, đôn đốc);
- Lưu: VT, PKSTH (02). Hoàng 60

BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Chí Dũng

Stt	Tên đề án, báo cáo	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian trình	Cấp trình	Đơn vị thuộc VPCP theo dõi
33.	Điều chỉnh địa giới Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ (giai đoạn 3).	Vụ QLKKT		Tháng 12	TTg	CN
34.	Báo cáo sơ kết tình hình triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc lựa chọn một số khu kinh tế ven biển để tập trung đầu tư phát triển từ nguồn NSNN giai đoạn 2016 - 2020 ¹⁰	Vụ QLKKT		Tháng 12	TTg	KTTH
35.	Cơ chế, chính sách để huy động các nguồn lực xã hội tham gia phát triển kinh tế - xã hội các vùng biên giới trên đất liền, trên biển và hải đảo gắn với bảo vệ vững chắc chủ quyền quốc gia và nâng cao đời sống nhân dân ¹¹	Vụ QPAN		Tháng 12	TTg	
36.	Thông tư hướng dẫn quy chế quản lý và hoạt động của mạng lưới tư vấn viên hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa	Cục PTDN		Tháng 12	Bộ	
37.	Thông tư hướng dẫn hỗ trợ phát triển nguồn nhân lực cho doanh nghiệp nhỏ và vừa	Cục PTDN		Tháng 12	Bộ	
38.	Thông tư quy định về Bộ chỉ tiêu phát triển bền vững Việt Nam	Tổng cục Thống kê		Tháng 12	Bộ	
39.	Thông tư quy định về Bộ chỉ tiêu phát triển giới quốc gia	Tổng cục Thống kê		Tháng 12	Bộ	
40.	Báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 21/02/2017 ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TW ngày 01/11/2016 và Nghị quyết số 24/2016/QH14 ngày 08/11/2016.	Viện QLKTTW		Tháng 12	TTg, CP	KTTH
41.	Báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 03/10/2017 ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TW ngày 03/6/2017 của Hội nghị Trung ương 5 (khóa XII) về	Viện QLKTTW		Tháng 12	TTg, CP	BMDN

¹⁰ Thực hiện văn bản số 2021/TTg-KTTH ngày 09/11/2015.

¹¹ Thực hiện Nghị quyết số 99/NQ-CP ngày 03/10/2017.



Ký bởi Bộ Xây dựng
Email:
boxaydung@moc.gov.vn
Cơ quan: Bộ Xây dựng Bộ
Xây dựng
Thời gian ký: 7/9/2019
10:21:51 AM

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/BND-QHKT

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2019

V/v điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế
Đình Vũ – Cát Hải gắn liền với việc
mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ
giai đoạn 3

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Phúc đáp Công văn số 3070/UBND-GT2 ngày 28/5/2019 của UBND thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải gắn liền với việc mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 (kèm theo hồ sơ Đề án), Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khu công nghiệp Trảng Duệ là một trong số các Khu công nghiệp đã được đầu tư, phù hợp với các định hướng phát triển của Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 và điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/9/2009. Nội dung đề xuất mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 cơ bản đáp ứng các điều kiện mở rộng theo các quy định của Nghị định 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch sử dụng đất thành phố Hải Phòng đến năm 2020.

2. Để đảm bảo kết nối đồng bộ về hạ tầng, cảnh quan môi trường, cũng như giải quyết các vấn đề phát sinh do điều chỉnh ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, đặc biệt đối với các khu vực xung quanh Khu công nghiệp Trảng Duệ giai đoạn 3 (dự kiến mở rộng). Đề nghị UBND thành phố Hải Phòng nghiên cứu lồng ghép các nội dung điều chỉnh, mở rộng Khu công nghiệp Trảng Duệ 3 vào đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đang trong quá trình nghiên cứu.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng; đề nghị UBND thành phố Hải Phòng chỉ đạo các cơ quan chức năng nghiên cứu, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG
VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông trưởng Phạm Hồng Hà (để báo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban QLKKT (Hải Phòng);
- Lưu V.T. Vụ QHKT (X).

Trần Thu Hằng