

Số: 1260/TB-VP

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi:

- Bộ Tư pháp;
- Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Bộ Tư pháp báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình như sau:

1. Tên công trình xây dựng: Cải tạo, sửa chữa trụ sở cơ quan Bộ Tư pháp tại số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội.

2. Địa điểm xây dựng: 58-60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Văn phòng Bộ Tư pháp, địa chỉ: Số 58-60 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Bà Phan Thị Thu Phương, Phó Chánh Văn phòng Bộ
- Điện thoại: 024.62739310 / 0912698524

5. Quy mô công trình xây dựng

5.1. Quy mô công trình

- Cải tạo, sửa chữa nhà N1: quy mô 3 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 3.314m². Nội dung cải tạo sửa chữa chủ yếu: Tháo dỡ và thay thế một số trần thạch cao các phòng làm việc, đại sảnh, hành lang tầng 1; sửa chữa hệ thống điện một số phòng làm việc; thay thế hệ thống đèn chiếu sáng led tiết kiệm điện, quạt thông gió phòng làm việc, đại sảnh, hành lang, phòng họp; sửa chữa, thay thế trang thiết bị vệ sinh một số phòng lãnh đạo Bộ; sửa chữa thay thế một số cánh cửa, khuôn cửa, phụ kiện bị hỏng; sơn lại cửa, khuôn cửa; trám vá, sơn bả lại tường trong nhà và ngoài; cải tạo nhà vệ sinh chung (bóc gạch nền, xử lý chống thấm, ốp lát sàn mới, thay vách ngăn, mặt đá chậu rửa 1 khu vệ sinh; các phòng vệ sinh còn lại thay vách ngăn, thiết bị vệ sinh cũ hỏng); tháo dỡ và lát lại bậc tam cấp; xử lý chống thấm các khu vực bị ẩm mốc, sửa chữa vết nứt, khe lún; sửa chữa mái ngói; lát trám vá lại nền nhà các vị trí bị bong rộp; sửa chữa thay thế đường dây, thiết bị điều hòa bị hỏng; thay mới hệ thống cây nước uống; sửa chữa thay thế trang thiết bị, nội thất

phòng họp; xử lý chống thấm một số đoạn tường hành lang, sàn mái; một số công việc chi tiết khác theo bản vẽ thiết kế thi công.

- Cải tạo, sửa chữa nhà N2, N3: quy mô 2 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 550m² một nhà. Nội dung cải tạo sửa chữa chủ yếu: sửa chữa đường dây điện các phòng làm việc, hành lang; thay thế hệ thống đèn chiếu sáng phòng làm việc; thay thế hệ thống quạt thông gió phòng làm việc, hành lang bị hỏng; sửa chữa thay thế một số cánh cửa, khuôn cửa, phụ kiện bị hỏng; sơn lại cửa, khuôn cửa; trám vá, sơn bả lại tường trong nhà, sơn lại song sắt cửa sổ, hành lang; cải tạo nhà vệ sinh chung (chống thấm, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp tường lát sàn, thay trần, vách ngăn, đèn chiếu sáng); thay thế bổ sung cửa kính ban công chống hắt nước mưa; xử lý chống thấm các khu vực bị ẩm mốc; sửa chữa mái ngói; lát lại nền nhà các vị trí bị bong rộp; sửa chữa thay thế đường dây, thiết bị điều hòa bị hỏng; thay mới hệ thống cây nước uống; một số công việc chi tiết khác theo bản vẽ thiết kế thi công.

- Cải tạo, sửa chữa nhà N4: quy mô 6 tầng + 01 tầng hầm, diện tích sàn xây dựng khoảng 6.757m². Nội dung cải tạo sửa chữa chủ yếu: Bổ sung đóng kín buồng thang máy, thang bộ, lắp đặt hệ thống cửa, vách chống cháy, buồng tăng áp; thay thế hệ thống đèn chiếu sáng hành lang; thay thế hệ thống quạt thông gió phòng làm việc, hành lang bị hỏng; cải tạo vệ sinh chung, bóc dỡ một số nẹp chân tường, các phòng làm việc, trám vá sơn lại tường; sửa chữa thay thế một số cánh cửa, khuôn cửa, phụ kiện bị hỏng, sơn lại cửa, khuôn cửa, hoa sắt cửa sổ; thay thế hệ thống thoát nước bị hỏng; xử lý chống thấm các khu vực bị mốc, ẩm, xử lý chống thấm dột mái, cải tạo hệ thống thoát nước mái; thay thế mái nhựa policacbonat khu giếng trời tầng 6; tháo mái tôn cũ và thay bằng tôn chống nóng, lắp dựng cửa chớp nhôm, tạo lỗ mở cho không gian thông tầng theo tiêu chuẩn PCCC; sửa chữa lại hệ thống đường dây điện các phòng làm việc, hành lang; lát lại nền nhà tại các vị trí bị bong, vỡ gạch; thay mới hệ thống cây nước; sửa chữa tầng hầm; sơn sửa chữa, thay thế hệ thống đường dây, thiết bị điều hòa bị hỏng; một số công việc chi tiết khác theo bản vẽ thiết kế thi công.

- Cải tạo, sửa chữa nhà N5: quy mô 1 tầng, diện tích xây dựng khoảng 320m². Nội dung cải tạo sửa chữa chủ yếu: Thay thế toàn bộ hệ thống đèn chiếu sáng hành lang; thay thế hệ thống quạt thông gió phòng làm việc bị hỏng; cải tạo nhà vệ sinh chung; xử lý chống thấm chân tường, trám vá, sơn bả lại tường trong và ngoài nhà; xử lý vệ sinh mái tôn, máng nước, thay thế hệ thống máng bị hỏng; sửa chữa lại hệ thống đường dây điện các phòng làm việc, hành lang; thay mới hệ thống cây nước. Một số công việc chi tiết khác theo bản vẽ thiết kế thi công.

- Cải tạo, sửa chữa nhà N6: quy mô 04 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 2.675m². Nội dung cải tạo sửa chữa chủ yếu: cải tạo xây mới 01 thang bộ kín tầng 3 - tầng 4; bổ sung đóng kín buồng thang bộ, lắp đặt hệ thống cửa, vách chống cháy; xử lý vệ sinh, thoát nước, chống thấm sê nô, mái BTCT; thay thế một số tấm trần hành lang bị hỏng; thay thế hệ thống đèn chiếu sáng hành lang; thay thế hệ thống quạt thông gió phòng làm việc, hành lang bị hỏng; cải tạo nhà vệ sinh chung (thay thế thiết bị vệ sinh, ốp tường, lát sàn, thay trần, vách ngăn, đèn chiếu sáng); sơn bả tường hành lang và các phòng làm việc; bóc dỡ phào chân tường một số phòng làm việc, trám vá, sơn bả lại phòng làm việc, hành lang; sơn lại hệ thống song sắt cầu thang, hành lang; sửa chữa thay thế các cánh cửa, phụ kiện bị hư hỏng, thay thế hệ thống thoát nước bị hư hỏng; xử lý chống thấm các khu vực bị mốc, ẩm; tháo dỡ thay mái tôn hiện trạng; sửa chữa lại hệ thống đường dây điện các phòng làm việc, hành lang; lát lại nền nhà tại các vị trí bị bong, vỡ gạch; sửa chữa thay thế hệ thống đường dây, thiết bị điều hòa bị hỏng; thay mới hệ thống cây nước; bổ sung làm mới 01 phòng họp tại tầng 4; sửa chữa thay thế trang thiết bị, nội thất phòng họp đa năng; thay mới gạch ốp tường bếp, lát lại khu nhà bếp nhà ăn tập thể; thiết kế lắp đặt hệ thống vách ngăn di động phòng ăn tập thể, vách kính ngăn mùi khu bếp, ốp tường phòng ăn bằng gỗ nhựa; phần tường ngoài nhà trám vá cạo sơn bả toàn bộ, phần chân tường xung quanh nhà bóc lớp vữa ốp đá slate bazan; tháo dỡ tay vịn lan can tầng 4 bổ sung lan can sắt mới; một số công việc chi tiết khác theo bản vẽ thiết kế thi công.

- Cải tạo, sửa chữa nhà bảo vệ, sửa chữa phòng vệ sinh thay thiết bị dúc trát ốp lát lại; trám vá, sơn bả lại phòng làm việc.

- Các hạng mục bên ngoài: Bổ sung toàn bộ hệ thống camera an ninh; cải tạo hệ thống vòi phun nước tiêu cảnh trước sảnh nhà N1; sửa chữa cải tạo ngầm hóa toàn bộ hệ thống điện, dây thông tin, viễn thông, hệ thống PCCC, bổ sung cây xanh đặt tại hành lang các nhà, trong khuôn viên trụ sở; thay thế đèn chiếu sáng ngoài nhà.

5.2. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

5.3. Loại, nhóm dự án: Dự án vốn đầu tư công, nhóm C.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án)

- Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH một thành viên tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng - Bộ Quốc Phòng.

- Nhà thầu lập thiết kế lập thiết kế bản vẽ thi công: Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc nội thất phong cách Á Châu và Công ty cổ phần tư vấn công nghệ Thành An.

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Liên danh Văn phòng tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng - Trường Đại học kiến trúc Hà Nội và Công ty cổ phần Sông Hồng Hà.

- Nhà thầu thi công xây dựng: Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng.

- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Liên danh Văn phòng tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng - Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án Việt Nam.

- Nhà thầu tư vấn quản lý dự án: Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội - UAC.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến): 27/11/2023-15/07/2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các đ/c Thứ trưởng (để b/c);
- Cục Kế hoạch - Tài chính (để giám sát);
- Công đoàn Bộ (để giám sát);
- Các đơn vị thuộc Bộ làm việc tại trụ sở cơ quan Bộ (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT (TGV).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Quý